Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 13.08.2026 № 77027/26/1719808 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026 г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.02.2026 № 51464/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053608019 от 29.01.2026, выданный органом: Люблинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, г. Москва, Марьинский парк, д. 29) по делу № 2-683-25, вступившему в законную силу 16.10.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 20 000 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сосфенов Дмитрий Алексеевич.

в пользу взыскателя: ООО "ФОРТ", адрес взыскателя: 109451, Россия, г. Москва, , , , ул. Братиславская, д. 14, , кв. 81,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271033032748: Машино-место, Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3; площадь 13,5 кв.м.; кад.№ 77:17:0110205:28251 (местонахождение: Машино-место, Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3; площадь 13,5 кв.м.; кад.№ 77:17:0110205:28251) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 625 000 р., стоимость по оценке 2 625 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 13.07.2026 № 995/723. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.07.2026 № 77027/26/1617696.

Итого на сумму 2 625 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ФОРТ", адрес: 9729291805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сосфенов Дмитрий Алексеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Насонова Алина Александровна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45271803605173
Идентификатор ИП: 45271771765058
Номер ИП: 51464/26/77027-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (1-3-4-105), Насонова Алина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-683-25 **«** 03 **»** Апреля **20** 25 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Люблинский районный суд города Москвы
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

109559, г.Москва, ул. Марьинский парк, д. 29
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 02-683/2025 по исковому заявлению, ООО «ФОРТ» к ООО «АРС Джениус», Сосфенову Дмитрию Алексеевичу о взыскании задолженности по договорам займа,

кол-во листов

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов

Вх. 51464/26/77027

от 19 02 2026

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с ООО «АРС Джениус» (ИНН 7703801656), Сосфенова Дмитрия Алексеевича в пользу ООО «ФОРТ» (ИНН 9729291805) сумму основного долга по договору займа №01/03-21 от 26 марта 2021 года в размере 3 989 124,90 руб., проценты по договору займа №01/03-21 от 26 марта 2021 года по состоянию на 31 декабря 2024 года в размере 9 045 097,37 руб., проценты по договору займа №02/08-21 от 17 августа 2021 года в размере 2 688 039,30 руб.

серия ФС № 053608019

Взыскать солидарно с ООО «АРС Джениус» (ИНН 7703801656) и Сосфенова Дмитрия Алексеевича в пользу ООО «ФОРТ» (ИНН 9729291805) проценты по договору займа №01/03-21 от 26 марта 2021 года по ставке 5% годовых, начисляемых на остаток суммы основного долга 8 989 124,90 руб., начиная с 01.01.2025 года по дату фактического исполнения обязательства.

Солидарное взыскание с ответчика Сосфенова Дмитрия Алексеевича производить в пределах суммы 20 000 000 руб.

Судья **А.Е. Татаруля**

серия ФС № 053608019

Судебный акт Решение вступило в законную силу 16.10.2025
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 29.01.2026
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель ООО "ФОРТ"
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРТ"
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
109451, Г.МОСКВА, УЛ. БРАТИСЛАВСКАЯ, Д. 14, КВ. 81
один из индентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОГРН: 1197746712624, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2019,

ИНН: 9729291805, КПП: 772301001

Должник Сосфенов Дмитрий Алексеевич, [redacted]
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),
[redacted]
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
[redacted]
один из индентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

[redacted]

Иные сведения, необходимые для правильного исполнения судебного акта: Сведения в материалах дела отсутствуют

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) А.Е. Татарули
(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053608019

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

_____

М. П. _____

_____

_____

_____

_____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

_____

_____

_____

_____

«___» _____ 20__ г. **Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)**

_____

М. П. _____ _____

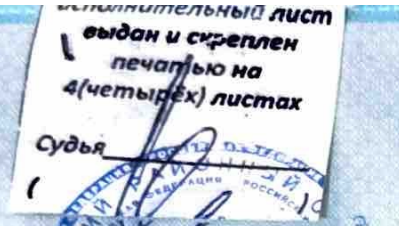
(подпись, фамилия, инициалы)

_____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053608019

Гознак, МПФ, Москва, 2025, «В»


Исполнительный лист
выдан и скреплен
печатью на
4(четырех) листах
Судья

7 8 0 1 1 8 7 2 0 / 7 7 2 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«15» 05 2026 г. г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 51464/26/77027-ИП от 24.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053608019 от 29.01.2026, выданного органом: Люблинский районный суд города Москвы по делу № 2-683-25, вступившему в законную силу 16.10.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 20 000 000 руб., в отношении должника: Сосфенова Дмитрия Алексеевича,

, в пользу взыскателя: ООО "ФОРТ", адрес взыскателя: ул. Братиславская, д. 14, кв. 81, г. Москва , Россия, 109451, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2. _

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: ул Мосфильмовская пр 8А

В описи и аресте имущества участвуют в отсутствии должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

в отсутствии взыскателя
(взыскатель, представитель взыскателя – Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) в отсутствии
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист
(Ф.И.О., должность,

не привлекался
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не привлекался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не привлекался
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

7 8 0 1 1 8 7 2 0 / 7 7 2 7

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 51464/26/77027-ИП

Права разъяснены и понятны В отсутствии сторон
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица В отсутствии сторон
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Машино-место, машв, г. Шатковский ул. Самарская д 16 корп 3; площадь 13,5 кв.м. кад № 77:18:0110205:22251	1	1000 000		

Итого 1 (количество) наименований на сумму 1 000 000 (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества В отсутствии сторон
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ул Самарская д 16 к 3
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Юлия Долгополова СОГ
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 51464/26/77027-ИП

7 8 0 1 1 8 7 2 0 / 7 7 2 7

в отсутствии сторон

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. __ _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

_____
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)

ООО «ЗСКЦ»
Оценочная компания

Отчёт утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е. **М.П.**

ОТЧЁТ № 995/723
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Сосфенов Дмитрий Алексеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Тропарево-Никулинское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.07.2026г.

ООО «ЗСКЦ»
Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, адрес: Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3; площадь 13,5 кв.м.; кад.№ 77:17:0110205:28251

Собственником (должником) является: Сосфенов Дмитрий Алексеевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

2 625 000 (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-07-15 16:14:50 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 24.07.2026 № 77027/26/1617696 Тел. +7(495)665-72-84

7 9 7 4 6 3 6 7 4 7 7 2 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.07.2026 г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Урозалиев Равшан Рашидович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.02.2026 № 51464/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053608019 от 29.01.2026, выданный органом: Люблинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, г. Москва, Марьинский парк, д. 29) по делу № 2-683-25, вступившему в законную силу 16.10.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 20 000 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сосфенов Дмитрий Алексеевич,

, в пользу взыскателя: ООО "ФОРТ", адрес взыскателя: 109451, Россия, г. Москва, , , , ул. Братиславская, д. 14, , кв. 81,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 625 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 45271033032748 Машино-место, Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3; площадь 13,5 кв.м.; кад.№ 77:17:0110205:28251 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 625 000 руб., стоимость по оценке 2 625 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.07.2026 г. № 995/723 об оценке арестованного имущества:

ID 45271033032748: Машино-место, Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3; площадь 13,5 кв.м.; кад.№ 77:17:0110205:28251 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 625 000 р., стоимость по оценке 2 625 000 р..

Итого на сумму 2 625 000,00 р. (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ФОРТ", адрес: 9729291805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сосфенов Дмитрий Алексеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_CT121_CT122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Урозалиев Равшан Рашидович
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45271797463674
Идентификатор ИП: 45271771765058
Номер ИП: 51464/26/77027-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Урозалиев Равшан Рашидович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896379			
Кадастровый номер:	77:17:0110205:28251		

Номер кадастрового квартала:	77:17:0110205
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3
Площадь, м2:	13.5
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1
Кадастровая стоимость, руб:	633734.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0110205:27668
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Казаков Антон Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896379			
Кадастровый номер:	77:17:0110205:28251		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сосфенов Дмитрий Алексеевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0110205:28251-77/060/2021-1 09.08.2021 18:46:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Машино-место;площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3; Кадастровый номер: 77:17:0110205:28251
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 14:15:25
	номер государственной регистрации:	77:17:0110205:28251-77/055/2026-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 787889489/7727 (192669/26/77027-ИП), выдан 10.06.2026, Тропарево-Никулинское ОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Машино-место вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896379

Кадастровый номер:			77:17:0110205:28251
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Машино-место, расположенное по адресу: Москва, п. Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 3, с кадастровым номером 77:17:0110205:28251
		дата государственной регистрации:	27.02.2026 13:31:51
		номер государственной регистрации:	77:17:0110205:28251-77/055/2026-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 772643831/7727 (51464/26/77027-ИП), выдан 26.02.2026, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Машино-место вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896379			
Кадастровый номер:	77:17:0110205:28251		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

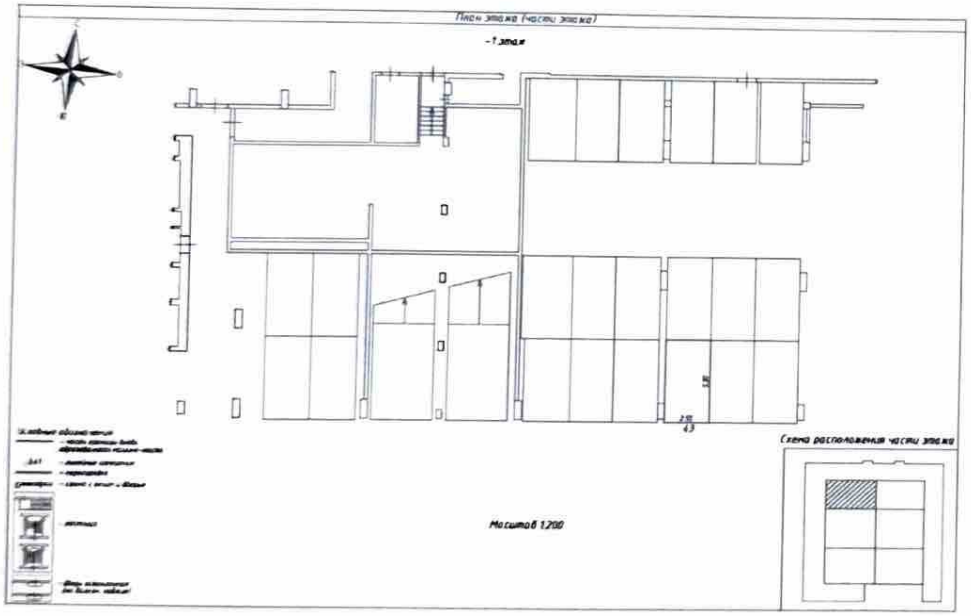
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896379

Кадастровый номер: 77:17:0110205:28251	Номер этажа (этажей): -1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия