Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 20.02.2026 № 77027/26/1077162 Тел. +7(495)665-72-84

7 7 1 9 5 0 5 9 4 / 7 7 2 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

20.02.2026 г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Урозалиев Равшан Рашидович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 655889/24/77027-СД, СПИ, ведущий ИП Урозалиев Равшан Рашидович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Манаенков Алексей Владимирович , на общую сумму 262 867.71 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 6):

ИП 21420/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 31.01.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1360/2023 от 10.08.2023, выданный органом Судебный участок № 350 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0350 в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 70692.62 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 692.62 руб.
Остаток основного долга: 53 357.15 руб.
Остаток неосновного долга: 4 948.48 руб.

ИП 115234/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 28.04.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-3901/350/2024 от 13.02.2025, выданный органом Судебный участок № 349 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0349 в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 66863.66 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 66 863.66 руб.
Остаток основного долга: 66 863.66 руб.
Остаток неосновного долга: 4 680.45 руб.

ИП 135322/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 19.05.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0103/350/2025 от 28.04.2024, выданный органом Кунцевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 83658.41 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 83 658.41 руб.
Остаток основного долга: 83 658.41 руб.
Остаток неосновного долга: 5 856.08 руб.

ИП 50050/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 21.02.2025 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77027/24/321703 от 12.11.2024, выданный органом Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 2 007.44 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 50051/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 21.02.2025 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77027/24/321704 от 12.11.2024, выданный органом Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 1 450.91 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 655889/24/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 19.11.2024 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2845/350/2024 от 29.10.2024, выданный органом Судебный участок № 349 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 41653.02 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 41 653.02 руб.
Остаток основного долга: 35 243.02 руб.
Остаток неосновного долга: 2 915.71 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 19.05.2025 № 135322/25/77027-ИП, от 28.04.2025 № 115234/25/77027-ИП, от 21.02.2025 № 50051/25/77027-ИП, от 21.02.2025 № 50050/25/77027-ИП, от 31.01.2025 № 21420/25/77027-ИП, от 19.11.2024 № 655889/24/77027-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 655889/24/77027-СД.

2. Копии постановления направить:

ООО "Сумма Технологий", адрес: 5032287323 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Манаенков Алексей Владимирович, адрес. (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Урозалиев Равшан Рашидович
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00AFFF0CCDE5E8E6A6FEDCEACCC589B50E
Владелец **Урозалиев Равшан Рашидович**
Действителен с 23.09.2025 по 17.12.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.02.2026, 12:18:29 Moscow Standard Time (20.02.2026, 09:18:29 UTC)
Дата документа: 20.02.2026
Номер документа: 77027/26/1077162

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45271771950594
Идентификатор ИП: 45271771950591
Номер ИП: 655889/24/77027-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Урозалиев Равшан Рашидович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Firefox

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 13.08.2026 № 77027/26/1718482 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026 г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Урозалиев Равшан Рашидович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 655889/24/77027-СД, СПИ, ведущий ИП Урозалиев Равшан Рашидович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Манаенков Алексей Владимирович , на общую сумму 262 867.71 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 6):

ИП 21420/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 31.01.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1360/2023 от 10.08.2023, выданный органом Судебный участок № 350 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0350 в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 70692.62 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 692.62 руб.
Остаток основного долга: 39 817.11 руб.
Остаток неосновного долга: 3 621.95 руб.

ИП 115234/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 28.04.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-3901/350/2024 от 13.02.2025, выданный органом Судебный участок № 349 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0349 в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 66863.66 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 66 863.66 руб.
Остаток основного долга: 54 056.98 руб.
Остаток неосновного долга: 3 425.74 руб.

ИП 135322/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 19.05.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0103/350/2025 от 28.04.2024, выданный органом Кунцевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 83658.41 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 83 658.41 руб.
Остаток основного долга: 67 634.93 руб.
Остаток неосновного долга: 4 286.21 руб.

ИП 50050/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 21.02.2025 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77027/24/321703 от 12.11.2024, выданный органом Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 1 469.31 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 50051/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 21.02.2025 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77027/24/321704 от 12.11.2024, выданный органом Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 912.77 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 655889/24/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 19.11.2024 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2845/350/2024 от 29.10.2024, выданный органом Судебный участок № 349 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 41653.02 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 41 653.02 руб.
Остаток основного долга: 27 265.06 руб.
Остаток неосновного долга: 2 134.1 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организациюна реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271031829339: помещение, площадь: 19.8 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, кадастровый номер: 77:07:0010002:3094 (местонахождение: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, кадастровый номер: 77:07:0010002:3094) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 861 500 р., стоимость по оценке 3 861 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 09.07.2026 № 995/677. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.07.2026 № 77027/26/1650825.

Итого на сумму 3 861 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Сумма Технологий", адрес: 5032287323 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Манаенков Алексей Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Урозалиев Равшан Рашидович

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUQ, Идентификатор: 45271803543722
Идентификатор ИП: 45271719505[illegible]
Номер ИП: 855889/24/77027-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07.05) Уразалиев Равиль Рашидович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/natificationscheme_feb2022/1

Firefox

Дело № 02
УИД: 77MS0350-01-

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 349 района Беговой города Мо
Т.С. (исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 350
города Москвы), рассмотрев заявление взыскателя
ООО "Сумма Технологий", расположенного по адресу: Михаила Кут
ВНИИССОК п, Одинцово г, Московская обл, 143072, ИНН 5032287323,
о вынесении судебного приказа о взыскании с должника:
Манаенков Алексей Владимирович,

задолженности по оплате за оказание услуг по эксплуатации паркинг
расположенное по адресу: Университетский пр-кт., д. 16, кв. М/М №
119330, за период с 01.11.2023 по 30.04.2024 в размере 40938 руб. 94 к
уплате государственной пошлины в размере 714 руб. 08 коп.,
исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателе
вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах,
ст.ст. 309-310 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 30, 3
Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 121-124, 126, 12
процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника:
Манаенков Алексей Владимирович,

в пользу взыскателя:
ООО "Сумма Технологий", расположенного по адресу: Михаила Ку
ВНИИССОК п, Одинцово г, Московская обл, 143072, ИНН 5032287323,
оплате за оказание услуг по эксплуатации паркинга за помещение, р
адресу: Университетский пр-кт., д. 16, кв. М/М № 85, г. Москва, 11
01.11.2023 по 30.04.2024 в размере 40938 руб. 94 коп., расх
государственной пошлины в размере 714 руб. 08 коп.

Должник имеет право представить мировому судье судебного учас
Беговой города Москвы возражения относительно исполнения суд
течение десяти дней со дня его получения.

Мировой судья

Судебный приказ вступил в законную силу «__» _____ 20__ г.
Судебный приказ выдан «29» 10 20__ г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставо
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. М
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 1192
Тел. +7(495)665-72-84

77195111477727

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.r

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«20» 02 . 2026 г. г. Моск

Начало: «11» часов «00» минут Окончание: «12» часов «

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес по переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Урозалиев Равшан Рашидович, рассмотрев исп производства №№ 135322/25/77027-ИП, 115234/25/77027-ИП, 50051/25/77027-ИП, 50050/25/77027-ИП, 21420/ 655889/24/77027-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 02-0103 28.04.2024, выданный органом: Кунцевский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественно в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 83658.41 руб., Судебный приказ № 02-3901/350/2024 от 13 данный органом: Судебный участок № 349 района Беговой, предмет исполнения: Задолженность по платежам за щадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и элек сумма долга 66863.66 руб., Постановление судебного пристава-исполнителя № 77027/24/321704 от 12.11.2024, в ганом: Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве, предмет исполне нительский сбор, сумма долга 2007.44 руб., Постановление судебного пристава-исполнителя № 77027/2 12.11.2024, выданный органом: Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. М мет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб., Судебный приказ № 2-1360/2023 от 10.08.202 органом: Судебный участок № 350 района Беговой, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жил коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэне долга 70692.62 руб., Судебный приказ № 02-2845/350/2024 от 29.10.2024, выданный органом: Судебный участок на Беговой, предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 416 отношении должника: Манаенков Алексей Владимирович,

в пользу взыскателей: ООО "Сумма Технологий", адрес: ул. Михаила 3А, комн. 7, П. ВНИИССОК, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143080, ГУФССП России по г. Моск Гольяновская, д. 4 а, г. Москва , Россия, 105094, ООО "Сумма Технологий", адрес: ул. Михаила Кутузова, д. 3А ВНИИССОК, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143080 на общую сумму: 262867.71 руб.,, в присутст ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 ок № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должн

адресу: г. Москва, 2-й Мосфильмовский пр., 8А.

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального зако октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или пр которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполн производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленны

7719511147727

приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при и оказывать техническую помощь.

Специалист не присутствовал
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписк копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнит давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы п возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнит (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства в мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны не разъяснялись
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должни не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судеб исполнителем или оценщиком,
о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 руб реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 ру вправе
об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствовали
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	
1.	нежилое, площадь 19,8 кв.м; адрес: г. Москва, Университетский пр-т, д. 16, пом. I85, кадастр. номер: 77:07:0010002:3094	1	500000	500000	

Итого 1 (количество) наименований на сумму 500000 (пятьсот тысяч рубл
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передач реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предус 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для опре стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., служебное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

7719511147727

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 655889/24/77027-СД

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ___
г. Москва, Университетский пр-т, д.16, пом. I 85
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне предупрежден.

Ответственный хранитель Маманков А.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебно исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организ обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и при оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. _ __ _____
(подпись, Ф.И.О.)
2. _ ____ _____
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) не присутствовал
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не присутствовал
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Маманков А.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица не присутствовали
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____ Ходаленко Р.Р.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

_____
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)

ООО «ЗСКЦ»
Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный ди
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.

ОТЧЁТ № 995/677
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименов
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	09.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №017310001232 А на оказание услуг по оценке арест имущества для нужд Главного уп федеральной службы судебных приставо Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Манаенков Алексей Владимирович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы с приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Тропарево-Никулинское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	09.07.2026г.

ООО «ЗСКЦ»
Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказа
по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы
приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка
стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино место, площадь: 19.8 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Рамен
Университетский, д. 16, пом. I 85, кадастровый номер: 77:07:0010002:3094

Собственником (должником) является: Манаенков Алексей Владимирович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные час
оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, пр
внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных
приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 №
действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв.
Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономраз
от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (09.07.2026г.) с учетом до
ограничений и округлений, составляет:

3 861 500 (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы … предо
Вам необходимую информацию и разъяснения.*

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=7224 C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", … ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИ Основание: Я являюсь автором эт документа Местоположение: место подписани Дата: 2026-07-13 16:38:27 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Firefox

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 31.07.2026 № 77027/26/1650825 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

31.07.2026 г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Урозалиев Равшан Рашидович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 655889/24/77027-СД, СПИ, ведущий ИП Урозалиев Равшан Рашидович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Манаенков Алексей Владимирович на общую сумму 262 867.71 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 6):

ИП 21420/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 31.01.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1360/2023 от 10.08.2023, выданный органом Судебный участок № 350 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0350 в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 70692.62 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 692.62 руб.
Остаток основного долга: 39 817.11 руб.
Остаток неосновного долга: 3 621.95 руб.

ИП 115234/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 28.04.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-3901/350/2024 от 13.02.2025, выданный органом Судебный участок № 349 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0349 в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 66863.66 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 66 863.66 руб.
Остаток основного долга: 54 056.98 руб.
Остаток неосновного долга: 3 425.74 руб.

ИП 135322/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 19.05.2025 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0103/350/2025 от 28.04.2024, выданный органом Кунцевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 83658.41 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 83 658.41 руб.
Остаток основного долга: 67 634.93 руб.
Остаток неосновного долга: 4 286.21 руб.

ИП 50050/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 21.02.2025 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77027/24/321703 от 12.11.2024, выданный органом Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 1 469.31 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 50051/25/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 21.02.2025 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77027/24/321704 от 12.11.2024, выданный органом Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 2007.44 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 912.77 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 655889/24/77027-ИП в отношении Манаенков Алексей Владимирович возбуждено 19.11.2024 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2845/350/2024 от 29.10.2024, выданный органом Судебный участок № 349 района Беговой (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Сумма Технологий". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 41653.02 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 41 653.02 руб.
Остаток основного долга: 27 265.06 руб.
Остаток неосновного долга: 2 134.1 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", специалист ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 861 500,00 руб. (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.02.2026 наложен арест.

ID 45271031829339 помещение, площадь: 19.8 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, кадастровый номер: 77:07:0010002:3094 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 861 500 руб., стоимость по оценке 3 861 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.07.2026 г. № 995/677 об оценке арестованного имущества:

ID 45271031829339: помещение, площадь: 19.8 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, кадастровый номер: 77:07:0010002:3094 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 861 500 р., стоимость по оценке 3 861 500 р..

Итого на сумму 3 861 500,00 р. (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

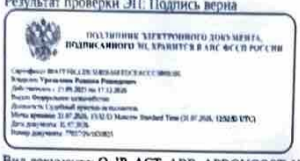
ООО "Сумма Технологий", адрес: 5032287323 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Манаенков Алексей Владимирович, адрес: [redacted] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

13.08

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «[illegible]
Судебный пристав-исполнитель Урозалиев Равшан Рашидович
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45271799691870
Идентификатор ИП: 45271771950591
Номер ИП: 655889/24/77027-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Урозалиев Равшан Рашидович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896383			
Кадастровый номер:	77:07:0010002:3094		

Номер кадастрового квартала:	77:07:0010002
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Инвентарный номер 1 85 01.02.2008 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. 1 85
Площадь, м2:	19.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2783595.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0010002:1075
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896383			
Кадастровый номер:	77:07:0010002:3094		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Манаенков Алексей Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-06/215/2014-636 04.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 19.80 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85; Кадастровый номер: 77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	10.06.2026 18:48:44
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2026-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 718517837/7735 (539547/26/77035-ИП), выдан 08.06.2026, Савеловский ОСП

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

		необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	20.05.2026 14:21:15
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2026-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №4, № 2118906809/7750 (199334/26/77050-ИП), выдан 19.05.2026, МОСП по ВАШ №4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	27.05.2025 09:36:28
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 741350488/7727 (115234/25/77027-ИП), выдан 23.05.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0010002:3094

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

			77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	21.05.2025 12:22:12
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 740870108/7727 (135322/25/77027-ИП), выдан 19.05.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	08.04.2025 14:56:33
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кадастровый номер:	77:07:0010002:3094

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 736138524/7727 (21420/25/77027-ИП), выдан 03.04.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:21:56
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 640257675/7735 (219558/25/77035-ИП), выдан 24.03.2025, Савеловский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896383

Кадастровый номер: 77:07:0010002:3094

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Раменки, пр-кт. Университетский, д. 16, пом. I 85, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0010002:3094
		дата государственной регистрации:	21.03.2025 18:40:58
		номер государственной регистрации:	77:07:0010002:3094-77/055/2025-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 728529216/7727 (655889/24/77027-ИП), выдан 20.03.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

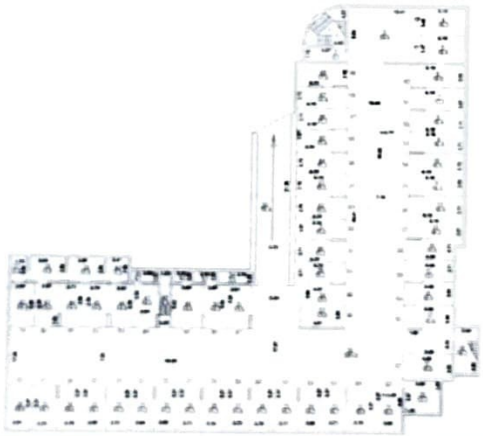
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107896383			
Кадастровый номер:	77:07:0010002:3094		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид **объекта** недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	**Всего листов** раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.08.2026г. **№** КУВИ-001/2026-107896383			
Кадастровый номер: 77:07:0010002:3094	Номер **этажа** (этажей): 2		

Подвал 2
Университетский просп д16



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 539971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия