ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 июня 2026 г. № 45531

О приватизации объектов недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к

приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать объекты недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2, находящиеся в собственности города Москвы (приложение).

2. Утвердить способы продажи объектов недвижимости (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о стоимости с начальными ценами объектов недвижимости (п. 1) (приложение) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 05 июня 2026 г. № П797-2970-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценами первоначальных предложений продажи объектов недвижимости (п. 1) (приложение), в сроки не позднее трех месяцев со дня признания аукционов (п. 2.1) несостоявшимися.

3. Управлению экономики Департамента:

3.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за объекты недвижимости (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате объектов недвижимости (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателями в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за объекты недвижимости (п. 1), в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.3. Уведомить покупателей о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателями сроков оплаты, установленных договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней,

следующих за днем оплаты согласно условиям договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), для их последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателями денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) в сроки и суммы согласно условиям таких договоров.

3.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договором купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

4. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателями актов приема-передачи в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателями объектов недвижимости (п. 1) по актам приема-передачи:

5.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в связи с подачей ими соответствующих заявлений.

5.3. Предоставить после выполнения п. 5.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателю для последующего отражения выбытия объектов недвижимости из бюджетного учета Департамента.

6. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 5.3 оформить при необходимости выбытие объектов недвижимости (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009D6A5C9A95FE724BD498062B2F081C18
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 09.07.2025 по 02.10.2026

Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 июня 2026 г. № 45531

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, свободных от вещных прав третьих лиц

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,8	77:07:0013005:15341	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15341-77/269/2025-1	1 090 598,00	196 665,21
2.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,6	77:07:0013005:15343	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15343-77/269/2025-1	1 223 426,00	220 617,80
3.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,8	77:07:0013005:15344	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15344-77/269/2025-1	1 267 120,00	228 497,05
4.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,6	77:07:0013005:15345	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15345-77/269/2025-1	1 223 426,00	220 617,80
5.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,5	77:07:0013005:15346	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15346-77/269/2025-1	1 201 580,00	216 678,36

1	2	3	4	5	6	7
6.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,4	77:07:0013005:15347	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15347-77/269/2025-1	1 398 202,00	252 134,79
7.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,8	77:07:0013005:15348	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15348-77/269/2025-1	1 485 589,00	267 893,10
8.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,2	77:07:0013005:15349	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15349-77/269/2025-1	1 354 508,00	244 255,54
9.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	7,7	77:07:0013005:15350	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15350-77/269/2025-1	1 682 211,00	303 349,52
10.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	8,6	77:07:0013005:15351	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15351-77/269/2025-1	1 878 833,00	338 805,95
11.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,3	77:07:0013005:15352	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15352-77/269/2025-1	976 994,00	176 179,25
12.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,3	77:07:0013005:15354	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15354-77/269/2025-1	976 994,00	176 179,25
13.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,1	77:07:0013005:15355	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15355-77/269/2025-1	931 553,00	167 984,97
14.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,3	77:07:0013005:15356	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15356-77/269/2025-1	1 376 355,00	248 195,16
15.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,3	77:07:0013005:15357	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15357-77/269/2025-1	1 376 355,00	248 195,16
16.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,3	77:07:0013005:15358	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15358-77/269/2025-1	1 376 355,00	248 195,16

1	2	3	4	5	6	7
17.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,3	77:07:0013005:15359	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15359-77/269/2025-1	1 376 355,00	248 195,16
18.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,5	77:07:0013005:15360	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15360-77/269/2025-1	1 022 436,00	184 373,70
19.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,5	77:07:0013005:15361	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15361-77/269/2025-1	1 022 436,00	184 373,70
20.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,5	77:07:0013005:15362	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15362-77/269/2025-1	1 022 436,00	184 373,70
21.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	7,1	77:07:0013005:15363	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15363-77/269/2025-1	1 551 130,00	279 711,97
22.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	7,1	77:07:0013005:15366	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15366-77/269/2025-1	1 551 130,00	279 711,97
23.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	7,1	77:07:0013005:15367	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15367-77/269/2025-1	1 551 130,00	279 711,97
24.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	7,2	77:07:0013005:15368	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15368-77/269/2025-1	1 572 977,00	283 651,59
25.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,1	77:07:0013005:15369	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15369-77/269/2025-1	1 114 192,00	200 919,87
26.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,2	77:07:0013005:15370	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15370-77/269/2025-1	1 136 039,00	204 859,49
27.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,0	77:07:0013005:15371	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15371-77/269/2025-1	908 832,00	163 887,74

1	2	3	4	5	6	7
28.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,8	77:07:0013005:15372	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15372-77/269/2025-1	1 090 598,00	196 665,21
29.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,1	77:07:0013005:15373	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15373-77/269/2025-1	1 114 192,00	200 919,87
30.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,6	77:07:0013005:15374	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15374-77/269/2025-1	1 045 157,00	188 470,93
31.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	3,9	77:07:0013005:15375	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15375-77/269/2025-1	886 111,00	159 790,51
32.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,4	77:07:0013005:15377	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15377-77/269/2025-1	999 715,00	180 276,48
33.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,8	77:07:0013005:15378	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15378-77/269/2025-1	1 090 598,00	196 665,21
34.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,9	77:07:0013005:15379	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15379-77/269/2025-1	1 113 319,00	200 762,44
35.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,6	77:07:0013005:15380	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15380-77/269/2025-1	1 045 157,00	188 470,93
36.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,6	77:07:0013005:15381	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15381-77/269/2025-1	1 223 426,00	220 617,80
37.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,8	77:07:0013005:15382	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15382-77/269/2025-1	1 267 120,00	228 497,05
38.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,6	77:07:0013005:15383	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15383-77/269/2025-1	1 223 426,00	220 617,80

1	2	3	4	5	6	7
39.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	8,1	77:07:0013005:15384	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15384-77/269/2025-1	1 769 599,00	319 108,02