Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68
Номер кадастрового квартала:	23:22:0503111
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер ::01:01
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Новопокровский, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 102.
Площадь, м²:	2136 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	1174073.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:22:0503111:278, 23:22:0503111:331, 23:22:0503111:212
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.06.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731

Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 06.05.2014 № 12-29/14-6756 выдан: Межевая организация ООО "ГЕО Инвест-Информ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/029-23/001/055/2016-1385/1 08.06.2016 16:00:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Краснодарскому краю, ИНН: 2321012499, ОГРН: 1042312513980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-29/002/2008-340 29.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

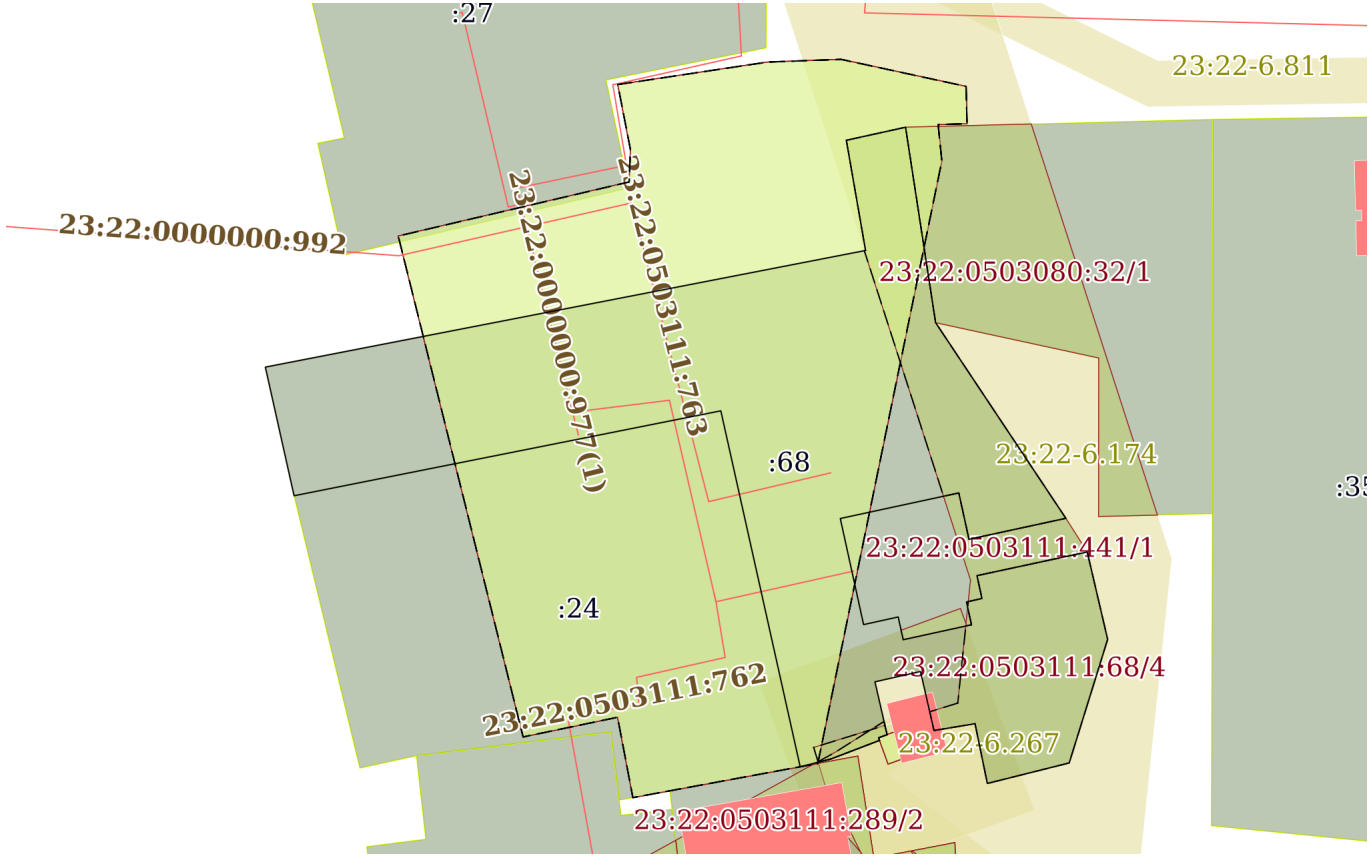
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°16.0`	21.21	данные отсутствуют	23:22:0503080:32(1)	t.n.panasenko@notariat.kuban.ru, 353020, Краснодарский край, р-н. Новопокровский, ст-ца. Новопокровская, пер. Почтовый, д. 13
2	1.1.2	1.1.3	146°21.2`	25.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°46.9`	10.63	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°37.8`	5.09	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°50.0`	13	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°36.6`	11.65	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	77°32.2`	3.8	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°31.3`	2.5	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	77°40.2`	7.49	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	347°34.2`	2.51	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	77°26.1`	1.7	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°47.6`	2.51	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°52.3`	12.09	данные отсутствуют	23:22:0503111:441	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	166°50.7`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	197°15.6`	13.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	255°56.0`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	348°21.8`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	260°34.8`	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	347°5.9`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	257°11.2`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	167°5.2`	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	250°4.0`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	160°20.8`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	249°3.5`	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	255°45.6`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	347°26.1`	39.12	данные отсутствуют	23:22:0503111:24	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	23:22:0503111:289	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	258°44.5`	46.66	данные отсутствуют	23:22:0503111:24	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	347°25.1`	14.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	79°0.0`	65.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	350°6.8`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.1	77°34.0`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579784.87	2278921.27	-	-
2	579763.91	2278924.49	-	-
3	579742.92	2278938.46	-	-
4	579740.67	2278928.07	-	-
5	579745.64	2278926.98	-	-
6	579742.9	2278914.27	-	-
7	579731.52	2278916.77	-	-
8	579732.34	2278920.48	-	-
9	579729.9	2278921.02	-	-
10	579731.5	2278928.34	-	-
11	579733.95	2278927.8	-	-
12	579734.32	2278929.46	-	-
13	579736.77	2278928.93	-	-
14	579739.31	2278940.75	-	-
15	579729.94	2278942.94	-	-
16	579716.68	2278938.82	-	-
17	579714.48	2278930.04	-	-
18	579720.89	2278928.72	-	-
19	579720.16	2278924.32	-	-
20	579726.49	2278922.87	-	-
21	579725.38	2278917.99	-	-
22	579719.71	2278919.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

1	2	3	4	5
23	579719.38	2278918.38	-	-
24	579719.1	2278918.48	-	-
25	579717.11	2278913.28	-	-
26	579716.27	2278909.97	-	-
27	579754.45	2278901.46	-	-
28	579745.34	2278855.7	-	-
29	579759.14	2278852.62	-	-
30	579771.65	2278916.98	-	-
31	579783.47	2278914.92	-	-
1	579784.87	2278921.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

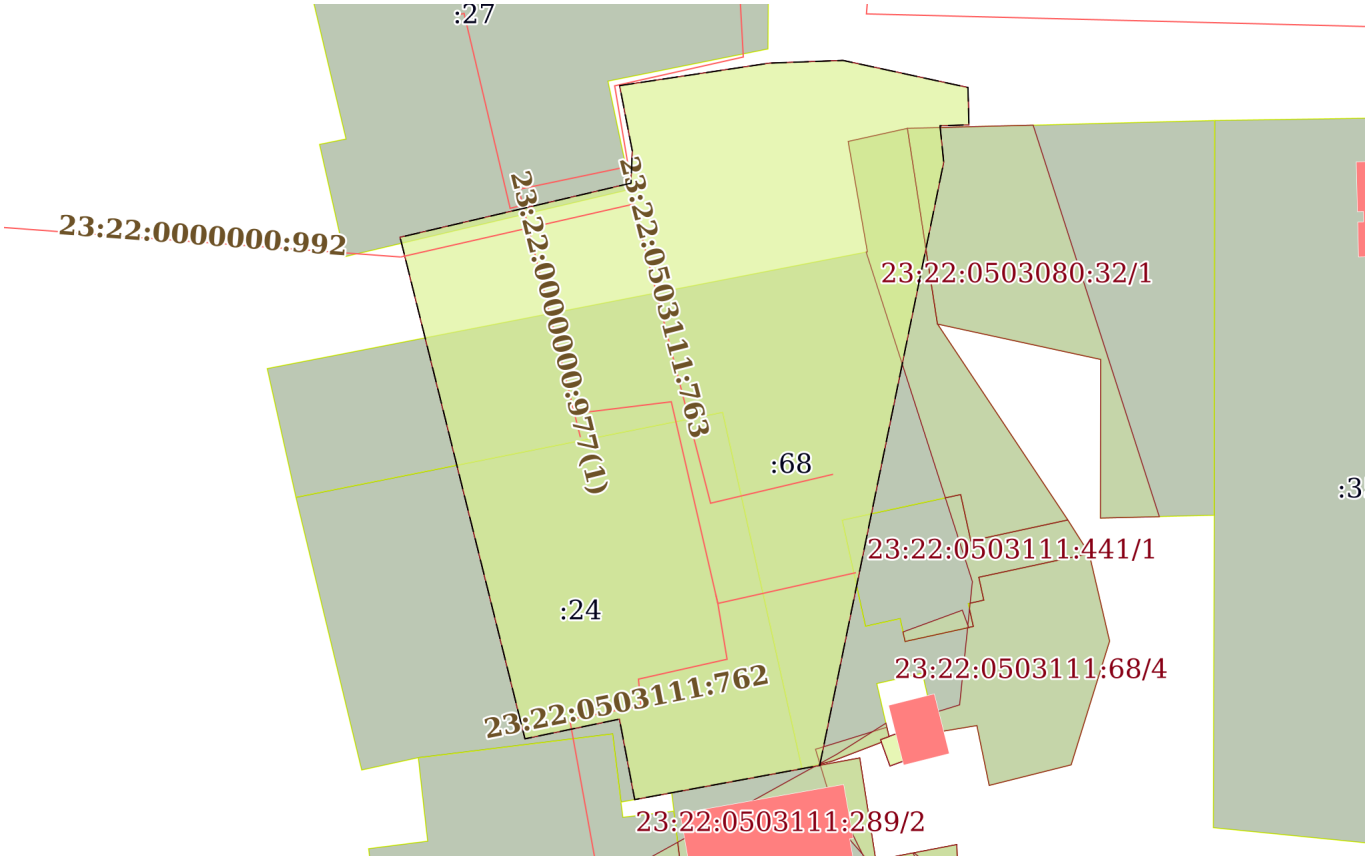
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:22:0503111:68/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

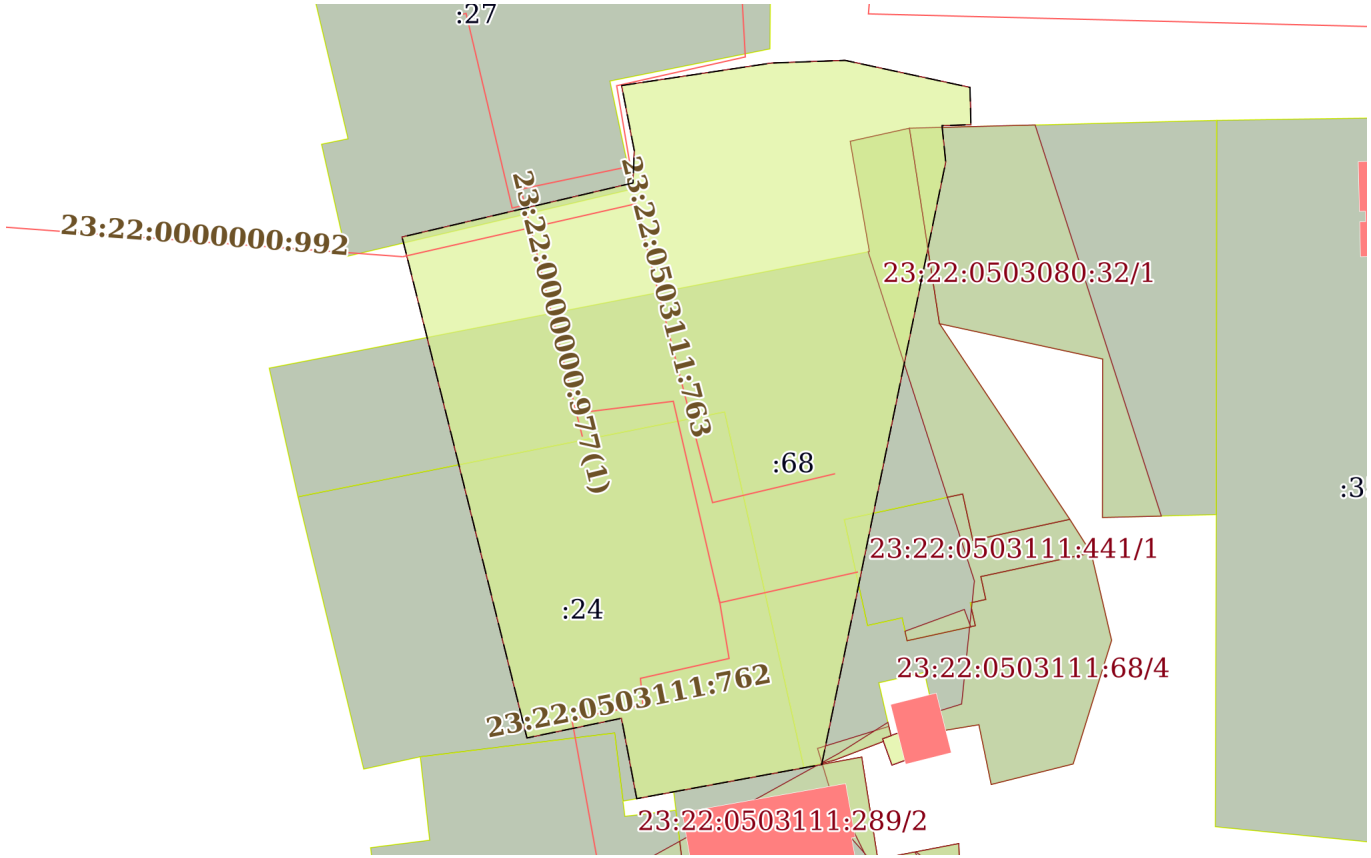
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:22:0503111:68/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

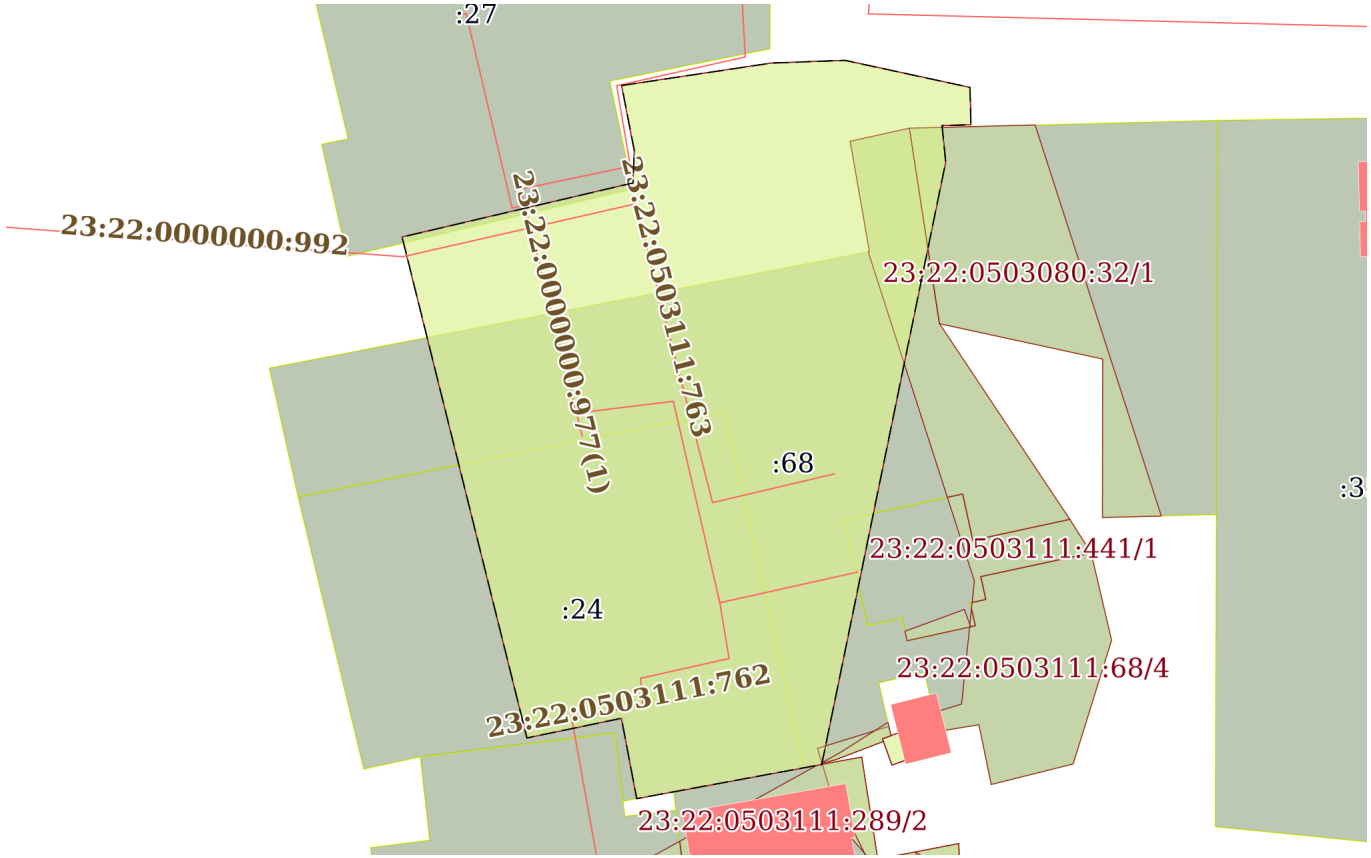
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:22:0503111:68/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

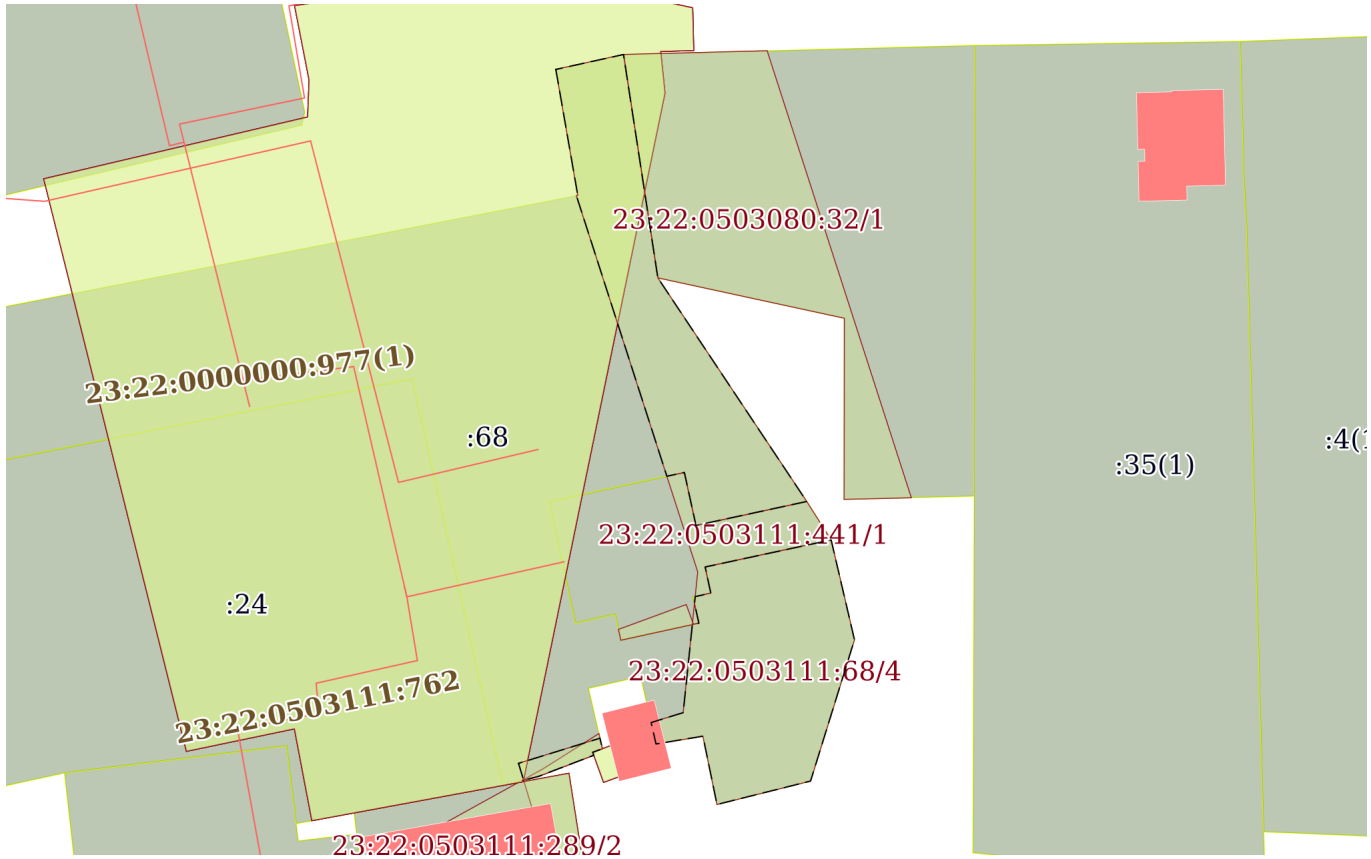
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:22:0503111:68/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

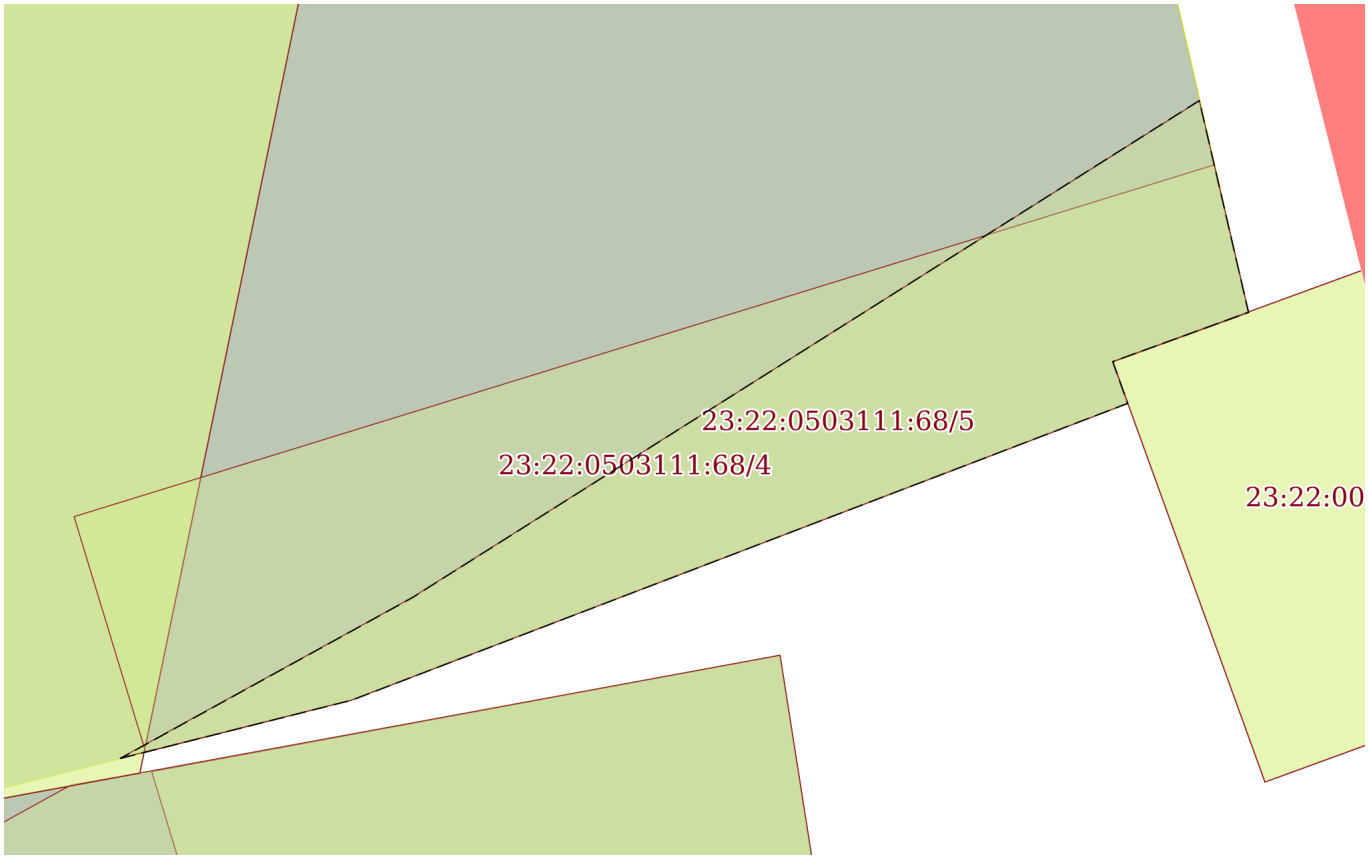
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:22:0503111:68/5



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:22:0503111:68/1	2136	данные отсутствуют
23:22:0503111:68/2		данные отсутствуют
23:22:0503111:68/3		данные отсутствуют
23:22:0503111:68/4	630	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 06.05.2014 № 12-29/14-6756 выдан: Межевая организация ООО "ГЕО Инвест-Информ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 23.22.2.37
23:22:0503111:68/5	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

		экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; Реестровый номер границы: 23.22.2.800

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:22:0503111:68/1

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579716.62	2278911.86	-	0.2
2	579712.96	2278892.03	-	0.2
3	579721.58	2278890.39	-	0.2
4	579719.47	2278880.26	-	0.2
5	579773.2	2278866.87	-	0.2
6	579779	2278891.63	-	0.2
7	579782.46	2278891.77	-	0.2
8	579789.45	2278890.41	-	0.2
9	579791.86	2278906.47	-	0.2
10	579792.15	2278914.36	-	0.2
11	579789.25	2278927.76	-	0.2
12	579785.25	2278927.86	-	0.2
13	579785.15	2278924.76	-	0.2
14	579781.25	2278925.16	-	0.2
1	579716.62	2278911.86	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:22:0503111:68/2

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579716.62	2278911.86	-	0.2
2	579712.96	2278892.03	-	0.2
3	579721.58	2278890.39	-	0.2
4	579719.47	2278880.26	-	0.2
5	579773.2	2278866.87	-	0.2
6	579779	2278891.63	-	0.2
7	579782.46	2278891.77	-	0.2
8	579789.45	2278890.41	-	0.2
9	579791.86	2278906.47	-	0.2
10	579792.15	2278914.36	-	0.2
11	579789.25	2278927.76	-	0.2
12	579785.25	2278927.86	-	0.2
13	579785.15	2278924.76	-	0.2
14	579781.25	2278925.16	-	0.2
1	579716.62	2278911.86	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:22:0503111:68/3

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579716.62	2278911.86	-	0.2
2	579712.96	2278892.03	-	0.2
3	579721.58	2278890.39	-	0.2
4	579719.47	2278880.26	-	0.2
5	579773.2	2278866.87	-	0.2
6	579779	2278891.63	-	0.2
7	579782.46	2278891.77	-	0.2
8	579789.45	2278890.41	-	0.2
9	579791.86	2278906.47	-	0.2
10	579792.15	2278914.36	-	0.2
11	579789.25	2278927.76	-	0.2
12	579785.25	2278927.86	-	0.2
13	579785.15	2278924.76	-	0.2
14	579781.25	2278925.16	-	0.2
1	579716.62	2278911.86	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:22:0503111:68/4

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579718.34	2278911.42	-	0.2
2	579716.76	2278911.9	-	-
3	579717.11	2278913.28	-	-
4	579719.1	2278918.48	-	-
5	579719.38	2278918.38	-	-
6	579719.71	2278919.29	-	-
7	579720.7	2278919.06	-	-
1	579718.34	2278911.42	-	0.2
1	579783.47	2278914.92	-	-
2	579771.65	2278916.98	-	-
3	579771.62	2278916.85	-	-
4	579745.29	2278925.34	-	-
5	579745.64	2278926.98	-	-
6	579740.67	2278928.07	-	-
7	579742.92	2278938.46	-	-
8	579763.91	2278924.49	-	-
9	579784.87	2278921.27	-	-
1	579783.47	2278914.92	-	-
1	579723.1	2278926.87	-	0.2
2	579722.17	2278923.86	-	-
3	579720.16	2278924.32	-	-
4	579720.89	2278928.72	-	-
5	579714.48	2278930.04	-	-
6	579716.68	2278938.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

1	2	3	4	5
7	579729.94	2278942.94	-	-
8	579739.31	2278940.75	-	-
9	579736.77	2278928.93	-	-
10	579734.32	2278929.46	-	-
11	579733.99	2278928	-	-
12	579733.35	2278927.93	-	-
13	579731.5	2278928.34	-	-
14	579731.37	2278927.73	-	-
1	579723.1	2278926.87	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106231731	
Кадастровый номер:	23:22:0503111:68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:22:0503111:68/5				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579716.72	2278911.73	-	-
2	579717.11	2278913.28	-	-
3	579719.1	2278918.48	-	-
4	579719.38	2278918.38	-	-
5	579719.71	2278919.29	-	-
6	579721.13	2278918.96	-	-
7	579717.8	2278913.69	-	0.1
1	579716.72	2278911.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия