Поручение № 1491-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

22.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от **25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414**, в соответствии с Государственным контрактом от **19.08.2024 № 100095304124100018**, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2026 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.09.2026 № 50902/26/368120/26-2111/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 42), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Андреевой К.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Кузнецовой Татьяне Васильевне,** арестованное в ходе исполнительного производства (№ 128531/26/50026-ИП от 27.04.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 2000 кв.м., к/н: 50:20:0090304:65; Жилой дом, общ. пл. 276.5 кв.м., к/н: 50:20:0090304:272	1,0	Шт.	18 638 200,00	18 638 200,00	МО, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, д. уч. 50	Да	к/н: 50:20:0090304:65; к/н: 50:20:0090304:272

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001
Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород
БИК: 012202102
Казначейский счет: 03212643000000013234
Счет 40102810745370000024
Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 128531/26/50026-ИП от 27.04.2026) приставом-исполнителем – Андреевой К.Э. Должник – **Кузнецова Татьяна Васильевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 15.10.2026 № 50026/26/2104941 Тел. +7(498)568-98-30

6 6 5 5 9 8 8 1 1 / 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.10.2026 рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 128531/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053487298 от 15.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-7174/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.23 между ВТБ и Кузнецовой. Взыскать задолженность в размере 17 209 592,61 руб., из кот. : задолж по основному долгу- 15 0990 942.67 руб, задолженность по процентам 1009226,97, задол.пени 45 662,79 руб, задолж по пени по просроченному долгу 163 760, 18, расход ы по оплате гос. пошлины 152 234 руб. Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номеро 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 располож. по адресу МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Татьяна Васильевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261072707496: Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 638 200 р., цена по оценке за единицу 18 638 200 р., стоимость по оценке 18 638 200 р., сниженная цена за единицу: 15 842 470 р., стоимость сниженная 15 842 470 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 18 638 200,00 р. (Восемнадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261648882802, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.06.2026 наложен арест.

ID 46261072707496 Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 638 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 638 200 руб., цена по оценке за единицу 18 638 200 руб., стоимость по оценке 18 638 200 руб., сниженная цена за единицу 15 842 470 руб., стоимость сниженная 15 842 470 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 26.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261072707496: Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 638 200 р., цена по оценке за единицу 18 638 200 р., стоимость по оценке 18 638 200 р., сниженная цена за единицу: 15 842 470 р., стоимость сниженная 15 842 470 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 842 470,00 р. (Пятнадцать миллионов восемьсот сорок две тысячи четыреста семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузнецова Татьяна Васильевна, адрес: 14152899771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A587A5E2D801C09C3CB78B50BF49F722
Владелец Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с 10.09.2026 по 04.12.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 15.10.2026, 13:18:12 Moscow Standard Time (15.10.2026, 10:18:12 UTC)
Дата документа: 15.10.2026
Номер документа: 50026/26/2104941

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46261665598811
Идентификатор ИП: 46261615646348
Номер ИП: 128531/26/50026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1