УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Практика Проектного Управления»

_____ Киселева П.С.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д.40, стр.1, 1 этаж, комната 1 и комната 3
кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003

г. Москва, 2026

Раздел I. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденными им правилами (далее – Правила), Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – УТП, электронная площадка) и определяет порядок проведения аукциона в электронной форме (далее – аукцион, открытый аукцион) на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, закрепленного за организатором торгов на праве аренды.

1.2. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.3. Организатор торгов, указанный в п. 2.2. настоящей документации, проводит открытый аукцион с целью заключения договора субаренды недвижимого имущества, указанного в п. 2.3. настоящей документации, находящегося в собственности Российской Федерации, закрепленного за организатором торгов на праве аренды.

1.4. Заявителем, участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Заявители, участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям, участникам. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

1.6. Заявка подается по форме, установленной настоящей документацией об аукционе (Приложение №1) в форме электронного документа, в соответствии с регламентом УТП. К заявке прилагаются документы, перечисленные в п. 2.7. настоящей документации. Заявка должна содержать все сведения, указанные в форме заявки на участие в аукционе, приведенной в настоящей документации. Заявка подается на УТП (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и подписывается электронной цифровой подписью, отвечающей требованиям действующего регламента УТП и законодательства Российской Федерации. Заявитель (далее – заявитель, участник аукцион, претендент) вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные настоящей документацией сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.7. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией. Заявки подаются участниками аукциона в течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично претендентом (участником) в Торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС), либо представителем претендента (участника), зарегистрированным в ТС, из личного кабинета претендента

(участника) либо представителя претендента (участника) посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя претендента (участника) (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) (далее - представитель претендента) определены в Регламенте УТП.

1.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Отзыв заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

1.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

1.10. После окончания срока подачи заявок на участие в аукционе аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 1.4. п. 2.6. настоящей документации. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Заявителям, посредством функционала электронной площадки, в соответствии с регламентом УТП, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, решение об отказе в допуске к участию, в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию, в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе исключительно в следующих случаях:

1.10.1. непредставления документов, определенных п. 2.7. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

1.10.2. несоответствия требованиям, указанным в п. 1.4., п.2.6. настоящей документации;

1.10.3. невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

1.10.4. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

1.10.5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

1.10.6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1.11. Организатором торгов в п. 2.11. настоящей документации устанавливается требование о внесении задатка. Задаток за участие в аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки.

1.12. Аукцион проводится в указанный в извещении и документации о проведении аукциона день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

1.13. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 (двадцать) минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора (цене лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора (цене лота). Участник, предложение о цене договора (цене лота) которого является лучшим текущим предложением о цене договора (цене лота), не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона,

Участникам аукциона, за исключением победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), задаток разблокируется в день публикации результатов аукциона на электронной площадке.

1.14. Задаток за участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), разблокируется на следующий день после подписания договора с победителем аукциона.

1.15. Если в течение 60 (шестьдесят) минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся.

1.16. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе или единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

1.17. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота). При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, по этой цене является обязательным.

1.18. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, указанного в пункте 1.16. настоящей документации, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

1.19. Организатор аукциона или специализированная организация направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

1.20. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

1.21. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, указанного в пункте 1.20. настоящей документации, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной

квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

1.22. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

1.23. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

1.24. Во всем, что не урегулировано настоящей документацией, заявителям, участникам аукциона следует руководствоваться положениями Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», действующим регламентом электронной площадки. В случае наличия противоречий между положениями настоящей документации и положениями Правил, последние имеют преобладающую силу.

1.25. Документооборот между заявителями, участниками торгов, организатором торгов и УТП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника торгов, организатора торгов либо УТП и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п		
2.1.	Форма торгов	Электронный аукцион
	Вид договора, заключаемого по итогам торгов	Договор субаренды
2.2.	Наименование организатора	Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления»
	Место нахождения, почтовый адрес	121069, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 40, стр. 1
	Адрес электронной почты	office@praktikarsdc.ru
	Контактное лицо организатора, номер телефона	Киселёва Полина Семёновна тел.: +7 903 737 40 90
2.3.	Сведения об объекте субаренды (имуществе, права на которое передаются по договору)	Лот №1: Место расположения: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 1. Нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 1, кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003 Целевое назначение помещения: для служебных целей (согласно договору аренды от 01.06.2023 г. № 23815000).
		Лот №2: Место расположения: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 3. Нежилое помещение общей площадью 47,8 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 3, кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003 Целевое назначение помещения: для служебных целей (согласно договору аренды от 01.06.2023 г. № 23815000).
		Помещения являются собственностью Российской Федерации, находятся у организатора торгов на праве аренды согласно договору аренды зданий № 23815000 от 01.06.2023 г. Технические характеристики здания: тип здания: административное здание, назначение: нежилое, этажность: 4, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию: 1887, материал несущих стен: кирпич, общая площадь здания: 1352,2 кв. м.
	Срок действия договора субаренды	Лот №1: 11 (Одиннадцать) месяцев Лот №2: 11 (Одиннадцать) месяцев
2.4.	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об	Документация об аукционе размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru и на электронной площадке АО

	аукционе	«Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») https://utp.sberbank-ast.ru.
2.5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Лот №1: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)/ мес.: 309 323 (Триста девять тысяч триста двадцать три) рубля 25 копеек, включая НДС. Начальная (минимальная) цена за единицу площади (1 кв. м.)/ мес.: 16 541 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 35 копеек, включая НДС.
		Лот №2: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)/ мес.: 790 676 (Семьсот девяносто тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 53 копейки, включая НДС. Начальная (минимальная) цена за единицу площади (1 кв. м.)/ мес.: 16 541 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 35 копеек, включая НДС.
	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	В соответствии с проектом договора.
	Сведения о валюте	Российский рубль
	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения	Величина арендной платы может быть изменена по соглашению сторон договора, но не чаще одного раза в год. Цена арендной платы, на которую заключен договор, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
2.6.	Требования к участникам аукциона	Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
2.7.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения: 1.1. Заявка на участие в Аукционе по утвержденной форме (Приложение №1 к Документации об Аукционе). 1.2 Документы, подтверждающие полномочия и статус Заявителя: Заявитель, являющийся **российским юридическим лицом**: (а) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. (б) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, -доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. (в) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, такая доверенность должна содержать полномочия представителя на заключение договора по итогам торгов от имени

		Заявителя. В случае если полномочия представителя Заявителя основаны на агентском договоре, такой договор должен содержать полномочия агента на подачу заявки на участие в Аукционе, на оплату задатка, на подачу предложений о цене, на подписание договора от имени и за счет Заявителя. В случае если заявка на участие в Аукционе подана агентом, действующим от своего имени, договор по итогам Аукциона подлежит заключению с агентом, у которого возникают права и обязанности по такому договору. • Заявитель, являющийся **российским индивидуальным предпринимателем**: (а) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности • Заявитель, являющийся **физическим лицом (для граждан РФ)**: (а) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. • Заявитель, являющийся **иностранным юридическим лицом**: (а) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано такое юридическое лицо, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. • Заявитель, являющийся **иностранным индивидуальным предпринимателем**: (а) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо) 1.3 Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. 1.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. 1.5. Согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к Документации об Аукционе) 1.6. Заявитель вправе представить дополнительные документы. Заявка на участие в аукционе подается отдельно по каждому лоту. В отношении каждого лота заявитель

		вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
	Язык заявки на участие в аукционе	Русский
	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются в электронной форме на электронную площадку (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с действующим Регламентом электронной площадки, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме. Адрес электронной площадки: https://utp.sberbank-ast.ru .
2.8.	Дата начала подачи заявок	28.10.2026 г. 10:00 (московское время)
	Дата окончания подачи заявок	12.11.2026 г. 10:00 (московское время)
	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
2.9.	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам разъяснений положений документации об аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
2.10.	Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от аукциона	Не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
2.11.	Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка:	Лот №1: 371 187 (Триста семьдесят одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 90 копеек. НДС не облагается. Лот №2: 948 811 (Девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 84 копейки. НДС не облагается. Задаток за участие в аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. Задаток должен поступить не позднее 12.11.2026 г. 10:00 (московское время).
2.12.	Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	121069, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 40, стр. 1 Дата: 12.11.2026 г. Время: 10:00 (по московскому времени)
	Место, дата и время начала проведения аукциона	Аукцион состоится по местному времени организатора аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») https://utp.sberbank-ast.ru Дата и время: 13.11.2026 г. в 10:00 (московское время)
	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона)	Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
2.13.	Дата, время, график проведения осмотра имущества	Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке,

		установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется 30.10.2026 г., 03.11.2026 г., 09.11.2026 г. с 10:00 до 16:00 по московскому времени по предварительной договоренности с организатором аукциона по тел.: +7 903 105-56-56.
2.14.	Срок подписания договора аренды	Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе или единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.
2.15.	Требование внесения обеспечения	Размер обеспечительного платежа: в размере арендной платы за 1 (один) месяц установленной договором субаренды. Реквизиты счета для внесения обеспечения: Банк: ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 р/с 40702810338000190443 Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления» ИНН/КПП 7726427282/ 772601001 Назначение платежа: «Обеспечительный платеж по договору субаренды №___ от _____». Обеспечительный платеж вносится субарендатором на расчетный счет арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления участнику проекта договора.

Приложение № 1
к Документации об аукционе на право заключения
договора субаренды недвижимого имущества

Заполняется на бланке организации (при наличии) с указанием исх. номера, даты

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора субаренды недвижимого имущества

Кому: Организатору аукциона – обществу с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления» (ООО «ППУ»)

для юридических лиц:

_____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме), в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании
_____,
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____

для физических лиц*:

_____ (фамилия, имя, отчество),
Паспортные данные: _____ серия _____ № _____ «___»_____ __г.
(когда выдан) _____(кем выдан)
Место
жительства:_____
___
ИНН: _____
в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от _____№_____

именуемый в дальнейшем «Заявитель», принял решение:

1. участвовать в аукционе №_____ (указать номер извещения на ГИС ТОРГИ, номер лота)
Предмет аукциона: право на заключение договора субаренды _____
(место расположения): _____
(описание и технические характеристики): _____
_____

2. соблюдать условия, содержащиеся в документации об аукционе.

Настоящей заявкой _____ (*необходимо указать наименование Заявителя*) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора субаренды, документацией об аукционе, регламентом УТП АО «Сбербанк-АСТ» (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта недвижимости (Лот №1). Заявитель, проявив должную осмотрительность, согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

_____ (*необходимо указать наименование Заявителя*) обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе и в извещении о проведении аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Настоящей заявкой _____ (*необходимо указать наименование Заявителя*) гарантирует достоверность сведений и документов, представленных в заявке на участие в аукционе.

_____ (*необходимо указать наименование Заявителя*) осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведение аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

В случае признания (*необходимо указать наименование Заявителя*) победителем аукциона (единственным участником аукциона), обязуемся подписать договор аренды в срок, не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Наименование заявителя:
Почтовый адрес (место жительства):
Телефон:
Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:
Банковские реквизиты:
Расчетный (лицевой) счет № _____
Номер счета (для ИП) _____
в_____
кор. счет № _____, БИК _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

_____/_____/

М.П. «____»_____20__ г.

Приложение № 2
к Документации об аукционе на право заключения
договора субаренды недвижимого имущества

Рекомендуемая форма

Согласие на обработку персональных данных участника

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество участника)
Паспорт серии _____номер _____, выданный _____
_____ «___»_____г.
Место жительства и адрес регистрации:_____
Дата рождения: « » _____ _____ г.

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152–ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на передачу и обработку персональных данных, необходимых для участия в Аукционе на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ГлавУпДК при МИД России» и находящихся в арендном пользовании у ООО «Практика проектного управления».

Оператор, получающий настоящее согласие: ООО «Практика проектного управления», зарегистрирован по адресу: 121069, Россия, г. Москва, Поварская ул., д.40, стр.1.

Настоящее согласие дано в отношении всех сведений, указанных в передаваемых мною в адрес ООО «Практика проектного управления» документах, в том числе (если применимо): фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; данные основного документа, удостоверяющего личность; место жительства и адрес регистрации; контактная информация; собственноручная подпись, иные персональные данные, упомянутые в любом заполняемом в вышеуказанных целях документе.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение ООО «Практика проектного управления» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых дано согласие, включает совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152–ФЗ «О персональных данных», включая передачу персональных данных третьим лицам, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует в течение 5 лет со дня его подписания.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«___»_____ 20____г. _____ (_____)
дата *подпись* *ФИО*

Рекомендуемая форма

Согласие на обработку персональных данных
(лица по доверенности)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество участника)
Паспорт серии _____номер _____, выданный _____
_____ _____ «___»_____г.
Место жительства и адрес регистрации:_____
Дата рождения: « » _____ _____ г.
Реквизиты доверенности при получении согласия от представителя субъекта персональных данных_____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152–ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на передачу и обработку персональных данных, необходимых для участия в Аукционе на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ГлавУпДК при МИД России» и находящихся в арендном пользовании у ООО «Практика проектного управления».

Оператор, получающий настоящее согласие: ООО «Практика проектного управления», зарегистрирован по адресу: 121069, Россия, г. Москва, Поварская ул., д.40, стр.1.

Настоящее согласие дано в отношении всех сведений, указанных в передаваемых мною в адрес ООО «Практика проектного управления» документах, в том числе (если применимо): фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; данные основного документа, удостоверяющего личность; место жительства и адрес регистрации; контактная информация; собственноручная подпись, иные персональные данные, упомянутые в любом заполняемом в вышеуказанных целях документе.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых дано согласие, включает совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152–ФЗ «О персональных данных», включая передачу персональных данных третьим лицам, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение ООО «Практика проектного управления» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее согласие действует в течение 5 лет со дня его подписания.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

«___»_____ 20____г. _____ (_____)
дата *подпись* *ФИО*