ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)

ул. Б. Ордынка, д. 24, Москва, 119017
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79
E-mail: info@rosatom.ru
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926
ИНН 7706413348, КПП 997650001

21.10.2026 № 1-2/52102

На № 335-01/15283 от 12.10.2026

ФГУП «РАДОН»

О согласовании совершения сделки

Госкорпорация «Росатом» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пунктом 4.12.6 Единого отраслевого порядка взаимодействия при осуществлении Госкорпорацией «Росатом» прав собственника имущества подведомственных федеральных государственных унитарных предприятий и учреждений, утвержденного приказом Госкорпорации «Росатом» от 20.12.2012 № 1/1227-П, на основании обращения ФГУП «РАДОН» (далее - Предприятие) от 12.10.2026 № 335-01/15283, согласовывает Предприятию совершение доходной сделки по продаже федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием:

вид сделки: продажа недвижимого имущества;

предмет сделки: недвижимое имущество согласно приложению, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002002:38, площадью 11 687 кв. м, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 25/Б, предоставленном Предприятию на основании договора аренды от 03.11.2023 № 77-08/236;

цена сделки: определяется по результатам проведения аукциона, порядок проведения которого установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

ФГУП "РАДОН"
Вх. № 335-01/20598 от 21.10.2026

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», при этом начальная минимальная цена на аукционе составит 436 680 000 (Четыреста тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 22%;

обоснование рыночной стоимости имущества: отчет об оценке недвижимого имущества от 10.09.2026 № DK/100-152/О-25/19, выполненный ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ», положительное экспертное заключение СРО «СОЮЗ» от 30.09.2026 № 400/09/2026;

вид валюты: российский рубль;

наименование контрагента: определяется по результатам проведения открытого аукциона.

Срок действия согласования ограничен 6 (шестью) месяцами с даты составления вышеуказанного отчета об оценке.

Приложение: перечень имущества на 2 л. в 1 экз.

Директор по государственной политике
в области РАО, ОЯТ и ВЭ ЯРОО В.В. Тинин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 06b42373850cb1258443b4fb62019f8930
Владелец: Тинин Василий Владимирович
Действителен с 22.07.2026 по 22.10.2027

Демчева Екатерина Игоревна
(499) 949-40-20