ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25 августа 2026 г. № 67813

**О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288, ком. 3**

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288, ком. 3, жилой площадью 17,3 кв. м, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), с кадастровым номером 77:02:0009001:5505, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28 июня 2019 г. № 77:02:0009001:5505-77/009/2019-1).

2. Утвердить способы продажи:

2.1. Предоставление преимущественного права покупки жилого помещения (п. 1).

2.2. В случае неподписания и/или неоплаты гражданами (п. 2.1) договора купли-продажи в течение месяца провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 4 556 000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 13 июля 2026 г. № Ж1640-3434-К/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Установить сумму задатка равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5 % от начальной цены (п. 3) - 22 780 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю обеспечить по заявке покупателя выдачу ключей от жилого помещения (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего

отражения выбытия жилого помещения (п. 1) из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Внести изменения в распоряжение Департамента от 23 июня 2025 г. № 73644 «О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 2, кв. 288», исключив пункт 2 из приложения к распоряжению.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**
Сертификат 00B499D3E28F6086AE5A4BBFBEAB5B0E9D
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

**Я.А. Пушкарь**