АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕПРАВНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 г. № 107

ст-ца Переправная

О проведении торгов по продаже объектов муниципальной собственности Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края посредством публичного предложения

В соответствии с протоколом комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже объектов муниципальной собственности Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края от 12 октября 2026 г. № U25000032050000000007-1 аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме был признан несостоявшимся ввиду отсутствия поступивших заявок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Уставом Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края, Федеральными законами от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» постановляю:

1. Организовать и провести торги в форме аукциона посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края – земельного участка и нежилых зданий по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, ул. 50 Лет Октября, 23:

- земельный участок площадью 16300,93 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001007:5, разрешенное использование: для размещения молзавода, категория земель: земли населенных пунктов;

- нежилые здания производственной базы общей площадью- 3182,2 кв.м.

2. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить начальную цену аукциона для объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости 3 430 200 (три миллиона четыреста тридцать тысяч

двести) рублей 00 копеек, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), суммы задатка, минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) и шаг аукциона, в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» в размере.

3. В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить:

Начальная цена аукциона (рыночная стоимость) – 3 430 200 (три миллиона четыреста тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 343 020 (триста сорок три тысячи двадцать)рублей. Шаг понижения (величина снижения начальной цены) –343 020 (триста сорок три тысячи двадцать) рублей. Цена отсечения (минимальная цена предложения) – 1 715 100 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч сто) рублей. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 171 510 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот десять) рублей.

4. Определить площадкой для проведения торгов в электронной форме электронную площадку общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», владеющего сайтом https://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества и земельных участков в рамках предоставленных полномочий или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества или земельных участков (Назарова Т.А.):

1) определить период приема заявок, дату и время рассмотрения заявок (признание заявителей участниками аукциона и допуск к торгам), дату и время проведения аукциона, дату и время для подведения итогов аукциона;

2) утвердить форму заявки для участия в торгах и проект договора купли-продажи объектов муниципального имущества, заключаемого по итогам торгов;

3) определить условия внесения и возврата суммы задатка для участия в открытых торгах, в форме аукциона в электронной форме;

4) подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения на официальном сайте Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pereprava-sp.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Признать утратившим силу постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края от 24 июня 2026 г. № 64 «О проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края – земельного участка и нежилых зданий по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, ул. 50 Лет Октября, 23».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Переправненского
сельского поселения
Мостовского района  А.Е.Кошмелюк