ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2

29.09.2026 № 722-ГМУ(СОСП № 2)

Территориальное управление Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 722-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение нежилое, общая площадь: 5.60 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, расположенное по адресу: город Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; вид права:собственность.	1	686800.00
ИТОГО: 686800.00		1	686800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 954252/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

майор внутренней службы Д.И. Яралиев

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 28.09.2026 № 98097/26/3016853 Тел. +7(495)249-30-51

4361190377989 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.09.2026 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.06.2026 № 954252/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2890 от 19.06.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3) по делу № 2890, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 633 903.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520, КПП 773001001, УИП 20077438280127730010 01, адрес должника: 121087,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,БАРКЛАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 5,ПОМЕЩ. 8/1 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971020404068: Помещение нежилое, общая площадь: 5.60 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, расположенное по адресу: город Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; вид права:собственность. (местонахождение: город Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 686 800 р., стоимость по оценке 686 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 17.09.2026 № 772/9410. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.09.2026 № 98097/26/2960725.

Итого на сумму 686 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес: 7743828012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Фролов Илья Игоревич
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C0D95608724D8FECDDC9543FEC9271C8
Владелец **Фролов Илья Игоревич**
Действителен с 24.03.2026 по 17.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 28.09.2026, 15:46:09 Moscow Standard Time (28.09.2026, 12:46:09 UTC)
Дата документа: 28.09.2026
Номер документа: 98097/26/3016853

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971436119037
Идентификатор ИП: 200971338502353, Идентификатор ИД: 7730a010000000000060408819.06.2026V
Номер ИП: 954252/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ФНС_У3_47_№2890

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 2890

Выдан: 19.06.2026
Место рассмотрения дела: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве (1327010, 7730), адрес: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3, по делу (материалам делам) № 2890 от 19.06.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 30 по г.Москве (11-1-3-083) Цой С. Е..

Решение вступает в законную силу 19.06.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3, ИНН 7730057570, ОГРН 1047730037596.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 633 903.03, УИН 18207728230146466255

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", идентификатор плательщика 200774382801200000000, ИНН 7743828012, КПП 773001001, ОГРН 1117746688520, дата регистрации должника 23.12.2024, адрес: 121087,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,БАРКЛАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 5,ПОМЕЩ. 8/1 .

Сведения о должнике:

недвижимость:

Водопровод, 11 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8252, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Водосток, 158 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8255, адрес: г. Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.5 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6914, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.1 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6968, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.1 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6969, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.1 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6970, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.3 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6986, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.7 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6988, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:6989, адрес: Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 5, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.3 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:7006, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 762К, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.4 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:7022, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 5, помещение 778К, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.2 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:7976, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 67А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.5 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8003, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 3А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.7 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8033, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 33А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.6 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8035, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 35А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.5 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8069, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 70А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.7 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8105, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 106А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.9 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8111, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 112А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.7 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8119, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 120А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.9 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8144, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 145А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.6 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8154, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.3 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8168, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 168А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 4.7 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8196, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 196А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 6.3 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8203, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 203А, актуальность сведений 19.06.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 5.3 кв.м., кад.№ 77:06:0011006:8218, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 218А, актуальность сведений 19.06.2026

Ливневая канализация, 268 кв.м., кад. № 77:06:0011006:8256, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Система водоснабжения, 14 кв.м., кад. № 77:06:0011006:5893, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Система водоснабжения, 15 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7259, адрес: г.Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Система водоснабжения, 58 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7420, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, владение 1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Система водоснабжения, 42 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7424, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, владение 1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Бытовая канализация, 45 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7418, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, владение 1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Бытовая канализация, 325 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7423, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, владение 1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Бытовая канализация., 48 кв.м., кад. № 77:06:0011006:5897, адрес: г.Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Бытовая канализация., 182 кв.м., кад. № 77:06:0011006:5898, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Бытовая канализация., 56 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7262, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Бытовая канализация., 568 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7263, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Дождевая канализация, 364 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7425, адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, владение 1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Дождевая канализация., 40 кв.м., кад. № 77:06:0011006:5895, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Дождевая канализация., 287 кв.м., кад. № 77:06:0011006:5896, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Дождевая канализация., 95 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7260, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Хозяйственно-бытовая канализация, 164 кв.м., кад. № 77:06:0011006:8970, адрес: Российская Федерация, г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоотведения. Дождевая канализация., 690 кв.м., кад. № 77:06:0011006:7261, адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026

Системы водоснабжения, 1 378 кв.м., кад. № 77:06:0011006:5894, адрес: г.Москва, ул Феодосийская, вл.1/9, актуальность сведений 19.06.2026



Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 633 903.03 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5CF80F56A73DF683215BFE76DC88FA4D
Владелец **Ильяшевич Ольга Валерьевна**
Действителен с 28.04.2025 по 22.07.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Заместитель начальника инспекции
Метка времени: 19.06.2026, 06:46:12 Moscow Standard Time (19.06.2026, 03:46:12 UTC)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.06.2026 № 98097/26/1812184 Тел. +7(495)249-30-51

3397115077989 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства (налог в размере отрицательного сальдо ЕНС)

20.06.2026

Москва

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2890 от 19.06.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3) по делу № 2890, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 633 903.03** руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520, КПП 773001001, УИП 20077438280127730010001, адрес должника: 121087,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,БАРКЛАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 5,ПОМЕЩ. 8/1 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Размер отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента), согласно информации из Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах, составляет 633 903,03 руб.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 954252/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ",121087, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 8/1.

2.Установить должнику срок для добровольного исполнения – пять дней с момента уведомления о возбуждении исполнительного производства в порядке, установленным статьей 24 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Разъяснить должнику, что в соответствии с частью 8 статьи 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случаях направления извещения по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма. В случаях направления извещения посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи либо в электронной форме на адрес электронной почты или через единый личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» датой его получения считается день, следующий за днем направления такого извещения.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через личный кабинет налогоплательщика на сайте www.nalog.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы задолженности в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, но не менее

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника с учетом особенностей, установленных статьей 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы,

о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации.

16. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Шашкова Анна Олеговна, 129164, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д. 118 А, СОСП по г. Москве № 2

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

ФНС России - Подразделение 7730, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес: 7743828012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 633 903.03 руб., УИН 32298097260954252004.

Порядок обжалования (229ФЗ_СТ121_СТ122), Постановление Федеральной службы судебных приставов может быть обжаловано судебному приставу-исполнителю, ведущему исполнительное производство, по которому вынесено такое постановление, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 62AF6B8A2C051FA0227B7B1F80B3CB75
Владелец ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
Действителен с 07.04.2026 по 01.07.2027
Выдан Федеральное казначейство
Метка времени: 20.06.2026, 04:32:04 Moscow Standard Time (20.06.2026, 01:32:04 UTC)
Дата документа: 20.06.2026
Номер документа: 98097/26/1812184

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971339711507
Идентификатор ИП: 200971338502353, Идентификатор ИД: 7730a010000000000060408819.06.2026V
Номер ИП: 954252/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шашкова Анна Олеговна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6:1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ОТВЕТ № 1412111075 от 20.08.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Иванова С. А.

в рамках исполнительного производства № 954252/26/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", 7743828012, **адрес должника:** УЛ. БАРКЛАЯ, д. 6, стр. 5, ПОМЕЩ. 8/1, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 121087

направил запрос № 1411355968 **от** 19.08.2026 **в** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии .

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1411355968 от 19.08.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр **получен** 20.08.2026 **ответ № 1412111075 от** 20.08.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения об объекте недвижимости:

Наименование назначения: Нежилое; Кадастровый номер: 77:06:0011006:8154; Наименование объекта недвижимости: Помещение; тип объекта недвижимости: Помещение; Дата актуальности сведений: 20.08.2026

•Сведения о правах на недвижимость:

Номер гос. регистрации: 77:06:0011006:8154-77/005/2020-1; Дата гос. регистрации: 12.03.2020; Собственность; Дата актуальности сведений: 20.08.2026

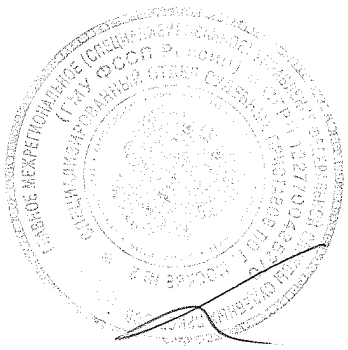
•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 20.08.2026

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 20.08.2026

•Сведения об обременениях:



Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 20.08.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«16» 08 2026 г. г. Москва

Начало: «16» часов «30» минут Окончание: «17» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Иванова Светлана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 954252/26/98097-ИП от 20.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2890 от 19.06.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве по делу № 2890, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 633 903,03 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, КПП 773001001, ОГРН 1117746688520, адрес должника: УЛ. БАРКЛАЯ, д. 6, стр. 5, ПОМЕЩ. 8/1, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 121087, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Филевская М., Д 10, КОРП 3, г Москва, 121433, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:
г. Москва, Феодосийская, д 8, корп 3

В аресте (описи) имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

_____
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,

_____
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) *(расшифровка подписи)*

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

При составлении описи присутствуют иные лица /

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение нежилое, общая площадь: 5.60 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, расположенное по адресу: город Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; вид права:собственность.	1	600000	600000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 (количество) наименований на сумму 600000 (Шестьсот тысяч) рублей (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение ООО специализированное застройщик Феодосийская

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому – Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, Феодосийская, д.7, корп 3

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель ООО специализированное застройщик Феодосийская

(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на – листах.

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) ООО Специализированный застройщик Гидроизбанк
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель ООО Специализированный застройщик Гидроизбанк
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ Иванова С.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) *(расшифровка подписи)*

«____» _____ г.

К и/п № 954252/26/98097-ИП

Приложение № 1 (стр. 1)
(примерная типовая форма)

ФОТОТАБЛИЦА
к Акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.08.2026_,
исполнительное производство от 20.06.2026__ № __954252/26/98097-ИП____

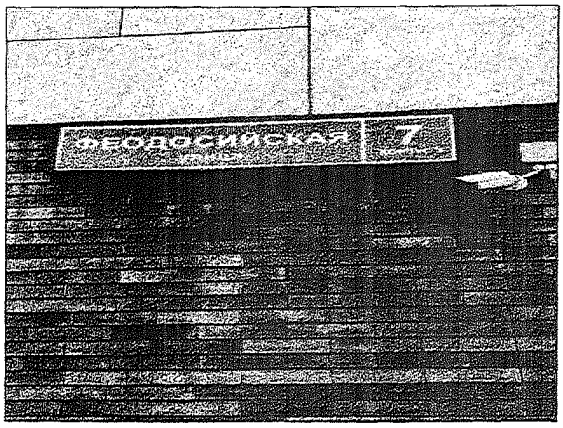
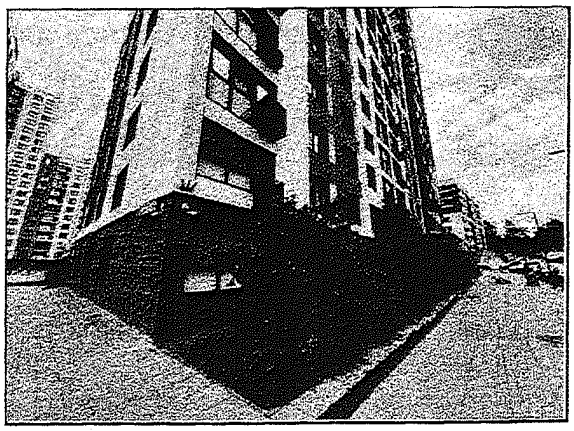
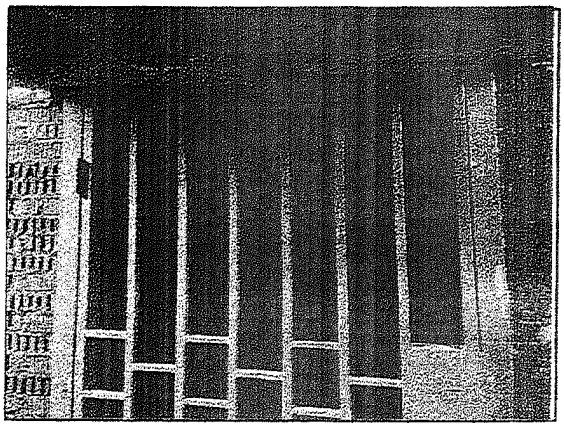


Фото № 1.


Фото № 2.


Фото № 3.

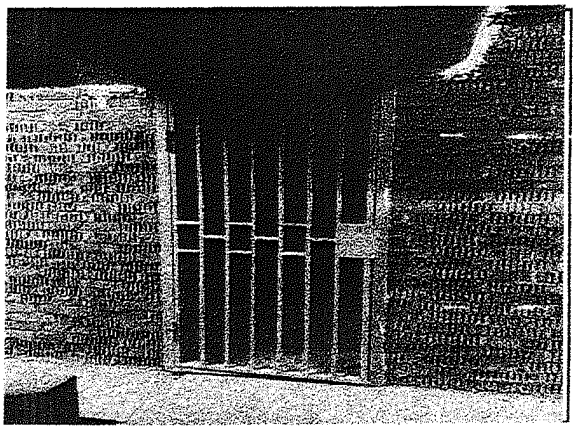

Фото № 4.

Фото № 5.

Фото № 6.

Судебный пристав-исполнитель _____Иванова С.А_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата _19.08.2026_____

БИЗНЕС-НОВАЦИЯ
e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон:8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196, ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44,К. 2, ОФИС 1", O="ООО ""БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", CN="ООО ""БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", T=ДИРЕКТОР, G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.09.18 14:38:20+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утвержд
Директор
ООО «Бизн Новация»

Катаева В

ОТЧЁТ № 772/9410
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение нежилое, площадь: 5,6 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	17.09.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ" ИНН 7743828012, адрес: 121087, город Москва, Барклая ул., д. 6 стр. 5, помещ. 8/1
Судебный пристав-исполнитель	Иванова Светлана Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	17.09.2026г.

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 24.08.2026 г. по исполнительному производству от №954252/26/98097 - ИП от 20.06.2026 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь: 5,6 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А

Собственником (должником) является: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ" ИНН 7743828012, адрес: 121087, город Москва, Барклая ул., д. 6 стр. 5, помещ. 8/1.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

686 800

(Шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация» К...а... ...Е.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 18.09.2026 № 98097/26/2960725 Тел. +7(495)249-30-51

4 3 2 6 9 4 1 4 6 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.09.2026 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.06.2026 № 954252/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2890 от 19.06.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3) по делу № 2890, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 631 966.55 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520, КПП 773001001, УИП 20077438280127730010001, адрес должника: 121087,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,БАРКЛАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 5,ПОМЕЩ. 8/1 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве, адрес взыскателя: ,121433,Москва г,,,,Филевская М. ул,10,3,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 19.08.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 686 800,00 руб. (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.08.2026 наложен арест.

ID 200971020404068 Помещение нежилое, общая площадь: 5.60 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, расположенное по адресу: город Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; вид права:собственность. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 руб., цена по оценке за единицу 686 800 руб., стоимость по оценке 686 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.09.2026 г. № 772/9410 об оценке арестованного имущества:

ID 200971020404068: Помещение нежилое, общая площадь: 5.60 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0011006:8154, расположенное по адресу: город Москва, улица Феодосийская, дом 7, корпус 3, помещение 155А; вид права:собственность. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 686 800 р., стоимость по оценке 686 800 р..

Итого на сумму 686 800,00 р. (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКАЯ", адрес: 7743828012 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Фролов Илья Игоревич
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C0D95608724D8FECDDC9543FEC9271C8
Владелец **Фролов Илья Игоревич**
Действителен с 24.03.2026 по 17.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 18.09.2026, 16:08:48 Moscow Standard Time (18.09.2026, 13:08:48 UTC)
Дата документа: 18.09.2026
Номер документа: 98097/26/2960725

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971432694146
Идентификатор ИП: 200971338502353
Номер ИП: 954252/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1