



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.10.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2026 № 6229942/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054901377 от 18.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-8400/2025, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Горину Сергею Валентиновичу, кадастровый номер 50:14:0050102:3040, площадь 31,60 кв.м. расположенную по адресу Московская обл., г. Щелково, пр-кт 60 лет октября, д. 17, кв. 71, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 020 800 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГОРИН СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, д.р. 26.10.1966, м.р. , , , г. Ташкент, , , , СНИЛС 17252299071, УИП 1140000000017252299071, адрес должника: 141107, Россия, Московская обл., г. Щелково, 60 лет Октября пр-кт, д. 17, кв. 71, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве управляющего товарища Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком.17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461075136014: Квартира, №50:14:0050102:3040, площадь 31,6 кв.м, Московская область, г. Щелково, пр-т 60 лет Октября, д.17, кв.71 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, пр-т 60 лет Октября, д.17, кв.71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 020 800 р., цена по оценке за единицу 3 020 800 р., стоимость по оценке 3 020 800 р., сниженная цена за единицу: 2 567 680 р., стоимость сниженная 2 567 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 020 800,00 р. (Три миллиона двадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

22.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461491919390, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 08.09.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46461075136014 Квартира, №50:14:0050102:3040, площадь 31,6 кв.м, Московская область, г. Щелково, пр-т 60 лет Октября, д.17, кв.71 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, пр-т 60 лет Октября, д.17, кв.71) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 020 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 020 800 руб., цена по оценке за единицу 3 020 800 руб., стоимость по оценке 3 020 800 руб., сниженная цена за единицу 2 567 680 руб., стоимость сниженная 2 567 680 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна, дата утверждения оценки 03.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461075136014: Квартира, №50:14:0050102:3040, площадь 31,6 кв.м, Московская область, г. Щелково, пр-т 60 лет Октября, д.17, кв.71 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, пр-т 60 лет Октября, д.17, кв.71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 020 800 р., цена по оценке за единицу 3 020 800 р., стоимость по оценке 3 020 800 р., сниженная цена за единицу: 2 567 680 р., стоимость сниженная 2 567 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 567 680,00 р. (Два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве управляющего товарища Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГОРИН СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, адрес: 17252299071 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Чуванова Наталья Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B2D23B739C64C44F2344828C742BC7EA  
Владелец **Чуванова Наталья Александровна**  
Действителен с 01.10.2026 по 25.12.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность: Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 22.10.2026, 09:14:06 Moscow Standard Time (22.10.2026, 06:14:06 UTC)  
Дата документа: 22.10.2026  
Номер документа: 50046/26/1624971

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46461501401405

Идентификатор ИП: 46461475270596

Номер ИП: 6229942/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)