МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 октября 2026 г. № 23-1209-р

Краснодар

О проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего имущество казны Российской Федерации

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях вовлечения объектов казны Российской Федерации в хозяйственный оборот, руководствуясь Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и

Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131:

1. Утвердить перечень имущества, составляющего имущество казны Российской Федерации, право заключения договора аренды на которое является предметом торгов (приложение № 1).

2. Утвердить аукционную документацию и извещение для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, составляющего имущество казны Российской Федерации (приложение № 2,3).

3. Отделу управления имуществом ФГБУ, ФГУП/АО и распоряжения имуществом государственной казны Межрегионального территориального управления выполнить мероприятия необходимые и достаточные для размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе в установленном порядке на официальных сайтах в сети Интернет.

4. Отделу финансового, хозяйственного и информационно-технического обеспечения Межрегионального территориального управления обеспечить информационное освещение проводимого аукциона на официальном сайте Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея – https://tu23.rosim.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Д.Г. Канащенко

Приложение № 1

к распоряжению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея

от 23.10. 2026 № 23-1209-р

Перечень имущества, составляющего имущество казны Российской Федерации

№ лота	Наименование имущества	Адрес местоположения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Срок аренды	Цель использования	Минимальная величина арендной платы за объект в год
1.	Нежлое помещение гараж, площадью 55,1 кв.м., с кадастровым номером 23:22:0503111:278; Нежилое здание, уборная, площадью 2 кв.м., с кадастровым номером 23:22:0503111:331; Нежилые помещения 3-го этажа №№129, 131-164, 166-189, площадью 464,7 кв.м., с кадастровым номером 23:22:0503111:444; Нежилые помещения 2-го этажа №№121-124, площадью 30,8 кв.м., с кадастровым номером 23:22:0503111:442, с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 23:22:0503111:68	Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Ленина, дом 102.	Кадастровые номера: 23:22:0503111:68; 23:22:0503111:278; 23:22:0503111:331; 23:22:0503111:444; 23:22:0503111:442	5 лет	Свободное назначение/Земли населённых пунктов	1 421 293,44 (Один миллион четыреста двадцать одна тысяча двести девяносто три) руб. 44 коп. в год, без учета НДС, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей