Поручение № 1532-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

29.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от **25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414**, в соответствии с Государственным контрактом от **19.08.2024 № 100095304124100018**, постановлением судебного пристава-исполнителя от 04.09.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.09.2026 № 50902/26/3722591/18-2179/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.09.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 43), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Новичкова А.М. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Локтеву Дмитрию Николаевичу,** арестованное в ходе исполнительного производства (№ 100092/26/50018-ИП от 04.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общ. пл. 63,4 кв.м., к/н: 50:21:0080105:10847	1,0	Шт.	12 380 000,00	12 380 000,00	МО, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82	Да	к/н: 50:21:0080105:10847

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001
Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород
БИК: 012202102
Казначейский счет: 03212643000000013234
Счет 40102810745370000024
Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 100092/26/50018-ИП от 04.05.2026) приставом-исполнителем – Новичков А.М. Должник – **Локтев Дмитрий Николаевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 23.10.2026 № 50018/26/1032969 Тел. +7(498)568-98-30

2 7 6 8 7 4 0 9 7 7 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.10.2026 г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 100092/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423044 от 01.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-8645/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.Видное, ул.завидная, д.6, кв.82, к/н 50:21:0080105:10847 путем реализации с публичных торгов в размере 12380000 в размере: 10 132 351.02 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтев Дмитрий Николаевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.09.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181043160146: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Завидная, д. 6, , кв. 82) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 380 000 р., цена по оценке за единицу 12 380 000 р., стоимость по оценке 12 380 000 р., сниженная цена за единицу: 10 523 000 р., стоимость сниженная 10 523 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 380 000,00 р. (Двенадцать миллионов триста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181269001129, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 04.09.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Новичков Артем Михайлович.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.09.2026 наложен арест.

ID 46181043160146 квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение 142701, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Завидная, д. 6, , кв. 82) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 380 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 380 000 руб., цена по оценке за единицу 12 380 000 руб., стоимость по оценке 12 380 000 руб., сниженная цена за единицу 10 523 000 руб., стоимость сниженная 10 523 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Новичков Артем Михайлович, дата утверждения оценки 04.09.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181043160146: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, кв. 82 (КН 50:21:0080105:10847) (местонахождение: 142701, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Завидная, д. 6, , кв. 82) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 380 000 р., цена по оценке за единицу 12 380 000 р., стоимость по оценке 12 380 000 р., сниженная цена за единицу: 10 523 000 р., стоимость сниженная 10 523 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 523 000,00 р. (Десять миллионов пятьсот двадцать три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Локтев Дмитрий Николаевич, адрес: 17638859331 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Коник Дарья Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 402A706F1A7DD7E5D6939ACD4C545EF
Владелец Коник Дарья Сергеевна
Действителен с 08.12.2025 по 01.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
Метка времени: 23.10.2026, 11:42:26 Moscow Standard Time (23.10.2026, 08:42:26 UTC)
Дата документа: 23.10.2026
Номер документа: 50018/26/1032969

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181276874097
Идентификатор ИП: 46181247404320
Номер ИП: 100092/26/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1