Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2025, поступившего на рассмотрение 10.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38
Номер кадастрового квартала:	77:09:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-09-004362
Местоположение:	г. Москва, ул. Вагоноремонтная, вл. 25/Б
Площадь:	11687 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	91170637.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0002002:1002, 77:09:0002002:1003, 77:09:0002002:1009, 77:09:0002002:1028, 77:09:0002002:1210, 77:09:0002002:1220, 77:09:0002002:1286, 77:09:0002002:1287, 77:09:0002002:1288
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:09:0002002:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Сведения о кадастровом инженере:	Яковлева Юлия Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.428 от 02.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов). Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, вид/наименование: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) , источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.435 от 02.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, вид/наименование: сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) , источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ-21-Хвойная" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38
	землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ- 21-Щедрино" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ- 21-Щедрино" от 13.03.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; письмо от 05.04.2012 № 5098/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 19.01.2012 № 725-Б/2/2.1-11 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) .
Получатель выписки:	Еремеева Олеся Игоревна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/012-77/012/011/2016-461/1 07.09.2016 15:06:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.12.2023 20:28:57
	номер государственной регистрации:	77:09:0002002:38-77/060/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды", ИНН: 7704009700
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР аренды федерального земельного участка, № 77-08/236, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 77:09:0002002:38-77/060/2023-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

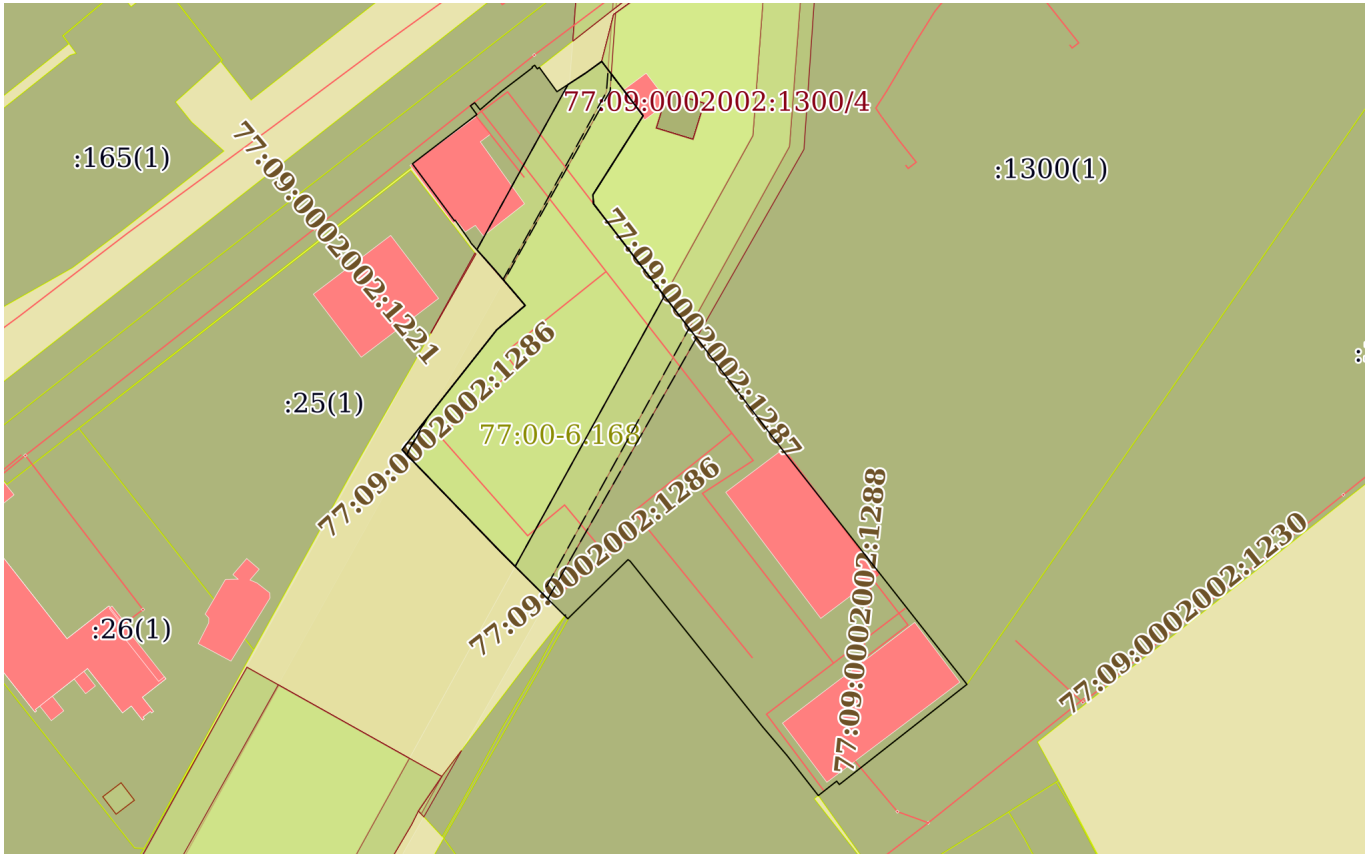
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	321°38.9`	1.16	данные отсутствуют	77:09:0002002:31(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	231°53.0`	6.25	данные отсутствуют	77:09:0002002:31(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	322°2.6`	13.61	данные отсутствуют	77:09:0002002:1617	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	319°36.2`	10.05	данные отсутствуют	77:09:0002002:1617	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	321°21.2`	56.94	данные отсутствуют	77:09:0002002:1617	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°15.4`	0.71	данные отсутствуют	77:09:0002002:1617	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	225°30.8`	22.08	данные отсутствуют	77:09:0002002:1617	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	225°0.0`	0.54	данные отсутствуют	77:09:0002002:1616, 77:09:0002002:1617	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	315°0.0`	1.07	данные отсутствуют	77:09:0002002:1616	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	28°18.1`	0.3	данные отсутствуют	77:09:0002002:14(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	218°2.8`	0.29	данные отсутствуют	77:09:0002002:14(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	314°52.0`	24.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	77:09:0002002:1616	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	316°1.9`	38.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	38°17.0`	40.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	49°18.0`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	319°33.1`	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	318°14.6`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	318°12.9`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	330°33.3`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	324°51.8`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	233°7.8`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	323°35.9`	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	323°18.6`	0.64	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	52°35.6`	21.14	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	53°41.8`	0.61	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	323°38.5`	2.92	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	53°42.1`	1.4	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	141°58.7`	2.39	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	49°14.4`	7.46	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	52°37.2`	10.56	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	334°39.2`	0.21	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	55°55.4`	0.82	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	144°21.2`	1.22	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	52°16.5`	0.67	данные отсутствуют	77:09:0002002:21(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	144°2.5`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	56°59.6`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	56°54.6`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	54°2.3`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	142°40.7`	18.31	данные отсутствуют	77:09:0002002:1300(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	212°25.1`	25.13	данные отсутствуют	77:09:0002002:1300(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	175°44.8`	2.43	данные отсутствуют	77:09:0002002:1300(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	142°28.9`	53.28	данные отсутствуют	77:09:0002002:1300(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	142°28.9`	29	данные отсутствуют	77:09:0002002:1300(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	141°49.9`	80.89	данные отсутствуют	77:09:0002002:1300(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.1	231°51.1`	43.5	данные отсутствуют	77:09:0002002:31(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	25765.73	1447.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	25766.64	1446.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	25762.78	1441.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	25773.51	1433.04	Закрепление отсутствует	0.1
5	25781.16	1426.53	Закрепление отсутствует	0.1
6	25825.63	1390.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	25826.04	1390.39	Закрепление отсутствует	0.1
8	25810.57	1374.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	25810.19	1374.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	25810.95	1373.5	Закрепление отсутствует	0.1
11	25811.21	1373.64	Закрепление отсутствует	0.1
12	25810.98	1373.46	Закрепление отсутствует	0.1
13	25828.08	1356.28	Закрепление отсутствует	0.1
14	25855.51	1329.82	Закрепление отсутствует	0.1
15	25887.64	1355.18	Закрепление отсутствует	0.1
16	25894.22	1362.83	Закрепление отсутствует	0.1
17	25903.78	1354.68	Закрепление отсутствует	0.1
18	25909	1350.02	Закрепление отсутствует	0.1
19	25910.88	1348.34	Закрепление отсутствует	0.1
20	25911.5	1347.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	25917.07	1344.07	Закрепление отсутствует	0.1
22	25916.92	1343.87	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

1	2	3	4	5
23	25931.69	1332.98	Закрепление отсутствует	0.1
24	25932.2	1332.6	Закрепление отсутствует	0.1
25	25945.04	1349.39	Закрепление отсутствует	0.1
26	25945.4	1349.88	Закрепление отсутствует	0.1
27	25947.75	1348.15	Закрепление отсутствует	0.1
28	25948.58	1349.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	25946.7	1350.75	Закрепление отсутствует	0.1
30	25951.57	1356.4	Закрепление отсутствует	0.1
31	25957.98	1364.79	Закрепление отсутствует	0.1
32	25958.17	1364.7	Закрепление отсутствует	0.1
33	25958.63	1365.38	Закрепление отсутствует	0.1
34	25957.64	1366.09	Закрепление отсутствует	0.1
35	25958.05	1366.62	Закрепление отсутствует	0.1
36	25951.53	1371.35	Закрепление отсутствует	0.1
37	25954.44	1375.83	Закрепление отсутствует	0.1
38	25956.61	1379.16	Закрепление отсутствует	0.1
39	25959.65	1383.35	Закрепление отсутствует	0.1
40	25945.09	1394.45	Закрепление отсутствует	0.1
41	25923.88	1380.98	Закрепление отсутствует	0.1
42	25921.46	1381.16	Закрепление отсутствует	0.1
43	25879.2	1413.61	Закрепление отсутствует	0.1
44	25856.2	1431.27	Закрепление отсутствует	0.1
45	25792.6	1481.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	25765.73	1447.05	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

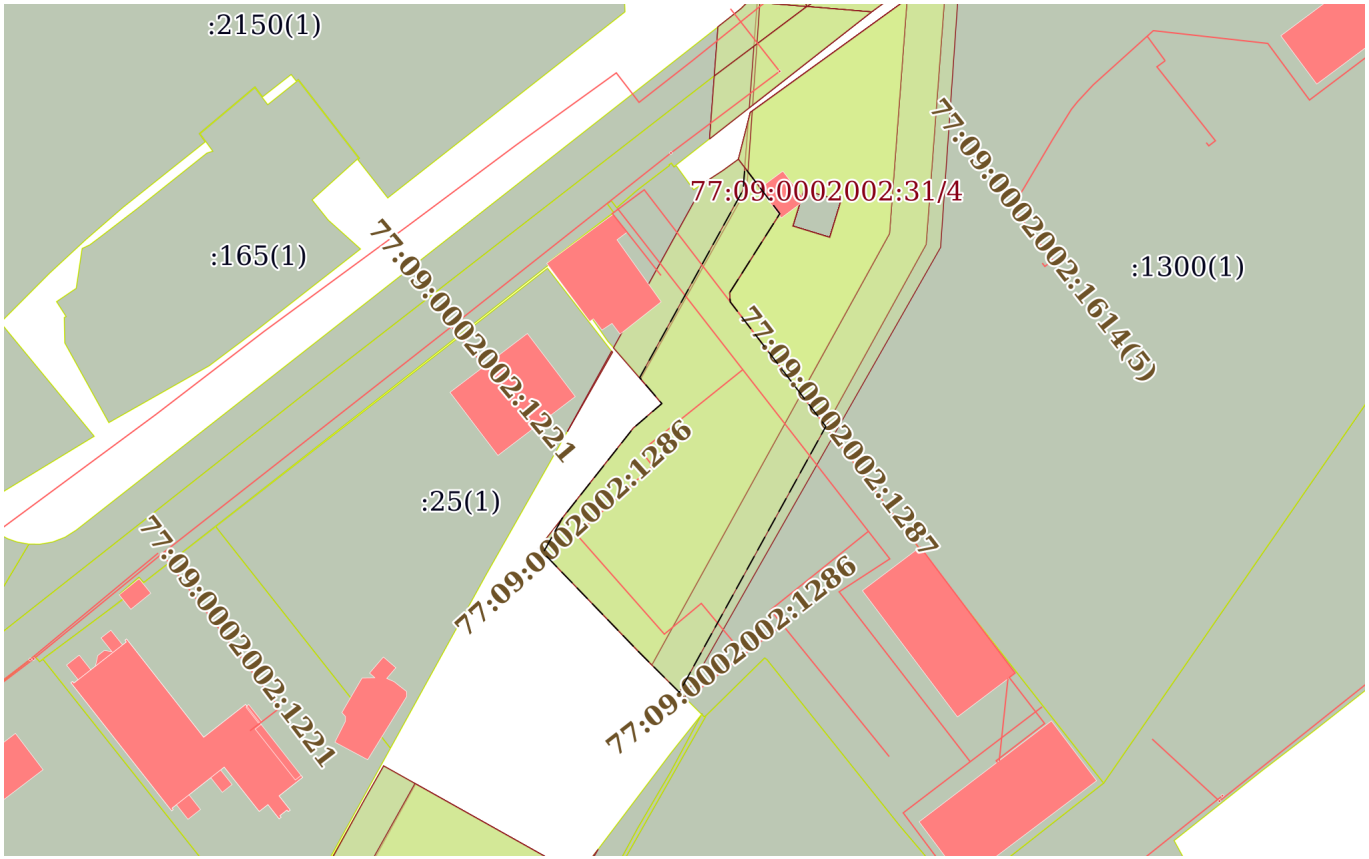
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:09:0002002:38/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

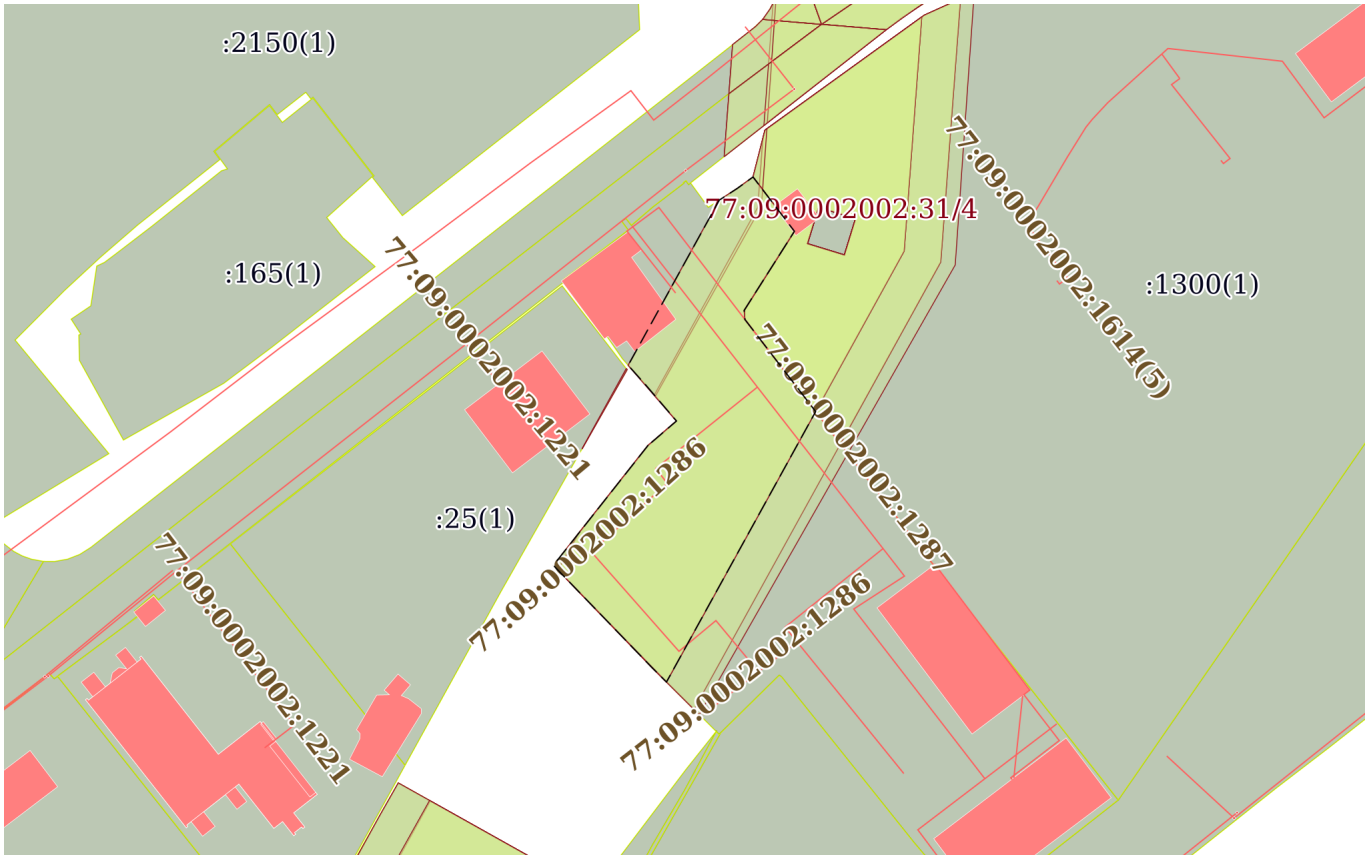
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:09:0002002:38/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

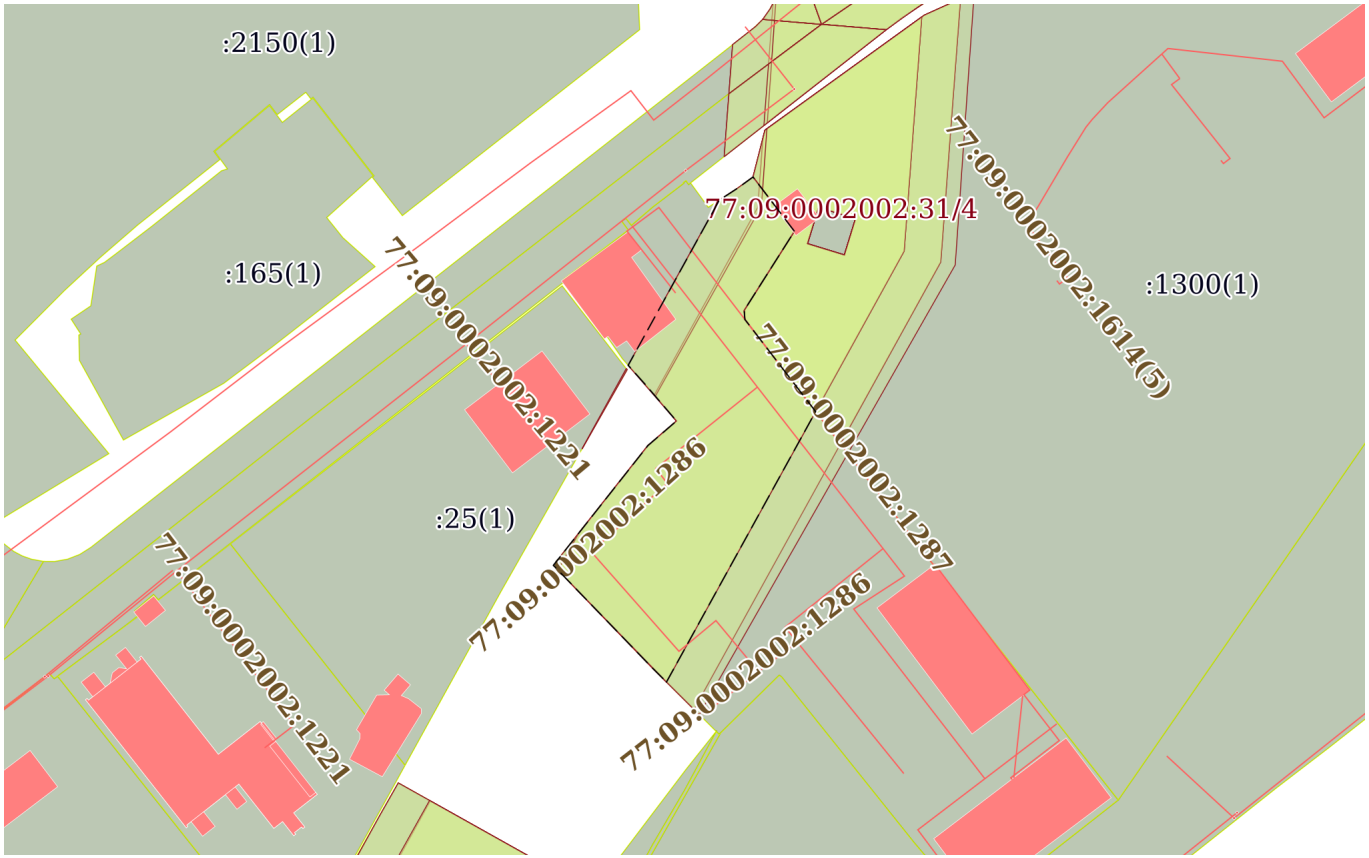
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:09:0002002:38/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

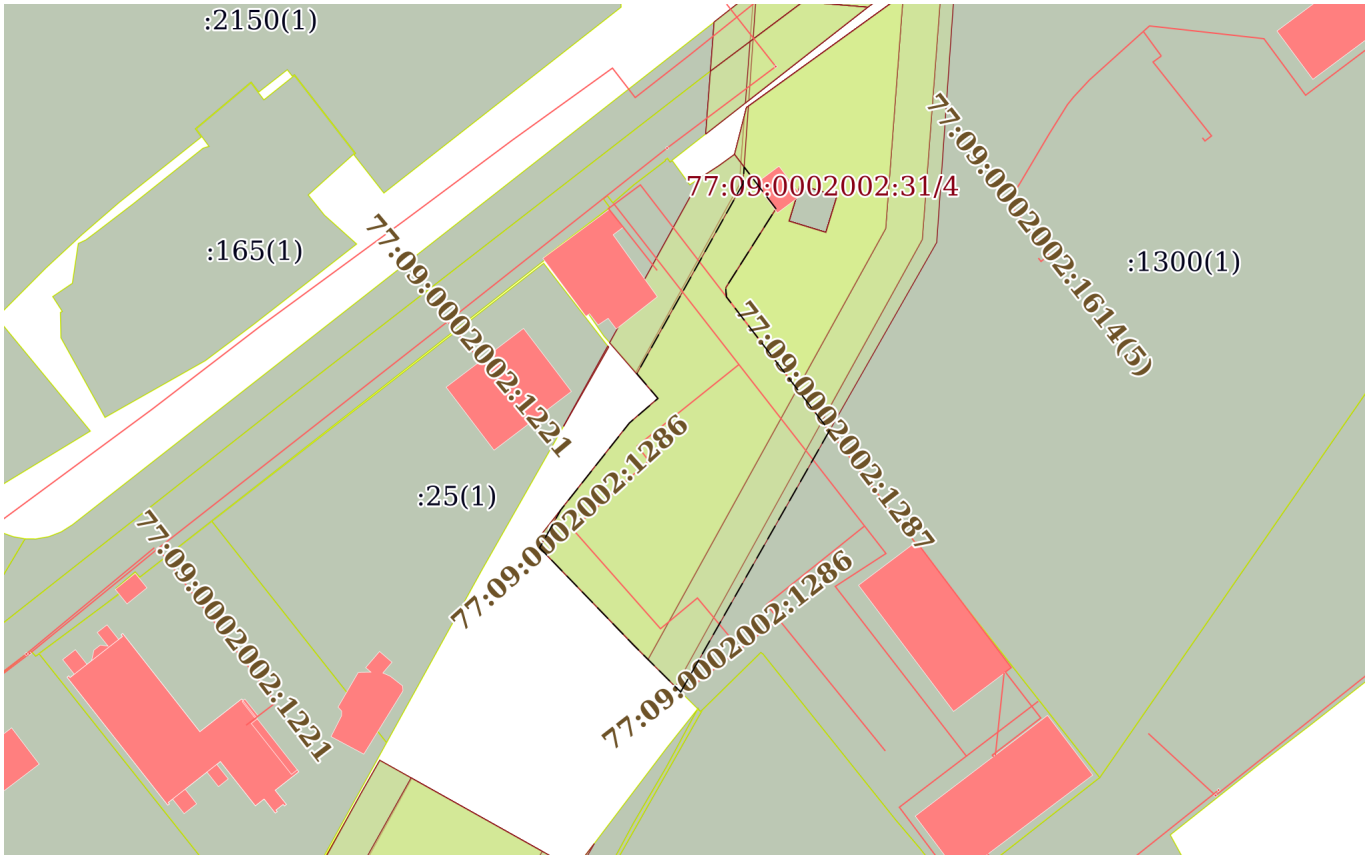
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:09:0002002:38/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:09:0002002:38/2	4388	данные отсутствуют
77:09:0002002:38/3	4161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ-21-Хвойная" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.00.2.37
77:09:0002002:38/4	4161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ- 21-Щедрино" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

		устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.00.2.31; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ- 21-Щедрино" от 13.03.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; письмо от 05.04.2012 № 5098/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 19.01.2012 № 725-Б/2/2.1-11 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77:00-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ- 21-Щедрино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
77:09:0002002:38/5	4546	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275			
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38		

		скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 77:00-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ-21-Хвойная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов). Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ; Реестровый номер границы: 77:00-6.428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ; Реестровый номер границы: 77:00-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:09:0002002:38/2

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	25863.45	1336.09	-	-
2	25854.26	1331.02	-	-
3	25828.08	1356.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	25816.89	1367.52	-	-
5	25888.09	1406.78	-	-
6	25921.46	1381.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	25923.88	1380.98	Закрепление отсутствует	0.1
8	25945.09	1394.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	25957.4	1385.07	-	-
10	25951.45	1384.62	-	0.1
11	25901.18	1356.9	-	-
12	25894.22	1362.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	25887.64	1355.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	25863.45	1336.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:09:0002002:38/3				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	25887.64	1355.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	25855.51	1329.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	25828.08	1356.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	25824.23	1360.15	-	-
5	25896.75	1400.14	-	-
6	25921.46	1381.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	25923.88	1380.98	Закрепление отсутствует	0.1
8	25945.09	1394.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	25959.65	1383.35	Закрепление отсутствует	0.1
10	25956.61	1379.16	Закрепление отсутствует	0.1
11	25954.44	1375.83	Закрепление отсутствует	0.1
12	25953.46	1374.32	-	-
13	25909.15	1349.88	-	-
14	25909	1350.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	25903.78	1354.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	25894.22	1362.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	25887.64	1355.18	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:09:0002002:38/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	25824.23	1360.15	-	-
2	25828.08	1356.28	-	-
3	25855.51	1329.82	-	-
4	25887.64	1355.18	-	-
5	25894.22	1362.83	-	-
6	25903.78	1354.68	-	-
7	25909	1350.02	-	-
8	25909.15	1349.88	-	-
9	25953.46	1374.32	-	-
10	25954.44	1375.83	-	-
11	25956.61	1379.16	-	-
12	25959.65	1383.35	-	-
13	25945.09	1394.45	-	-
14	25923.88	1380.98	-	-
15	25921.46	1381.16	-	-
16	25896.75	1400.14	-	-
17	25824.23	1360.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63000275	
Кадастровый номер:	77:09:0002002:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 77:09:0002002:38/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	25815.51	1368.91	-	-
2	25828.08	1356.28	-	-
3	25854.17	1331.11	-	-
4	25864.34	1336.79	-	-
5	25887.64	1355.18	-	-
6	25894.22	1362.83	-	-
7	25900.85	1357.18	-	-
8	25951.8	1385.62	-	-
9	25956.26	1385.93	-	-
10	25945.09	1394.45	-	-
11	25923.88	1380.98	-	-
12	25921.46	1381.16	-	-
13	25885.52	1408.76	-	-
14	25815.51	1368.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия