УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Практика Проектного Управления»

_____ Киселева П.С.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения договора субаренды недвижимого имущества

Сведения об организаторе торгов:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления»
Место нахождения	121069, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 40, стр. 1
Почтовый адрес	121069, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 40, стр. 1
Адрес электронной почты	office@praktikarsdc.ru
Номер контактного телефона (факса)	+7 903 737 40 90

Форма торгов	Электронный аукцион
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	https://utp.sberbank-ast.ru АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

1. Сведения об объекте субаренды (имуществе, права на которое передаются по договору):

Лот	№ 1
Место расположения	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 1
Описание имущества	Нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 1, кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003 Целевое назначение помещения: для служебных целей (согласно договору аренды от 01.06.2023 г. № 23815000).
Технические характеристики имущества	тип здания: административное здание, назначение: нежилое, этажность: 4, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию: 1887, материал несущих стен: кирпич, общая площадь здания: 1352,2 кв. м.
Площадь объекта субаренды	18,7 кв.м.
Права на объект субаренды	Объект недвижимости является собственностью Российской Федерации, находится у организатора торгов на праве аренды согласно договору аренды зданий № 23815000 от 01.06.2023 г.

Лот	№ 2

Место расположения	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 3
Описание имущества	Нежилое помещение общей площадью 47,8 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 40, стр. 1, 1 этаж, комната 3, кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003 Целевое назначение помещения: для служебных целей (согласно договору аренды от 01.06.2023 г. № 23815000).
Технические характеристики имущества	тип здания: административное здание, назначение: нежилое, этажность: 4, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию: 1887, материал несущих стен: кирпич, общая площадь здания: 1352,2 кв. м.
Площадь объекта субаренды	47,8 кв.м.
Права на объект субаренды	Объект недвижимости является собственностью Российской Федерации, находится у организатора торгов на праве аренды согласно договору аренды зданий № 23815000 от 01.06.2023 г.

2. Целевое назначение объекта субаренды (имущества, права на которое передаются по договору): для служебных целей (согласно договору аренды от 01.06.2023 г. № 23815000).

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Лот	№ 1
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)/ мес.	309 323 (Триста девять тысяч триста двадцать три) рубля 25 копеек, включая НДС.
Начальная (минимальная) цена за единицу площади (1 кв. м.) / мес.	16 541 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 35 копеек, включая НДС.

Лот	№ 2
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)/ мес.	790 676 (Семьсот девяносто тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 53 копейки, включая НДС.
Начальная (минимальная) цена за единицу площади (1 кв. м.) / мес.	16 541 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 35 копеек, включая НДС.

4. Срок действия договоров:

Срок действия договора	Лот №1: 11 (Одиннадцать) месяцев Лот №2: 11 (Одиннадцать) месяцев

5. Порядок предоставления документации об аукционе:

Срок предоставления	с 28.10.2026 г. по 12.11.2026 г.
Место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») https://utp.sberbank-ast.ru.
Размер платы, порядок и срок ее внесения	плата не установлена

6. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка:

Требование внесения задатка	Установлено
Размер задатка	Лот №1: 371 187 (Триста семьдесят одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 90 копеек. НДС не облагается. Лот №2: 948 811 (Девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 84 копейки. НДС не облагается.
Срок и порядок внесения задатка	Задаток за участие в аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. Задаток должен поступить не позднее 12.11.2026 г. 10:00 (московское время).

7. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Порядок, дата и время срока окончания подачи заявок, дата и время рассмотрения заявок, дата и время проведения аукциона:

Дата начала подачи заявок	28.10.2026 г. 10:00 (по московскому времени)
Дата окончания подачи заявок	12.11.2026 г. 10:00 (по московскому времени)
Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	121069, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 40, стр. 1 Дата: 12.11.2026 г. Время: 10:00 (по московскому времени)
Место, дата и время начала проведения аукциона	Аукцион состоится по местному времени организатора аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») https://utp.sberbank-ast.ru Дата и время: 13.11.2026 г. в 10:00 (московское время)

9. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):	Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Срок подписания договора субаренды	Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе или единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

11. Срок и порядок оплаты по договору:

Срок и порядок оплаты	Арендная плата по договору вносится субарендатором не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендатора. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора субарендатор оплачивает арендную плату за первый месяц аренды по договору.

Обеспечение договора субаренды	
Требование внесения обеспечения	Установлено
Вид обеспечения	Обеспечительный платеж

Размер обеспечения	Лот №1: в размере арендной платы за 1 (один) месяц, установленной договором субаренды. Лот №2: в размере арендной платы за 1 (один) месяц, установленной договором субаренды.
Реквизиты счета для внесения обеспечения	Банк: ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 р/с 40702810338000190443 Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления» ИНН/КПП 7726427282/ 772601001 Назначение платежа: «Обеспечительный платеж по договору субаренды №___ от _____»
Порядок внесения обеспечения	Обеспечительный платеж вносится субарендатором на расчетный счет арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления участнику проекта договора.