

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2026, поступившего на рассмотрение 02.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269	
Кадастровый номер:	50:35:0000000:22041
Номер кадастрового квартала:	50:35:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, город Луховицы, поселение Газопроводск		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	7928	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловые сети от котельной "УМГ"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15476249.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:35:0050302:968, 50:35:0000000:79, 50:35:0050303:1953, 50:35:0050303:530, 50:35:0050303:595, 50:35:0000000:21314		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269			
Кадастровый номер:		50:35:0000000:22041	
Виды разрешенного использования:		коммунальное обслуживание	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Сущевская Светлана Николаевна, СНИЛС 33-17-0158925, договор на выполнение кадастровых работ от 13.04.2023 № 13-05, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ханович Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11			
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269			
Кадастровый номер:		50:35:0000000:22041	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный округ Луховицы Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:35:0000000:22041-50/112/2025-6 21.08.2025 16:11:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.10.2024 11:38:18	
	номер государственной регистрации:	50:35:0000000:22041-50/112/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 на 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Луховицкая сетевая компания", ИНН: 5022078835, ОГРН: 1245000103270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, № 1, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 50:35:0000000:5417-50/112/2024-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269		
Кадастровый номер:		50:35:0000000:22041
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269			
Кадастровый номер:		50:35:0000000:22041	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	366625.64	2298129.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366616.52	2298146.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366622.29	2298149.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366631.63	2298132.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366625.64	2298129.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366621.12	2298114.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366621.12	2298114.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366621.74	2298111.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366601.52	2298100.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366601.52	2298100.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366599.47	2298095.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366595.5	2298084.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269							
Кадастровый номер:			50:35:0000000:22041				
4	366586.25	2298078.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	366592.45	2298067.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	366570.97	2298051.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	366564.74	2298047.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	366498.42	2298009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	366496.6	2298013.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	366482.72	2298033.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	366474.11	2298046.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366570.97	2298051.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366562.42	2298064.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	366567.34	2298067.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366562.42	2298064.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366559.14	2298061.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366590.89	2298001.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366564.74	2298047.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366597.33	2298005.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366590.89	2298001.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269							
Кадастровый номер:			50:35:0000000:22041				
3	366542.84	2297975.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366630.01	2297960.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366624.17	2297957.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	366619.37	2297969.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	366617.61	2297968.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	366612.33	2297965.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	366590.89	2298001.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366617.61	2297968.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366619.51	2297964.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366496.6	2298013.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366390.86	2297963.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	366357.91	2298022.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	366356.7	2298024.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366482.72	2298033.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	366428.59	2298026.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	366424.23	2298023.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	366433.52	2298009	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269

Кадастровый номер: 50:35:0000000:22041

5	366398.59	2297985.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366428.59	2298026.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366424.38	2298033.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366356.7	2298024.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366372.76	2298036.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366406.51	2298061.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	366403.16	2298067.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366372.76	2298036.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366366.98	2298047.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366356.7	2298024.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366334.45	2298047.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366309.36	2298093.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	366302	2298106.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	366334.45	2298047.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366316.28	2298035.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366314.11	2298038.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269			
Кадастровый номер:		50:35:0000000:22041	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134604269			
Кадастровый номер:		50:35:0000000:22041	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия