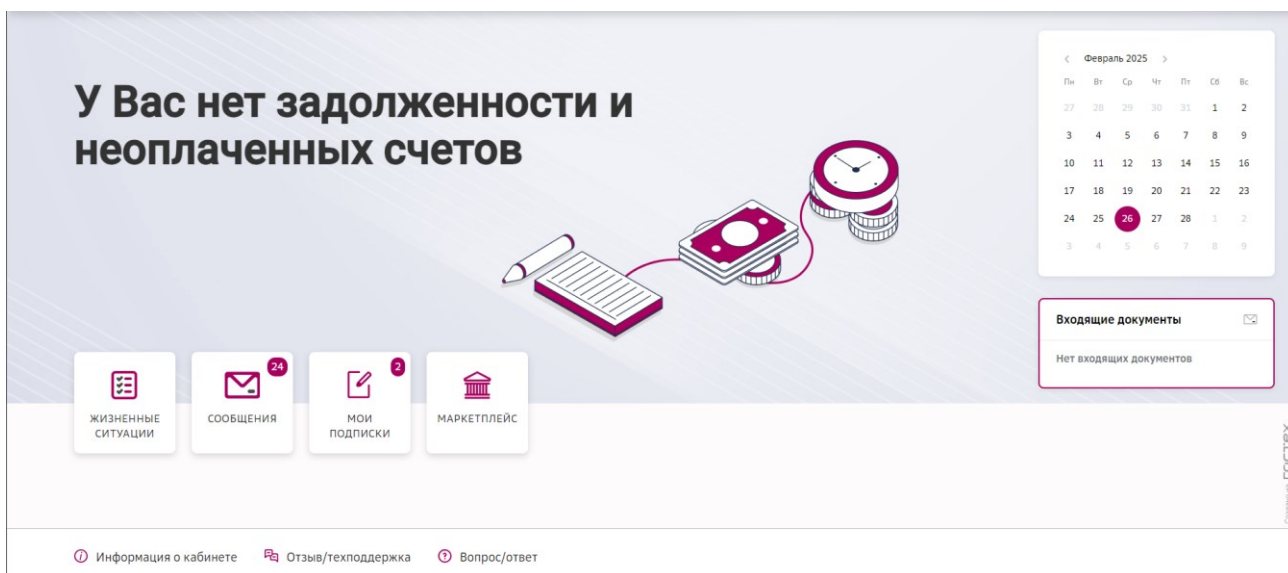
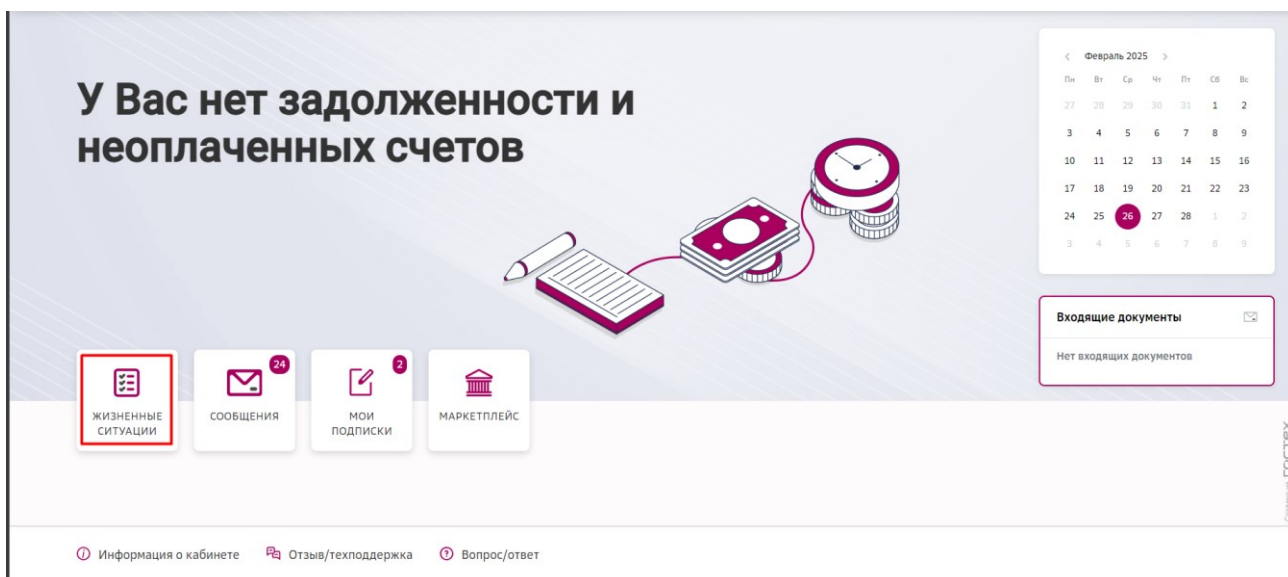


Инструкция по созданию обращения «Подписать договор по результатам торгов» для покупателей.

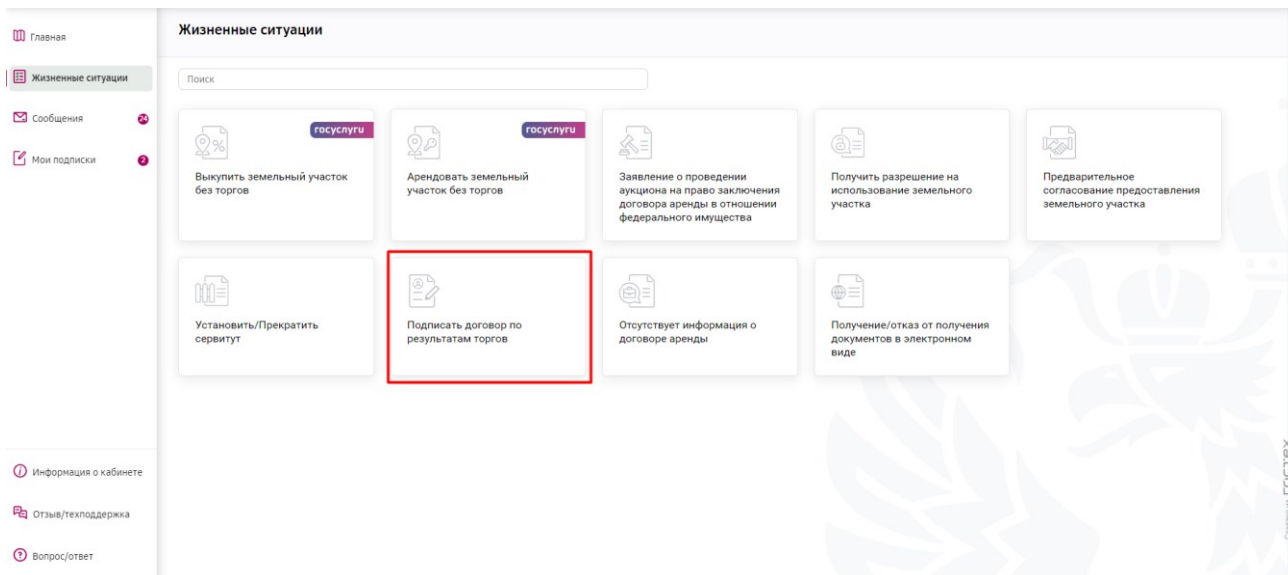
1. Перейти в личный кабинет заявителя/ Росимущества по ссылке <https://fiol.rosim.gov.ru/ros/>



2. Открыть раздел «Жизненные ситуации»



3. Выбрать из перечня «Подписать договор по результатам торгов»



4. Вставить ссылку на лот из ГИС Торги

The screenshot shows the 'Подписать договор по результатам торгов' (Sign contract after auction results) form in the GOSUSLUGI portal. The form is divided into two main sections: '1. Вид сделки' and '2. Информация о лоте и заявителе'. In the '1. Вид сделки' section, the 'Вид сделки*' dropdown menu is set to 'Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества'. In the '2. Информация о лоте и заявителе' section, the 'Ссылка на лот в сервисе ГИС Торги*' field is highlighted with a red box. Below this field, a placeholder text provides an example of a URL: 'https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000000000000000000_1/(lotinfo:info)'. The form also includes fields for 'ФИО покупателя*', 'ИНН*', 'Адрес*', 'Телефон*', 'Электронная почта*', and 'Файл вложения'. The 'Файл вложения' field has a button 'Выберите файлы' and a note 'Перетащите сюда файл pdf, jpg, png или выберите файлы на вашем компьютере'. At the bottom of the form, there is a 'Комментарий' field and three buttons: 'Очистить поля', 'Сохранить черновик', and 'Подписать и отправить'.

Проверить корректность данных, внесенных системой в заявление автоматически из ЕСИА. В случае несоответствия данных предзаполнения фактическим – указать корректные данные и причину расхождения в поле «Комментарий» с приложением соответствующих документов в поле «Файл вложения».

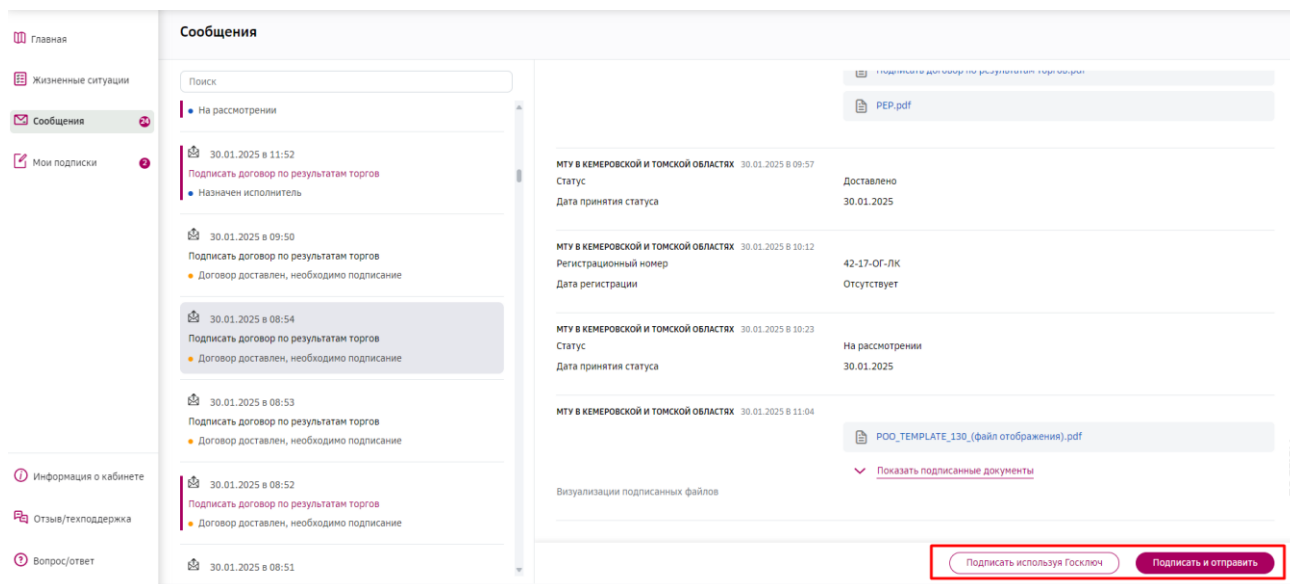
5. Нажать на кнопку «Подписать и отправить»

The screenshot shows the 'Подписать договор по результатам торгов' (Sign contract after auction results) form. The left sidebar contains navigation links: Главная, Жизненные ситуации, Сообщения, Мои подписки, and a bottom section with Информация о кабинете, Отзывы/техподдержка, and Вопрос/ответ. The main form area is divided into two sections: 1. Вид сделки (Transaction type) with a dropdown menu set to 'Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества'; 2. Информация о лоте и заявителе (Lot and applicant information). This section includes a link to the lot in the GOSTEX service, fields for the buyer's name (Иванов Иван Иванович), INN (244444444), address (622478 ул. Большая Черкизовская 26, Москва), phone (+77474747414), email (ivanov@mail.ru), a file upload area for the contract, and a comment field. At the bottom right, there are three buttons: Очистить поля, Сохранить черновик, and Подписать и отправить (highlighted with a red box).

6. Дождаться получения документов на подпись из Росимущества (время предоставления ответа сотрудниками территориального органа Росимущества на обращение составляет 1 – 2 дня)

The screenshot shows the 'Сообщения' (Messages) section. The left sidebar is the same as in the previous screenshot. The main area displays a list of messages. The message dated 30.01.2025 at 08:54 is highlighted with a red box and contains the text 'Подписать договор по результатам торгов' and 'Договор доставлен, необходимо подписание'. To the right of this message, a red box contains the text 'Договор доставлен, необходимо подписание'. Below the message list, there is a table with details for the contract signing process, including the status (Доставлено), date of receipt (30.01.2025), and the registration number (42-17-ОГ-ЛК).

7. Выбрать способ подписания документов (подробнее с процессом подписания можно ознакомиться по ссылке: <https://fiol.rosim.gov.ru/ros/help>)



В результате подписи, в рамках вашего сообщения, появится:

- файл подписи ДКП,
- файл визуализации подписи.

После чего файлы будут автоматически направлены системой в Росимущество для продолжения процесса заключения договора.

8. После регистрации подписанного со стороны заявителя договора купли продажи в Росимуществе или его территориальном органе в личный кабинет заявителя Росимущества направляется сообщение с датой и номером такого договора, которые необходимо отражать в платежных поручениях по оплате данного договора.