



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.10.2026

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Фонарева Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 37996/26/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0045#2-6136/2025#2 от 06.02.2026, выданный органом: Солнечногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503) по делу № 2-6136/2025, вступившему в законную силу 19.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное по кредитному договору недвижимое имущество – квартиру с кадастровым номером 50:09:0070210:1375 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 2 972 000 рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Прилепин Сергей Сергеевич, ИНН 860309436145, д.р. 14.11.1958, м.р. г. Магнитогорск, Челябинской области, СНИЛС 06109075535, УИП 1210000000860309436145, адрес должника: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, бульвар Парковый, 5, кв. 53, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46401046590909: Квартира, КН 50:09:0070210:1375, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53 (местонахождение: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 972 000 р., цена по оценке за единицу 2 972 000 р., стоимость по оценке 2 972 000 р., сниженная цена за единицу: 2 526 200 р., стоимость сниженная 2 526 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 972 000,00 р. (Два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46401318815252, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.08.2026 наложен арест.

ID 46401046590909 Квартира, КН 50:09:0070210:1375, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53 (местонахождение: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 972 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 972 000 руб., цена по оценке за единицу 2 972 000 руб., стоимость по оценке 2 972 000 руб., сниженная цена за единицу 2 526 200 руб., стоимость сниженная 2 526 200 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна, дата утверждения оценки 18.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46401046590909: Квартира, КН 50:09:0070210:1375, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53 (местонахождение: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, Парковый бульвар, 5, кв. 53) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 972 000 р., цена по оценке за единицу 2 972 000 р., стоимость по оценке 2 972 000 р., сниженная цена за единицу: 2 526 200 р., стоимость сниженная 2 526 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 526 200,00 р. (Два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Прилепин Сергей Сергеевич, адрес: 06109075535 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Фонарева Елена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3F2BCD640832C25975DADD4FC4EFDD76C
Владелец **Фонарева Елена Сергеевна**
Действителен с 12.10.2026 по 05.01.2028
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 15.10.2026, 09:07:24 Moscow Standard Time (15.10.2026, 06:07:24 UTC)
Дата документа: 15.10.2026
Номер документа: 50040/26/741660

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46401325387035

Идентификатор ИП: 46401301336923, Идентификатор ИД: 50RS0045#2-6136/2025#2

Номер ИП: 37996/26/50040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Фонарева Елена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1