МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 263-40-83, 334-13-54
E-mail: dio@samregion.ru,
https://mio.samregion.ru

_____ № _____

На № __ _____ __ от _ _____

Директору государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив»

Сергиенко А.В.

Южное шоссе, д. 165, офис 301,
г. Тольятти, 445043

Уважаемый Александр Витальевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 28.08.2024 № 944 и предоставленные документы, министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) согласовывает проведение многолотового аукциона на неопределенный срок на право заключения договоров аренды на нежилые помещения общей площадью 84,0 кв.м (в нежилом административном здании (поз. № 1.3) с инженерно-техническим обеспечением с кадастровым номером 63:09:0102161:670, 1 этаж: комнаты № 16, 17, 23-28, 53, 60, 61), расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, д. 165-б, находящиеся на праве оперативного управления у государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее – ГАУ «ЦИК СО»), для использования под офисное помещение в целях развития технопарка в сфере высоких технологий; в целях оказания сервисных услуг в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

ГАУ "ЦИК СО"
ВХ. № 538
от 10.09.2024

государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

После проведения аукциона для получения согласия министерства на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ГАУ «ЦИК СО», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Самарской области от 28.05.2008 № 173 «Об утверждении Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного автономного учреждения Самарской области» Вам необходимо предоставить следующие документы: протокол об итогах аукциона, подписанные сторонами (в 4-х экз.) договоры аренды в соответствии с типовой формой договора на аренду недвижимого имущества, акты приема-передачи, выкопировки из технического паспорта на здание и следующие учредительные документы победителей аукционов (арендаторов):

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, также должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Для получения согласия на проведение аукциона в отношении нежилого помещения площадью 109,9 кв.м (в нежилом административном здании (поз. № 1.3) с инженерно-техническим обеспечением с кадастровым номером 63:09:0102161:670, 1 этаж: комната № 2), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, д. 165-б, находящегося на праве

оперативного управления у ГАУ «ЦИК СО», Вам необходимо предоставить в министерство согласие отраслевого органа (министерство экономического развития и инвестиций Самарской области) на проведение аукциона по передаче в аренду указанного нежилого помещения.

Руководитель департамента
имущественных
и земельных отношений Т.М. Киселева

Ломовцева О.Н.+7(846) 334-58-90