ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

31.08.2026 №ДГИ-И-52180/26

на №_____ от _____

Евлоевой З.Б.

ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288,
г. Москва, 127562

О продаже комнаты

Уважаемая Зинаида Борисовна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Москвы (постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»).

Комната № 3 в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288 находится в собственности города Москвы.

Департаментом принято распоряжение от 25.08.2026 № 67813 (копия прилагается) о продаже комнаты № 3 по цене 4 556 000 руб. 00 коп.

Вы являетесь собственником жилого помещения в указанной коммунальной квартире.

Департамент в соответствии с частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) направляет Вам предложение о покупке комнаты № 3.

Согласно части 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии с пунктом 67 постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

В случае поступления от Вас согласия в месячный срок, оформленного в письменном виде, и копии Вашего паспорта Департаментом будет подготовлен проект договора купли-продажи с необходимостью его оплаты в течении 10 рабочих дней.

В случае отсутствия от Вас согласия на приобретение комнаты № 3 и незаключения договора купли-продажи в месячный срок, указанная комната будет реализована на торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

С подробной информацией по уже выставленным на торги по продаже объектам городской собственности (состав объекта продажи, начальная цена, место, дата и условия участия в торгах) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы – www.investmoscow.ru и (или) на портале «Торги Москвы» – torgi.mos.ru.

Консультации по всем вопросам, связанным с проведением торгов, в том числе с осмотром объектов недвижимости, любое заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись услугами информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» (тел.: (499) 652-60-25, адрес электронной почты: investcons-tender@mos.ru).

Для получения информации о выставленных на торги объектах можно оформить электронную подписку на указанном инвестиционном портале в разделе «Личный кабинет».

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и подавшее заявку на участие в торгах.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления приватизации городского
имущества Департамента
городского имущества
города Москвы

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 775FC7FBE7E25D05D2D2B48944728B3A
Владелец: Маруненкова Светлана Георгиевна
Действителен с 15-07-2025 до 08-10-2026

С.Г. Маруненкова

Кулаковская М.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25 августа 2026 г. № 67813

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288, ком. 3

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288, ком. 3, жилой площадью 17,3 кв. м, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), с кадастровым номером 77:02:0009001:5505, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28 июня 2019 г. № 77:02:0009001:5505-77/009/2019-1).

2. Утвердить способы продажи:

2.1. Предоставление Мадаеву Ахмеду Абдулловичу, Евлоевой Зинаиде Борисовне преимущественного права покупки жилого помещения (п. 1).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.2. В случае неподписания и/или неоплаты гражданами (п. 2.1) договора купли-продажи в течение месяца провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 4 556 000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 13 июля 2026 г. № Ж1640-3434-К/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Установить сумму задатка равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5 % от начальной цены (п. 3) - 22 780 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю обеспечить по заявке покупателя выдачу ключей от жилого помещения (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

отражения выбытия жилого помещения (п. 1) из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Внести изменения в распоряжение Департамента от 23 июня 2025 г. № 73644 «О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288», исключив пункт 2 из приложения к распоряжению.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП .
Сертификат 00B499D3E28F6086AE5A4BBFBEAB5B0E9D
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Я.А. Пушкарь

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2026, поступившего на рассмотрение 27.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101159214	
Кадастровый номер:	77:02:0009001:5505
Номер кадастрового квартала:	77:02:0009001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77/017-77/999/001/2019-425042
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Хачатуряна, дом 2, квартира 288, комната 3
Площадь, м²:	17.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб.:	3839290.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0009001:1019, 77:02:0009001:2332
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кудашов Денис Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101159214	
Кадастровый номер:	77:02:0009001:5505

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДГИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101159214	
Кадастровый номер:	77:02:0009001:5505

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0009001:5505-77/009/2019-1 28.06.2019 12:17:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

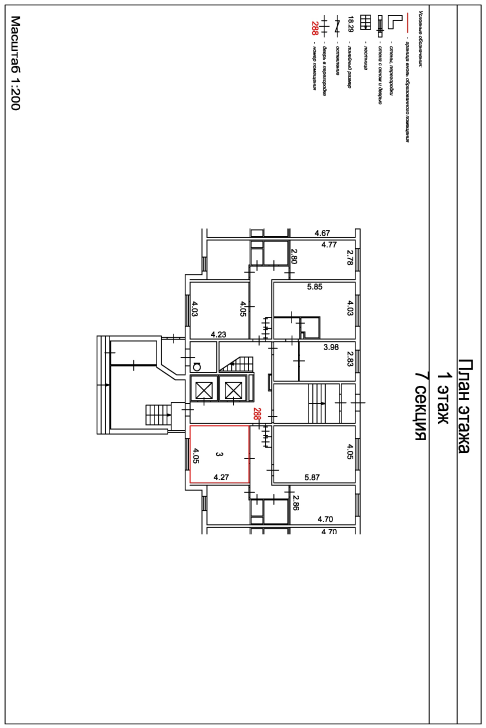
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101159214	
Кадастровый номер: 77:02:0009001:5505	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

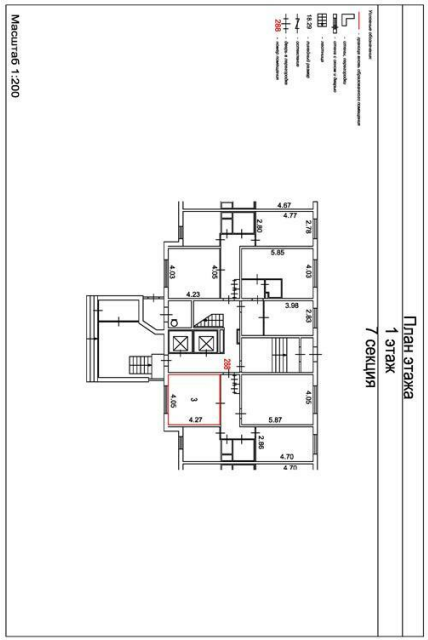
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101159214	
Кадастровый номер: 77:02:0009001:5505	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ