



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.10.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Останкинский ОСП (Код по ВКСП: 77010), адрес подразделения: 129347, Россия, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Циш Тамара Сереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2026 № 166644/26/77010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051740718 от 11.09.2025, выданный органом: Останкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 35) по делу № 2-4028/2025, вступившему в законную силу 12.08.2025, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА-НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 14/3, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ, Д. 14, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0018011:13544, ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ, ОПРЕДЕЛИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ- 4 035 200 РУБЛ., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМАЗ СТРОЙ-ПРОЕКТ", ИНН 7715987130, ОГРН 5137746233246, КПП 771501001, УИП 2007715987130771501001, адрес должника: 127276, Россия, , , г. Москва, , ул. Ботаническая, дом. 14, , ПОМ. 14/3, в пользу взыскателя: Быков Александр Игоревич, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45101043406844: нежилое помещение 14/3 по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 14 (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 14, нежилое помещение 14/3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 035 200 р., цена по оценке за единицу 4 035 200 р., стоимость по оценке 4 035 200 р., сниженная цена за единицу: 3 429 920 р., стоимость сниженная 3 429 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 035 200,00 р. (Четыре миллиона тридцать пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45101671509531, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Циш Тамара Сереевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.04.2026 наложен арест.

ID 45101043406844 нежилое помещение 14/3 по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 14 (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 14, нежилое помещение 14/3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 035 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 035 200 руб., цена по оценке за единицу 4 035 200 руб., стоимость по оценке 4 035 200 руб., сниженная цена за единицу 3 429 920 руб., стоимость сниженная 3 429 920 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Циш Тамара Сереевна, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45101043406844: нежилое помещение 14/3 по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 14 (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 14, нежилое помещение 14/3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 035 200 р., цена по оценке за единицу 4 035 200 р., стоимость по оценке 4 035 200 р., сниженная цена за единицу: 3 429 920 р., стоимость сниженная 3 429 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 429 920,00 р. (Три миллиона четыреста двадцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Быков Александр Игоревич, адрес:

СНИЛС) или иной идентификатор для дс
услуг)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМАЗ СТРОЙ-ПРОЕКТ", адрес: 7715987130 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Циш Тамара Сереевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 11459EA4143E26FCDD02D33282A596E82
Владелец: ЦИШ ТАМАРА СЕРЕЕВНА
Действителен с 20.08.2025 по 13.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Мета времени: 26.10.2026, 12:41:35 Moscow Standard Time (26.10.2026, 09:41:35 UTC)
Дата документа: 26.10.2026
Номер документа: 77010/26/1180668

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45101702421886

Идентификатор ИП: 45101665615490

Номер ИП: 166644/26/77010-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Циш Тамара Сереевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1