ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09 октября 2026 г. № 82485

О согласовании совершения сделок по продаже объектов недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Северного административного округа города Москвы от 30 июля 2026 г. № 6-5-15177/26-1 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» (далее – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района») от 16 сентября 2026 г. № Б/Н (вх. от 16 сентября 2026 г. № ДГИ-397927/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам

проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

6. ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение)

представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 1779ED694824BD7FF677202C972A8B35
Владелец Спесивцева Елена Юрьевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 09 октября 2026 г. № 82485

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 956)	77:09:0002026:1720	15,80	77:09:0002026:1720-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
2	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 871)	77:09:0002026:1635	19,60	77:09:0002026:1635-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
3	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 961)	77:09:0002026:1725	15,00	77:09:0002026:1725-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.

1	2	3	4	5	6
4	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 957)	77:09:0002026:1721	13,60	77:09:0002026:1721-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
5	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 955)	77:09:0002026:1719	13,70	77:09:0002026:1719-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
6	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 3, пом. III, м/м 563)	77:09:0002026:1165	17,30	77:09:0002026:1165-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
7	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 3, пом. III, м/м 552)	77:09:0002026:1154	16,90	77:09:0002026:1154-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
8	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 958)	77:09:0002026:1722	15,70	77:09:0002026:1722-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.
9	г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 19, стр. 1 (подвал 4, пом. IV, м/м 962)	77:09:0002026:1726	13,90	77:09:0002026:1726-77/051/2024-2	05 июля 2024 г.