ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 октября 2026 г. № 85232

О приватизации единым лотом нежилого здания и земельного участка, находящихся в собственности города Москвы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих

лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать единым лотом (далее – Объект приватизации) в составе:

1.1. Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003013:1146 по адресу: г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 22, стр. 3 площадью 145 кв. м в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11 сентября 2024 г. № 77:04:0003013:1146-77/051/2024-2).

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003013:4518 площадью 191 кв. м по адресу: г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, земельный участок 22/3, находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12 мая 2025 г. № 77:04:0003013:4518-77/051/2025-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: склад (6.9). Вспомогательные виды разрешенного использования (не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) совместно с разрешенными основными и/или условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства в пределах данного земельного участка) устанавливаются и применяются согласно разделу 3.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Утвердить способы продажи Объекта приватизации (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с начальной ценой Объекта приватизации (п. 1) в размере 11 945 000 (одиннадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. стоимость нежилого здания (п. 1.1) –

9 317 000 (девять миллионов триста семнадцать тысяч) руб. 00 коп., включая НДС – 1 680 114 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч сто четырнадцать) руб. 75 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости Объекта приватизации (п. 1) от 02 октября 2026 г. № П1048-4825-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения Объекта приватизации (п. 1) в размере 11 945 000 (одиннадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. стоимость нежилого здания (п. 1.1) – 9 317 000 (девять миллионов триста семнадцать тысяч) руб. 00 коп., включая НДС – 1 680 114 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч сто четырнадцать) руб. 75 коп., в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона (п. 2.1) несостоявшимся.

3. Включить в информационное сообщение о продаже Объекта приватизации (п. 1) сведения:

3.1. О согласии покупателя при необходимости за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также не использовать Объект приватизации (п. 1) для размещения апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и(или) используемых для временного проживания людей).

3.2. О том, что на земельный участок (п. 1.2) разработан Градостроительный план земельного участка от 06 июня 2025 г. № РФ-77-4-53-3-93-2025-05290-0.

4. Управлению экономики Департамента:

4.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за Объект приватизации (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

4.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате Объекта приватизации (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателем в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за Объект приватизации (п. 1), в сроки, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

4.3. Уведомить покупателя о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателем сроков оплаты, установленных договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

4.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), для его последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателем денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) в сроки и сумме согласно условиям такого договора.

4.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателем акта приема-передачи в срок, установленный договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателем Объекта приватизации (п. 1) по акту приема-передачи:

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

6.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в связи с подачей им соответствующего заявления.

6.3. Предоставить после выполнения п. 6.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю для последующего отражения выбытия Объекта приватизации (п. 1) из бюджетного учета Департамента.

7. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 6.3 оформить при необходимости выбытие Объекта приватизации (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов