П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«18» сентября 2026 г. № 1668

г. Москва

О согласовании федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю**:

1. Согласовать федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 16, корп. 2 (далее – Недвижимое имущество):

нежилое помещение I (кадастровый номер 77:08:0010012:4271) площадью 118,9 кв. метра на цокольном этаже № 0 – **лот № 1**;

нежилое помещение II (кадастровый номер 77:08:0010012:4272) площадью 200,9 кв. метра в подвале № 0 – **лот № 2**.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договоры аренды (далее – Договоры) должны быть заключены по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество определен на основании отчета об оценке права пользования (владения) на условиях аренды от 10 июля 2026 г. № 0326-0091-10-01, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», подтвержден положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 29 июля 2026 г. № 370/06-26 и составляет без учета НДС, коммунальных платежей, расходов на содержание и эксплуатацию:

для лота № 1 – 52 771 (пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят один) рубль13 копеек;

для лота № 2 – 86 085 (восемьдесят шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 65 копеек;

сумма НДС рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с целевым назначением (в качестве нежилого);

Договоры заключаются сроком на **5 (пять) лет**;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендаторы в шестимесячный срок с момента получения уведомлений о расторжении Договоров освобождают занимаемые площади и передают их по актам приема-передачи в том состоянии, в котором они их получили на момент заключения Договоров, с учетом нормального износа;

арендатор имеет право сдавать Недвижимое имущество в субаренду, Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) дает свое согласие на заключение договоров субаренды в установленном законом порядке;

условиями Договоров предусмотреть возможность ежегодной актуализации размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества.

3. Учреждению выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника Учреждения следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договоров;

направить электронные версии извещений об аукционе на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru

в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

направить электронные версии протоколов о результатах торгов на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после проведения торгов;

обеспечить заключение Договоров с передачей Недвижимого имущества по актам приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не позднее месяца с даты размещения протоколов о результатах торгов на официальном сайте торгов;

направить в Департамент экземпляры Договоров и актов приема-передачи Недвижимого имущества в десятидневный срок с момента их подписания;

направить в Департамент в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договоров выписки из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о зарегистрированном обременении в виде договоров аренды;

обеспечить внесение сведений в программное изделие 83т633 (с прикреплением скан-копий) в течение трех рабочих дней с момента заключения Договоров;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Н.Абрамова

Копия верна:
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России

Е.Бакеева