АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 1675

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, протоколом по аукциону № ПЭ-ЛХ/26-3658 от 18.09.2026 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, п Газопроводск, ул Центральная, стр. 11а, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, а именно:

- нежилое здание площадью 975,1 кв.м, кадастровый номер 50:35:0000000:3695, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, п Газопроводск, ул Центральная, стр. 11а;

- земельный участок под зданием площадью 2566 кв.м, кадастровый номер 50:35:0050302:1484, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная (далее – Имущество).

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

011958

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи Имущества в размере 9 616 410 (девять миллионов шестьсот шестнадцать тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость за нежилое здание – 8 558 140 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 1 058 270 (один миллион пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. задаток для участия в торгах 10 (десять) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 961 641 (девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 00 копеек;

2.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5 (пять) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 480 820 (четыреста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей 50 копеек;

2.5. минимальная цена предложения (цена отсечения) 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в размере 4 808 205 (четыре миллиона восемьсот восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек;

2.6. величина повышения цены («шаг аукциона») 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» в размере 240 410 (двести сорок тысяч четыреста десять) рублей 25 копеек;

2.7. сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково».

В пределах земельного участка расположены тепловые сети с кадастровым номером 50:35:0000000:22041, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

4.1. подготовить необходимые материалы на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://luhovitsy.mosreg.ru);

4.3. обеспечить участие представителей администрации муниципального округа Луховицы Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Управлению делами администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://luhovitsy.mosreg.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области М.К. Черемисов