Поручение № 1531-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

29.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от **25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414**, в соответствии с Государственным контрактом от **19.08.2024 № 100095304124100018**, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.09.2026 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.09.2026 № 50902/26/3722591/46-2253/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 43), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Спиридоновой Н.Г. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Ряховскому Руслану Владимировичу,** арестованное в ходе исполнительного производства (№ 6243085/26/50046-ИП от 10.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общ. пл. 62,7 кв.м., к/н: 50:14:0000000:15813	1,0	Шт.	8 384 193,06	8 384 193,06	МО, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв. 16	Да	к/н: 50:14:0000000:15813

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001
Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород
БИК: 012202102
Казначейский счет: 03212643000000013234
Счет 40102810745370000024
Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 6243085/26/50046-ИП от 10.07.2026) приставом-исполнителем – Спиридонова Н.Г. Должник – **Ряховский Руслан Владимирович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 22.10.2026 № 50046/26/1625031 Тел. +7(498)568-98-30

5 0 1 4 0 1 5 1 9 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.10.2026 г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 6243085/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1060/2025#2 от 03.07.2026, выданный органом: Щёлковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1060/2025, вступившему в законную силу 29.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 62,7 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул.Талсинская, д.4А, кв.16, с кадастровым номером 50:14:0000000:15813, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цене 8 384 193 руб. 06 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ряховский Руслан Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461076109379: Квартира, №50:14:0000000:15813, площадь 62,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв.16 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв.16) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 384 193,06 р., цена по оценке за единицу 8 384 193,06 р., стоимость по оценке 8 384 193,06 р., сниженная цена за единицу: 7 126 564,1 р., стоимость сниженная 7 126 564,1 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 384 193,06 р. (Восемь миллионов триста восемьдесят четыре тысячи сто девяносто три рубля шесть копеек) без учета НДС.

22.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461493003098, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.09.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46461076109379 Квартира, №50:14:0000000:15813, площадь 62,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв.16 (местонахождение Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв.16) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 384 193.06 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 384 193.06 руб., цена по оценке за единицу 8 384 193.06 руб., стоимость по оценке 8 384 193.06 руб., сниженная цена за единицу 7 126 564.1 руб., стоимость сниженная 7 126 564.1 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна, дата утверждения оценки 07.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461076109379: Квартира, №50:14:0000000:15813, площадь 62,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв.16 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.4А, кв.16) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 384 193,06 р., цена по оценке за единицу 8 384 193,06 р., стоимость по оценке 8 384 193,06 р., сниженная цена за единицу: 7 126 564,1 р., стоимость сниженная 7 126 564,1 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 126 564,10 р. (Семь миллионов сто двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля десять копеек) без учета НДС.

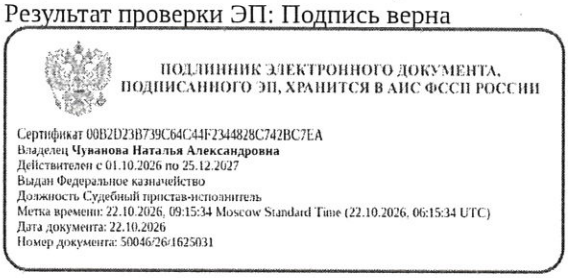
3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ряховский Руслан Владимирович, адрес: 12074813532 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461501401519
Идентификатор ИП: 46461478449366, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-1060/2025#2
Номер ИП: 6243085/26/50046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1