

Поручение № 1492-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

22.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.09.2026 (Ногинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.09.2026 № 50902/26/368120/25-2126/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 42), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Афониной Марине Анатольевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 106529/26/50025-ИП от 05.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 43,3 кв.м., к/н: 50:16:0000000:48219	1,0	Шт.	3 008 00 0,00	3 008 0 00,00	МО, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14	Да	к/н: 50:16:000000 0:48219

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 106529/26/50025-ИП от 05.05.2026) приставом-исполнителем – Рыбаковой Д.К. Должник – **Афонина Марина Анатольевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 23.10.2026 № 50025/26/1575848 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.10.2026

г. Ногинск

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 106529/26/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050942020 от 25.02.2026, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-3612/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлежат на праве собственности Афиной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположено по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Афиной Марина Анатольевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46251070072090: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлежат на праве собственности Афиной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположено по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб. (местонахождение: Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44 "Б", кв.14) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 008 000 р., цена по оценке за единицу 3 008 000 р., стоимость по оценке 3 008 000 р., сниженная цена за единицу: 2 556 800 р., стоимость сниженная 2 556 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 008 000,00 р. (Три миллиона восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46251509560670, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.09.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отдела - старший судебный пристав Рыбакова Диана Карленовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46251070072090 Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлежат на праве собственности Афиной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположено по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб. (местонахождение Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44 "Б", кв.14) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 008 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 008 000 руб., цена по оценке за единицу 3 008 000 руб., стоимость по оценке 3 008 000 руб., сниженная цена за единицу 2 556 800 руб., стоимость сниженная 2 556 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рыбакова Диана Карленовна, дата утверждения оценки 02.09.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46251070072090: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлежат на праве собственности Афиной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположено по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб. (местонахождение: Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44 "Б", кв.14) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 008 000 р., цена по оценке за единицу 3 008 000 р., стоимость по оценке 3 008 000 р., сниженная цена за единицу: 2 556 800 р., стоимость сниженная 2 556 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 556 800,00 р. (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Афиной Марина Анатольевна, адрес: 13862934188 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя
старшего судебного пристава

Рыбакова Диана Карленовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46251521661521

Идентификатор ИП: 46251477656215

Номер ИП: 106529/26/50025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Рыбакова Диана Карленовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1