ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 октября 2013 г. № 500

Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс "Дома правительства", 1928-1931 гг., арх. Иофан Б.М."

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 214-ПП "О совершенствовании порядка оформления охранных обязательств собственников (пользователей) объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы":

1. Утвердить охранное обязательство собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс "Дома правительства", 1928-1931 гг., арх. Иофан Б.М.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2; д. 2, стр. 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы С.М.Мирзояна.

Руководитель А.В.Кибовский

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" октября 20__ г. № 500

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника (пользователя)
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс "Дома правительства", 1928-1931 гг., арх. Иофан Б.М.",
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2; д. 2, стр. 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры" собственник (пользователь) объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), указанного в приложении к настоящему охранному обязательству (далее – объект культурного наследия), обязан выполнять следующие требования по содержанию и сохранению объекта культурного наследия, а также по обеспечению к нему доступа граждан:

1. Не допускать:

повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда;

изменения внешнего облика и интерьера объекта культурного наследия, являющихся особенностями объекта, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению (предметом охраны).

В случае обнаружения повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения внешнего облика и интерьера объекта культурного наследия, являющимися его предметом охраны, собственник (пользователь) объекта культурного наследия обязан незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Департамент культурного наследия города Москвы.

2. Содержать объект культурного наследия и все связанное с ним имущество, являющееся его предметом охраны, в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, а также пожарной и технической безопасности зданий, строений, сооружений.

3. Проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет, работы по текущему ремонту объекта культурного наследия в установленном порядке с привлечением лиц, имеющих специальное разрешение (разрешения) на право осуществления соответствующего вида деятельности и (или) свидетельство о допуске к определенным видам работ.

4. Проводить работы по переустройству и перепланировке жилых и нежилых помещений объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом, в соответствии с установленными требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, по согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

5. В случае если объект культурного наследия признан в установленном порядке аварийным и (или) его состояние угрожает физической утратой предмета охраны, провести в установленном порядке работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, реставрация, капитальный ремонт, реконструкция) в срок не позднее трех лет с момента возникновения права собственности (пользования) на объект культурного наследия с привлечением лиц, имеющих специальное разрешение (разрешения) на право осуществления соответствующего вида деятельности и (или) свидетельство о допуске к определенным видам работ.

6. Исполнять предписания Департамента культурного наследия города Москвы об устранении нарушений законодательства об охране объектов культурного наследия и о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки.

7. Соблюдать установленный порядок проведения работ по текущему ремонту и сохранению объекта культурного наследия.

8. Нести все расходы по содержанию объекта культурного наследия и его территории, в том числе расходы, возникающие вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

9. Установить на объекте культурного наследия информационные надпись и обозначение и обеспечивать их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и города Москвы об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании при

установке объектов наружной рекламы и информации на объекте культурного наследия.

11. Содержать в благоустроенном состоянии территорию объекта культурного наследия и использовать ее в соответствии с установленным режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

12. Проводить землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории объекта культурного наследия, в том числе по ее благоустройству, по согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы и обеспечивать их финансирование.

При обнаружении на территории объекта культурного наследия предметов материальной культуры прошлого (каменные и металлические инструменты, ювелирные изделия, оружие, керамика, кости, строительные материалы, остатки построек древних сооружений, городищ, селищ, стоянок) немедленно проинформировать Департамент культурного наследия города Москвы, а также приостановить землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы (в случае их проведения).

13. Обеспечивать:

беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей Департамента культурного наследия города Москвы при осуществлении ими полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

доступ граждан к объекту культурного наследия на условиях и в сроки, согласованные Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приложение
к охранному обязательству пользователя
(собственника) объекта культурного наследия,
утвержденному распоряжением Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" октября 20 __ г. № 500

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отнесении объекта недвижимого имущества к памятникам истории и культуры	Адрес объекта культурного наследия согласно кадастровым сведениям, предоставляемым Росреестром, или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности (БТИ)	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отнесении объекта недвижимого имущества к памятникам истории и культуры	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима (режимов) земельных участков в границах территории данного объекта	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
1	2	3	4	5	6	7
1	"Комплекс "Дома правительства", 1928-1931 гг., арх. Иофан Б.М."	ул. Серафимовича, д. 2; д. 2 стр. 2	ул. Серафимовича , д. 2	Решение Исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов от 23 марта 1987 г. № 647 "О принятии под государственную охрану зданий-памятников архитектуры советского времени"	Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца"; Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2011 г. № 474-ПП	Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 1 декабря 2011 г. № 145 "Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)" Протокол Комиссии экспертного обеспечения реестра при Москомнаследии от 25 августа 2010 г. № 5

1	2	3	4	5	6	7
					"Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 360, 361 Центрального административного округа"	