ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ____

г. Москва «____» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Киселевой Полины Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола открытого аукциона от «___» _____ 20___ года № ___, Арендатор предоставляет Субарендатору во временное пользование (в субаренду) за плату нежилые помещения общей площадью 66,5 кв.м.:

1 этаж	комната 1 площадью 18,7 кв. м., комната 3 площадью 47,8 кв. м.

расположенные в здании по адресу: г. Москва ул. Поварская, дом 40 стр. 1,

кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003.

1.2. Нежилые помещения, указанные в п. 1.1 Договора (далее – «Помещения»), находятся во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с **договором № 23815000 аренды зданий от 01.06.2023 г.**, заключенном между Арендатором и **ФГУП «Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации» (Арендодатель)**. Право Арендатора сдавать арендуемые им Помещения в субаренду предусмотрено указанным договором аренды.

1.3. Помещение предоставляется Субарендатору с момента подписания акта приема-передачи Помещения. Дата подписания Акта приема-передачи является датой начала выплаты арендной платы.

1.4. Помещения используются Субарендатором только для служебных целей.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Договора: с «____» _____ 2026 г. по «____» _____ 2027 г. (срок 11 месяцев).

2.3. По истечении указанного в пункте 2.2. срока окончания действия Договора помещение должно быть освобождено, если до этого не заключен новый договор или соответствующее дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора в рамках действующего законодательства.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Предоставить Субарендатору Помещение в состоянии, соответствующем его назначению.

3.1.2. Осуществлять контроль исполнения условий Договора и порядка использования Помещения в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. Организовать возможность пользования Субарендатором коммунальными услугами: водоснабжением, водоотведением (канализацией), отоплением, электроснабжением, при условии получения возмещения прямых расходов Арендатора за предоставление данной возможности.

3.1.4. Организовать доступ работников Субарендатора, его контрагентов и посетителей в арендуемое Помещение с предварительным письменным согласованием Сторонами всех вопросов, связанных с режимом работы Субарендатора, и в соответствии с внутренним распорядком и режимом доступа, действующими на территории имущественного комплекса, в составе которого находится арендуемое Помещение.

3.1.5. Организовать видеонаблюдение и установить систему охраны Помещения из имеющейся инфраструктуры в помещении.

3.1.6. Предоставлять в пользование имеющиеся переговорные комнаты для проведения встреч и мероприятий на время, когда данные переговорные комнаты не заняты Арендатором, при условии предварительного согласования, не более 3 (трех) раз в календарный месяц, совокупной длительностью не более 72 (семидесяти двух) часов.

3.1.7. Субарендатор имеет преимущественное право на заключение договора субаренды на новый срок. Новый срок субаренды распространяется на помещения, занимаемые Субарендатором, с возможным увлечением стоимости субаренды. Субарендатор вправе реализовать преимущественное право на заключение договора субаренды на новый срок путем направления письменного уведомления (о намерении заключить договор на новый срок) Арендатору не позднее чем за два месяца до дня окончания Договора. Стороны договорились, что указанный двухмесячный срок на реализацию права является пресекательным.

В случае если такое уведомление было получено Арендатором, а Арендатор не предоставил Субарендатору преимущественное право на заключение договора субаренды на новый срок, то Арендатор обязуется выплатить компенсацию в размере месячной арендной платы, установленной Договором. Арендатор освобождается от ответственности за непредоставление преимущественного права субаренды Субарендатору в случае утраты Арендатором права аренды на помещения, возникновения запрета субаренды собственником помещения или в случае, если Стороны достигли соглашения о размере арендной платы на новый срок.

3.2. Субарендатор обязан:

3.2.1. Использовать Помещения в соответствии с его назначением и условиями Договора, а также принять Помещения по Акту приема-передачи.

3.2.2. Содержать Помещения и прилегающие к ним площади общего назначения в надлежащем состоянии, отвечающем правилам и нормам, установленным территориальными органами Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Росприроднадзора, Государственной противопожарной службы, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в отношении видов деятельности Субарендатора. Бережно относиться к Помещению (местам общего пользования и пр.), произведенным улучшениям (включая внутреннюю отделку Помещения, двери, окна, проемы и пр.).

3.2.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату за пользование Помещениями в соответствии с условиями Договора и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

3.2.4. Обеспечивать, соблюдать и нести полную, в том числе материальную, ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ за:

- безопасную эксплуатацию внутренних электрических сетей Помещений и находящихся в нем электроустановок;
- эксплуатацию другого инженерного оборудования Помещений;
- эксплуатацию Помещений в соответствии с Правилами противопожарного режима Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479.

В течение 10-ти календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи (Приложение №1) предоставить Арендатору заверенные копии приказов о назначении лиц, ответственных за соблюдение в арендуемых Помещениях правил противопожарного режима, с указанием обязанностей ответственных лиц, правил и норм безопасного пользования электроприборами и электрооборудованием, копии удостоверений об аттестации этих лиц после прохождения ими соответствующего обучения.

Граница эксплуатационной ответственности инженерных сетей устанавливается по внутренней стороне стен арендуемого Помещения. Внутренняя часть периметра арендуемого Помещения является зоной ответственности Субарендатора.

3.2.5. Не производить в Помещениях капитальный ремонт, прокладки скрытых или открытых проводок и коммуникаций, перепланировки, переоборудования и перестройки без проекта, письменно согласованного в установленном порядке с Арендатором и Арендодателем.

Не производить в Помещении без письменного разрешения Арендатора дооборудование Помещения средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, а также системами доступа и видеонаблюдения.

В случае обнаружения Арендатором самовольных перепланировок и переоборудования, нарушения целостности стен, дверей, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, в том числе изменяющих первоначальный вид Помещения, таковые должны быть по письменному

требованию Арендатора устранены Субарендатором, а Помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый Арендатором в одностороннем порядке.

3.2.6. Возместить Арендатору все убытки, причиненные ему действием или бездействием Субарендатора, в том числе возместить в порядке регресса убытки, предъявленные со стороны третьих лиц. В этом случае возмещение убытков производится на основании счета Арендатора в течение 5 (пяти) банковских дней с момента его предъявления Субарендатору.

3.2.7. В случае возникновения аварийной ситуации, в том числе связанной с аварийным состоянием конструкций здания, Помещения (или какой-либо из их частей), по требованию Арендатора/Арендодателя и в установленный им срок освободить Помещение.

3.2.8. Поддерживать Помещения в исправном состоянии и в чистоте, производить за свой счет текущий и косметический ремонт Помещения по письменному согласованию с Арендатором/Арендодателем. При этом Субарендатор несет ответственность за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности при проведении соответствующих работ. Все работы, письменно согласованные Сторонами, должны выполняться подрядными организациями, письменно согласованными с Арендатором. Полную ответственность за деятельность (действия и бездействия) соответствующей подрядной организации несет Субарендатор.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в Помещении.

3.2.9. При изменении наименования, юридического адреса, адреса для корреспонденции, организационно-правовой формы в недельный срок письменно сообщить об этом Арендатору.

3.2.10. При прекращении действия Договора Субарендатор обязан освободить Помещения не позднее дня, в который Договор утратит силу, и передать Арендатору Помещения по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа. В случае если Субарендатор произвел, с письменного разрешения Арендатора, улучшения Помещения, неотделимые без вреда для Помещения, Помещение передается с указанными улучшениями.

3.2.11. Не хранить имущество, тару, мусор, упаковочные материалы на площади мест общего назначения (коридоров, лестничных клеток и др.), а также на прилегающей к Помещениям территории.

Помещать отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, для накопления в мусорные контейнеры, установленные и обслуживаемые Арендатором в специально отведенных местах (оборудованных площадках) для их дальнейшего размещения на полигонах.

Не хранить в Помещениях оружие, наркотические, огнеопасные, взрывоопасные, сильнодействующие ядовитые вещества, а также иные вещества, хранение которых запрещено действующим законодательством РФ.

Субарендатор несет ответственность за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.12. Обеспечивать представителям Арендатора и Арендодателя беспрепятственный доступ в Помещения для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора в согласованное Сторонами время. В исключительных случаях: возгорание (пожар), аварии на сетях водо-газо-электроснабжения, противоправные действия третьих лиц (незаконное проникновение) и иные непредвиденные и чрезвычайные ситуации, осмотр и проверка могут быть проведены Арендатором в одностороннем порядке, с последующим уведомлением уполномоченного представителя Субарендатора.

Обеспечивать представителям Арендатора, Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ в Помещения для проведения необходимых работ, связанных с эксплуатацией здания, в котором расположено Помещение, ликвидацией последствий произошедших аварий.

3.2.13. Выполнять действующую у Арендатора Инструкцию «О внутреннем распорядке и пропускном режиме на территории».

3.2.14. Не совершать в Помещениях противоправных действий, признаваемых таковыми законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Арендатор оставляет за собой право издавать обязательные для исполнения Субарендатором правила, инструкции, распоряжения, которые необходимы для поддержания безопасности, внешнего вида, чистоты Помещения и мест общего пользования, для поддержания в них должного порядка и нормальной эксплуатации инженерно-технических систем и оборудования.

3.2.16. Не выставлять снаружи Помещений постов охраны и/или каких-либо охранных систем без письменного согласия Арендатора. Не размещать на фасаде здания, на его конструктивных элементах, а также на площадях мест общего назначения (общего пользования) рекламных вывесок, растяжек и прочих рекламных (информационных) конструкций без письменного согласования с Арендатора.

3.2.17. Соблюдать конфиденциальность полученной от Арендатора информации или информации, ставшей известной ему в период действия Договора.

3.2.18. Субарендатор не должен осуществлять действий или работ, которые могут причинить неудобства кому бы то ни было в Здании, включая других Субарендаторов и их посетителей.

3.2.19. При намерении Субарендатора использовать адрес арендуемого Помещения в качестве адреса места нахождения своего единоличного исполнительного органа (адрес юридического лица), Субарендатор передает Арендатору соответствующий письменный запрос, по результатам рассмотрения которого Арендодателем, Арендатор направляет Субарендатору письменное согласие/отказ на использование адреса арендуемого Помещения в качестве адреса места нахождения единоличного исполнительного органа (адрес юридического лица) Субарендатора.

В случае, если адрес арендуемого Помещения внесен в ЕГРЮЛ в качестве адреса места нахождения единоличного исполнительного органа (адрес юридического лица) Субарендатора, последний обязуется при прекращении действия Договора осуществить смену адреса на другой адрес путем совершения всех необходимых и значимых действий и подачи соответствующих документов (заявлений) в уполномоченный государственный орган для внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Указанная обязанность подлежит исполнению Субарендатором в течение 03 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Договора. В случае неисполнения данной обязанности Субарендатор обязан уплатить Арендатору неустойку в размере 320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей ежемесячно, в течение 05 (пяти) дней со дня направления Арендатором соответствующего требования. Уплата неустойки не освобождает Субарендатора от выполнения обязанности по смене адреса юридического лица. При этом, прекращение действия Договора не освобождает Субарендатора от исполнения настоящей обязанности.

3.2.20. Осуществлять за свой счет техническое обслуживание оборудования, находящегося в переданных Помещениях, в том числе оборудования обеспечивающее охлаждение/отопление и вентиляцию Помещений.

В случае, если в процессе эксплуатации Субарендатором оборудования произошла потеря работоспособности, в т.ч. поломка или полная порча, то Субарендатор обязан возместить Арендатору убытки в размере стоимости работ и оборудования, связанные с их ремонтом или заменой, либо по требованию Арендатора выполнить их ремонт или замену самостоятельно, за свой счет и в разумный срок, указанный Арендатором.

3.2.21. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор субаренды на новый срок не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора. Невыполнение этого условия является основанием для отказа Арендатора от заключения договора субаренды на новый срок.

В случае если Субарендатор направит уведомление о намерении заключить договор субаренды на новый срок, а после откажется от его заключения, Субарендатор обязан оплатить неустойку в сумме, равной постоянной части арендной платы за 2 (два) месяца, а именно в размере _____ рублей 00 копеек, включая НДС.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата по Договору за один календарный месяц использования Помещения составляет _____ рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость (НДС) в размере _____ рублей _____ копеек (далее - Арендная плата). В случае, если подлежит расчету неполный месяц, Арендная плата взимается пропорционально числу дней действия Договора.

4.2. Арендная плата подлежит обложению налогом на добавленную стоимость (НДС). Арендатор, как налогоплательщик обязан исчислять и уплачивать НДС в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. В срок не позднее 05 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Субарендатор оплачивает арендную плату за первый месяц аренды по Договору.

4.4. Субарендатор в срок не позднее 05 (пяти) рабочих дней с даты направления проекта договора, уплачивает Арендатору обеспечительный платеж в сумме, равной постоянной части арендной платы за 1 (один) месяц, а именно в размере _____ рублей 00 копеек, включая НДС. Данная сумма будет сохраняться Арендатором до момента прекращения Договора в качестве гарантии исполнения Субарендатором своих обязательств по Договору. Сумма обеспечительного платежа не индексируется и на нее не начисляются проценты.

Арендатор имеет право удерживать из суммы обеспечительного платежа в свою пользу все суммы, которые ему должен Субарендатор в качестве арендной платы и других платежей по Договору,

в том числе возмещение убытков, понесенных Субарендатором в результате нарушения им обязательств по Договору, суммы начисленной неустойки (штрафов, пени), а также суммы, предусмотренной в п.п. 3.2.19 и 3.2.21 Договора.

Обо всех удержаниях, произведенных из суммы обеспечительного платежа, Арендатор информирует Субарендатора. Субарендатор обязан в десятидневный срок с момента получения уведомления о произведенных Арендатором удержаниях, произвести доплату до полной суммы обеспечительного платежа.

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.6. Обязанность Субарендатора по выплате арендной платы считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Субарендатор несет ответственность при ведении своей деятельности за соблюдение экологических, санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

5.3 В случае задержки оплаты арендной платы, на Субарендатора может быть наложена неустойка в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Порядок изменения прекращения и заключения договора на новый срок

6.1. Договор субаренды прекращает свое действие:

- по истечении срока, на который он заключен;
- по соглашению Сторон;
- при расторжении в одностороннем порядке Арендатором или Субарендатором по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2. и 6.4. Договора;
- по требованию одной из Сторон в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке, а Субарендатор выселен из занимаемого Помещения в следующих случаях:

6.2.1. При нарушении срока внесения арендной платы в полном объеме Субарендатором два раза подряд.

6.2.2. При использовании без надлежащего разрешения Арендатора Помещения в целом или частично не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.4. Договора, при изменении функционального назначения Помещений.

6.2.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Субарендатором состояния Помещения, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

6.2.4. При нарушении Субарендатором условий проведения ремонтных работ, перепланировки и переоборудования Помещений.

6.2.5. При невыполнении в сроки, согласованные с Субарендатором или указанные в предписаниях Государственного пожарного надзора сроки, требований норм и правил пожарной безопасности, невыполнение которых может привести к возникновению пожара или иным тяжким последствиям, предусмотренным ст. 219 Уголовного кодекса Российской Федерации.

6.2.6. По инициативе Арендатора о досрочном расторжении Договора, с обязательным уведомлением Субарендатора направленного не менее чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Стороны соглашаются руководствоваться следующей процедурой расторжения Договора Субарендатором в одностороннем внесудебном порядке:

6.3.1. При возникновении обстоятельств, указанных в пунктах 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. Договора Арендатор в письменной форме, в т.ч. претензией, информирует Субарендатора о необходимости устранения допущенных нарушений в установленный Арендатором срок.

При не устранении Субарендатором нарушенных обязательств в установленный Арендатором срок Арендатор имеет право на следующий день после истечения установленного срока устранения нарушенного обязательства со стороны Субарендатора осуществить в одностороннем порядке вывод

Помещения из аренды путём составления Акта на односторонний вывод Помещения из аренды и прекратить доступ Субарендатора в арендуемое Помещение.

6.3.2. Договор расторгается Арендатором в одностороннем внесудебном порядке путем соответствующего письменного извещения (с обязательным указанием оснований расторжения договора), которое Арендатор вправе направить Субарендатору в любое время по истечении установленного Арендатором в п. 6.3.1. Договора срока, в случае если соответствующие нарушения не будут устранены Субарендатором.

Во всех вышеперечисленных случаях Договор будет считаться Сторонами расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты, которая наступит по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Арендатором в адрес Субарендатора извещения о расторжении договора субаренды в одностороннем внесудебном порядке.

В случае расторжения Договора во внесудебном порядке Арендатор вправе удерживать находящееся в помещение имущество Субарендатора до полного исполнения им своих обязательств.

6.4. Субарендатор имеет право направить Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Арендатора в срок не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты предполагаемого расторжения Договора. Датой прекращения действия Договора является дата подписания двустороннего Акта сдачи-приемки Помещений, подписываемого уполномоченными представителями Сторон. Арендная плата в данном случае уплачивается по дату фактического окончания пользования Помещением включительно.

6.5. Прекращение действия Договора по истечении срока его действия осуществляется путем подписания обеими Сторонами двустороннего Акта сдачи-приемки Помещения.

6.6. Прекращение действия Договора по обоюдному соглашению Сторон до истечения срока, на который он заключен, производится путем подписания Соглашения о его расторжении. Датой прекращения действия Договора является дата подписания двустороннего Акта сдачи-приемки Помещения, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Стороны направляют друг другу корреспонденцию по адресам, указанным в разделе 10 Договора. Арендатор также вправе направлять уведомления Субарендатору по адресу переданного в аренду Помещения.

Стороны направляют друг другу корреспонденцию заказным письмом, либо любым другим способом, подтверждающим ее вручение.

Корреспонденция (включая все предусмотренные Договором уведомления) считается надлежаще направленной также в том случае, если у Стороны изменился юридический или почтовый адрес, но она не уведомила об этом другую Сторону в срок, предусмотренный Договором.

6.8. Сторона также считается извещенной надлежащим образом, если:

1) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован;

2) несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной другой Стороной корреспонденции в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал отправителя;

3) корреспонденция, направленная Стороной по последнему известному месту нахождения другой Стороны, не вручена в связи с отсутствием этой другой Стороны по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал отправителя.

6.9. Все вносимые в Договор изменения оформляются дополнительными соглашениями к нему.

6.10. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в полном объеме.

7. Особые условия

7.1. Все неотделимые улучшения Помещения, произведенные Субарендатором в течение срока действия Договора, являются собственностью Арендатора. Затраты Субарендатора, связанные с производством неотделимых улучшений Помещения, Арендатором не возмещаются даже в том случае, если их производство было предварительно с ним согласовано. Стоимость любых улучшений, произведенных Субарендатором и не согласованных с Арендатором, не возмещается.

7.2. Возврат Помещений Арендатору при прекращении Договора осуществляется по акту приемки-передачи Помещения, который после его подписания прикладывается к Договору и становится его неотъемлемой частью.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по Договору, если такие действия станут следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

8.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: войны, боевые действия, беспорядки, забастовки, пожары, диверсии, стихийные бедствия, наводнения, эпидемии, эмбарго, карантинные исполнению Договора.

8.3. О наступлении обстоятельств форс-мажора Сторона, заявляющая о форс-мажоре, обязана известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и представить подтверждающие документы.

8.4. Выполнение Стороной обязательств по Договору, попадающих под действие обстоятельств форс-мажора, будет приостановлено на период действия указанных обстоятельств.

9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора. Претензия направляется в порядке, установленном в п. 6.8 Договора. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня ее направления. В случае неполучения Стороной, направившей претензию, ответа на нее в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии досудебный порядок урегулирования споров считается соблюденным.

В случае недостижения согласия возникший спор будет передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:	**Субарендатор:**
Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления» ОГРН 1187746366367 ИНН/КПП 7726427282/ 770401001 Адрес: 121069, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 40, стр. 1 Банк: ПАО Сбербанк БИК 044525225 К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810338000190443	
Генеральный директор **ООО «Практика Проектного Управления»**	
_____ /П. С. Киселева	_____/_____

Арендатор _____ Субарендатор _____

Приложение № 1
к Договору субаренды
№ ____ от «__» _____ 20_____ г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Москва «__» _____ 20_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «Практика Проектного Управления», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Киселевой Полины Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передаёт, а Субарендатор принимает в субаренду имущество:

1 этаж	комната 1 площадью 18,7 кв. м., комната 3 площадью 47,8 кв. м.

расположенные в здании по адресу: г. Москва ул. Поварская, дом 40 стр. 1,
кадастровый номер здания 77:01:0001064:1003.

2. Имущество пригодно к эксплуатации, его состояние удовлетворительное, каких – либо замечаний не имеется.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Субарендатора к качественному состоянию и количественному составу получаемого им во владение и пользование имущества.

Имущество передал: _____ / П. С. Киселева /
м.п.

Имущество принял: _____ /_____ /
м.п.

Арендатор _____ Субарендатор _____