АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

поселок Венцы

от 23.10.2026 № 76

Об условиях приватизации муниципального имущества - объекта культурного наследия

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», программой приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденного решением Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района №75 от 27 февраля 2026 года , п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, являющегося муниципальной собственностью сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, находящегося в неудовлетворительном состоянии, административного здания – «Дом жилой помещика Миснянко», кадастровый номер 23:06:0602005:109, общей площадью 783, 2 кв.м. (приложение № 1).

2. Утвердить в соответствии с федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 1,00 (один) рубль с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Сумму задатка в размере 3086373,0 (три миллиона восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят три) руб. 00 коп.

3. Установить обременения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства, утвержденного приказом администрации Краснодарского края № 115-кн от 26 февраля 2024 года (в редакции от 13.05.2026 года).

3.2. Обязанность покупателя заключить с администрацией сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района договор аренды земельного

участка с кадастровым номером 23:06:0602005:91 под объектом культурного наследия, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в продаже имущества на конкурсе (приложение №2).

4.2. Форму договора купли-продажи имущества на конкурсе (приложение № 3).

5. Обеспечить размещение на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района https://vency-zarya.ru/ данного постановления и информации о проведении продажи на конкурсе в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района Д.В. Вишневский