ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22 октября 2026 г. № 86811

О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476

«Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году» и согласием Департамента культурного наследия города Москвы, представленным в письме от 16 октября 2026 г. № ДКН-16-09-367/26-5 (вх. от 16 октября 2026 г. № ДГИ-Э-195779/26):

1. Приватизировать объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002020:1971 площадью 385,2 кв. м в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 10 марта 2015 г. № 77-77/012-77/012/203/2015-167/1) (далее – Объект приватизации) и расположенный в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс «Дома правительства», 1928-1931 гг., арх. Иофан Б.М.» (далее – Объект культурного наследия).

2. Утвердить способ продажи Объекта приватизации (п. 1) – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи Объекта приватизации (п. 1) в размере 233 671 000 (двести тридцать три миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., включая НДС – 42 137 393 (сорок два миллиона сто тридцать семь тысяч триста девяносто три) руб. 44 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости Объекта приватизации (п. 1) от 08 октября 2026 г. № П1046-5144-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Установить в качестве обязательного условия продажи Объекта приватизации (п. 1) обязанность лица, с которым заключается договор купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) (далее – Договор), выполнять установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования, в том числе требования охранного обязательства собственника

или иного законного владельца Объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющиеся существенным условием сделки приватизации.

5. Включить в информационное сообщение о продаже Объекта приватизации (п. 1) сведения:

5.1. О согласии лица, с которым заключается Договор, при необходимости за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также не использовать Объект приватизации (п. 1) для размещения апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей).

5.2. О наличии Состава (перечня) видов работ по сохранению Объекта культурного наследия и сроков (периодичности) их проведения от 31 июля 2026 г. № ДКН-16-44-540/26-1 (далее – Состав (перечень) видов работ), который является неотъемлемой частью Договора.

5.3. О наличии охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 15 октября 2013 г. № 500 «Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Дома правительства», 1928-1931 гг., арх. Иофан Б.М.» (далее – Охранное обязательство), являющегося неотъемлемой частью Договора.

5.4. О наличии Условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту приватизации (п. 1) от 31 июля 2026 г. № ДКН-16-44-540/26-7 (далее – Условия доступа), являющихся неотъемлемой частью Договора.

5.5. Об обязанности лица, с которым заключается Договор, соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, в том числе к:

– содержанию и использованию Объекта культурного наследия;

– сохранению Объекта культурного наследия, включая проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия в части, касающейся Объекта приватизации (п. 1), согласно Составу (перечню) видов работ;

– выполнению Охранного обязательства;

– обеспечению доступа к Объекту культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и Условиями доступа;

– размещению наружной рекламы на Объекте культурного наследия и его территории в соответствии с Охранным обязательством;

– установке надписей и обозначений на Объекте культурного наследия, содержащих информацию об Объекте культурного наследия, в соответствии с Охранным обязательством.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за Объект приватизации (п. 1) со дня, следующего за днем заключения Договора.

6.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты, об оплате лицом, с которым заключается Договор, денежных средств за Объект приватизации (п. 1) в полном объеме (в том числе задаток) в сроки, установленные Договором.

6.3. Уведомить лицо, с которым заключается Договор, о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателем сроков оплаты, установленных Договором.

6.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней,

следующих за днем оплаты согласно условиям Договора, для его последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты лицом, с которым заключается Договор, денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) в сроки и сумме согласно условиям Договора.

6.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные Договором.

7. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения Договора с лицом, с которым заключается Договор, и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с лицом, с которым заключается Договор, акта приема-передачи Объекта приватизации (п. 1) в срок, установленный Договором.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после выполнения п. 7:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к лицу, с которым заключается Договор, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к лицу, с которым заключается Договор, в связи с подачей им соответствующего заявления.

8.3. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю для последующего отражения выбытия Объекта приватизации (п. 1) из бюджетного учета Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.3 оформить при необходимости выбытие Объекта приватизации (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов