УФФ.77

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 20.10.2026 № 77023/26/17102266 Тел. +7(495)665-72-84

1 5 0 6 4 2 7 6 3 8 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Сомов Денис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2024 № 275806/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-3181/2023 от 22.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 39 района Братеево (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115408, г. Москва, ул. Братеевская, д. 16, к. 6) по делу № 2-3181/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 257 427.44 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сулоева Ольга

в пользу взыскателя: АО "Банк Русский Стандарт", адрес взыскателя: 105187, Россия, г. Москва, , , , ул. Ткацкая, д. 36, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 18.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231077037984: Квартира расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Братеевская, д. 33, кор. 1, кв. 227; Общая долевая собственность 1/4; Кадастровый номер: 77:05:0012003:4323 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Братеевская, д. 33, кор. 1, кв. 227) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 049 000 р., стоимость по оценке 3 049 000 р., сниженная цена за единицу: 2 591 650 р., стоимость сниженная 2 591 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 049 000,00 р. (Три миллиона сорок девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232334649271, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Сомов Денис Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.08.2025 наложен арест.

ID 45231077037984 Квартира расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Братеевская, д. 33, кор. 1, кв. 227; Общая долевая собственность 1/4; Кадастровый номер: 77:05:0012003:4323 (местонахождение г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Братеевская, д. 33, кор. 1, кв. 227) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 049 000 руб., стоимость по оценке 3 049 000 руб., сниженная цена за единицу 2 591 650 руб., стоимость сниженная 2 591 650 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 10.10.2025, дата утверждения оценки 24.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231077037984: Квартира расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Братеевская, д. 33, кор. 1, кв. 227; Общая долевая собственность 1/4; Кадастровый номер: 77:05:0012003:4323 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Братеевская, д. 33, кор. 1, кв. 227) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 049 000 р., стоимость по оценке 3 049 000 р., сниженная цена за единицу: 2 591 650 р., стоимость сниженная 2 591 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 591 650,00 р. (Два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сулоева Ольга Ильинична, адрес:
СНИЛС) или иной идентификатор для до
услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы Сомов Денис Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00975ADB40311811C191745729FD550082
Владелец **Сомов Денис Сергеевич**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.10.2026, 14:46:45 Moscow Standard Time (20.10.2026, 11:46:45 UTC)
Дата документа: 20.10.2026
Номер документа: 77023/26/17102266

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232506427638
Идентификатор ИП: 45232103460270
Номер ИП: 275806/24/77023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сомов Денис Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1