ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме.

**Организатор торгов:** администрация Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края.

**Уполномоченный орган:** администрация Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление администрации Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края от 05 октября 2026 года №100 «О проведении торгов по продаже объектов муниципальной собственности Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края посредством публичного предложения ».

**Предмет торгов:**

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, ул. 50 Лет Октября, 23:

- земельный участок площадью 16300,93 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001007:5- рыночная стоимость 1 382 370 рублей 60 копеек, разрешенное использование: для размещения молзавода, категория земель: земли населенных пунктов;
- нежилые здания производственной базы общей площадью- 3182,2 кв.м.

рыночная стоимость – 2 047 829 рублей 40 копеек.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

Начальная цена аукциона (рыночная стоимость) – 3 430 200 (три миллиона четыреста тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 343 020 (триста сорок три тысячи двадцать)рублей. Шаг понижения (величина снижения начальной цены) –343 020 (триста сорок три тысячи двадцать) рублей. Цена отсечения (минимальная цена предложения) – 1 715 100 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч сто) рублей. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 171 510 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот десять) рублей.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объектов муниципальной собственности Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края был признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок (информация о проведении аукциона была опубликована на официальном сайте в сети Интернет для размещения

информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 9 сентября 2026 г., извещение №25000032050000000007).

**Зарегистрированные права на земельный участок и нежилые здания:**

Муниципальное образование Переправненское сельское поселение Мостовского района.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения:**

1) Водоснабжение:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям имеется.

2) Водоотведение (канализация):

- техническая возможность для подключения объектов к сетям имеется (местная).

3) Теплоснабжение:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям отсутствует.

4) Газоснабжение:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям отсутствует.

5) Связь:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям имеется.

**Форма торгов:**

Торги в форме аукциона являются открытыми по составу участников, и форме подачи предложений о цене имущества посредством публичного предложения.

**Порядок, место, способ и даты этапов проведения торгов -** аукцион посредством публичного предложения в электронной форме.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом https://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 26 октября 2026 года в 12:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 20 ноября 2026 года в 10:00 часов по МСК времени.

Дата определения участников торгов – 24 ноября 2026 года в 10:00 часов по МСК времени.

Дата и время проведения торгов –27 ноября 2026 года с 10:00 часов по МСК времени.

Подписание протокола об итогах электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня

до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее, чем за два дня со дня принятия данного решения.

Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament RTS-tender i torgi 03102019.pdf Инструкция для регистрации:

http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf

Требования, предъявляемые к претендентам:

К участию в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Ограничение участия отдельных категорий участников:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией

или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Перечень документов, предоставляемых претендентом в составе заявки:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

ПолучательООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ , без НДС.

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, - в

течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Правила проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Во время проведения процедуры аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного

предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Аукцион по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такого аукциона;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Срок подписания договора по итогам продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

При уклонении или отказе победителя аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости имущества, определенная по результатам аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения Аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты:

получатель - администрация Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края.

ИНН 2342015941 КПП 234201001

УФК по Краснодарскому краю (администрация Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края л/с 04183019840)

ЕКС 40102810945370000010

Казначейский /счет 03100643000000011800

ОКЦ №1 ЮГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101 КБК 1 14 02053 10 0026 410 (Доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (по результатам проведения торгов)), КБК 1 14 06025 10 0026 430 Доходы по результатам торгов от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений ОКТМО 03633449, назначение платежа: оплата купли-продажи объектов недвижимого имущества

**Ознакомление с документами и осмотр объектов недвижимого имущества:**

Ознакомление с документами в отношении земельного участка и нежилых зданий, указанных в извещении, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: ст. Переправная, ул. Красная-24, 2 этаж, каб. № 4, у организатора торгов (администрация Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края).

В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка организатор торгов уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

**Порядок ознакомления с иной информацией:**

С иной информацией, касающейся настоящего извещения, заинтересованные лица могут ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрация Переправненского сельского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст.Переправная, ул. Красная-24, 2 этаж, каб. № 4, www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Секретарь комиссии Г.Н.Хлынина