ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд. д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

ТУ Росимущества г.Москва
107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б

07.09.2026 № 98077/26/236689
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 245-ГМУ(СО№1)
о готовности к реализации арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице Заместитель начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Мелихов К.А. уведомляет ТУ Росимущества в Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение по адресу г. Москва ул. Коминтерная д.26 корп. 2а кв. 70, площадью 47.7 кв.м., к/н 77:02:0010015:1855	1	7 310 000.00	
		1	7 310 000.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 76010/21/98077-ИП в отношении Департамент городского имущества г.Москвы, ИНН 7705031674.

Оценка произведена оценочной компанией судебный пристав-исполнитель.

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.

87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ___ в 1 экз.

Заместитель начальника отдела —
заместитель старшего судебного пристава

капитан
внутренней службы



К.А. Мелихов

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 24.08.2026 № 98077/26/222421 Тел. +7(495)249-30-51

1 1 7 0 6 5 5 4 7 4 / 9 8 7 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Москва

24.08.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2020 № 76010/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030073242 от 15.11.2019, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 02-5920/2011, вступившему в законную силу 10.01.2017, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору в размере 142 202.24 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Москва,ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70, с установленной первоначальной стоимостью 7 310 000.00 руб., способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов. в размере: 8 914 658.43 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Департамент городского имущества г.Москвы, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423, КПП 770301001, УИП 20077050316747703010001, адрес должника: 125993, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, 21, стр. 1,, в пользу взыскателя: Ивенин Роман Станиславович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200772081696940: Жилое помещение по адресу г. Москва ул. Коминтерная д.26 корп. 2а кв. 70, площадью 47.7 кв.м., к/н 77:02:0010015:1855 (местонахождение: 000000, Россия, г. Москва, , , , ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 310 000 р., цена по оценке за единицу 7 310 000 р., стоимость по оценке 7 310 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Макарова Надежда Васильевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.07.2026 № 98077/26/185652.

Итого на сумму 7 310 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве , .

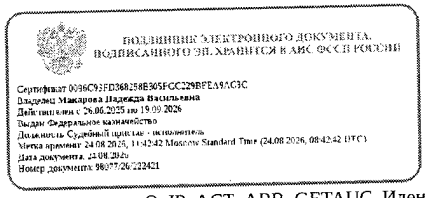
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Ивенин Роман Станиславович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Департамент городского имущества г.Москвы, адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122); Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Макарова Надежда Васильевна
Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200772170655474
Идентификатор ИП: 200772048305396
Номер ИП: 76010/21/98077-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Макарова Надежда Васильевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 02.07.2026 № 98077/26/185652 Тел. +7(495)249-30-51

1 1 6 6 4 2 6 1 2 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

Москва

02.07.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2020 № 76010/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030073242 от 15.11.2019, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 02-5920/2011, вступившему в законную силу 10.01.2017, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору в размере 142 202.24 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Москва,ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70, с установленной первоначальной стоимостью 7 310 000.00 руб., способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов. в размере: 8 914 658.43 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Департамент городского имущества г.Москвы, ИНН 7705031674; ОГРН 1037739510423, КПП 770301001, УИП 20077050316747703010 01, адрес должника: 125993, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, 21, стр. 1,, в пользу взыскателя: Ивенин Роман Станиславович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 200772081696940: Жилое помещение по адресу г. Москва ул. Коминтерная д.26 корп. 2а кв. 70, площадью 47.7 кв.м., к/н 77:02:0010015:1855 (местонахождение: 000000, Россия, г. Москва, , , , ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 310 000 р., цена по оценке за единицу 7 310 000 р., стоимость по оценке 7 310 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 310 000,00 руб. (Семь миллионов триста десять тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2026 наложен арест.

ID 200772081696940 Жилое помещение по адресу г. Москва ул. Коминтерная д.26 корп. 2а кв. 70, площадью 47.7 кв.м., к/н 77:02:0010015:1855 (местонахождение 000000, Россия, г. Москва, , , , ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 310 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 310 000 руб., цена по оценке за единицу 7 310 000 руб., стоимость по оценке 7 310 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.06.2026, а именно:

ID 200772081696940: Жилое помещение по адресу г. Москва ул. Коминтерная д.26 корп. 2а кв. 70, площадью 47.7 кв.м., к/н 77:02:0010015:1855 (местонахождение: 000000, Россия, г. Москва, , , , ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 310 000 р., цена по оценке за единицу 7 310 000 р., стоимость по оценке 7 310 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 310 000,00 руб. (Семь миллионов триста десять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Ивенин Роман Станиславович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Департамент городского имущества г.Москвы, адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Макарова Надежда Васильевна

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F6C93FD38625B3B5FCC229BFEA9AC3C
Владелец Макарова Надежда Васильевна
Действителен с 26.06.2025 по 19.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 02.07.2026, 12:51:33 Moscow Standard Time (02.07.2026, 09:51:33 UTC)
Дата документа: 02.07.2026
Номер документа: 98077/26/185652

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 200772166426128
Идентификатор ИП: 200772048305396
Номер ИП: 76010/21/98077-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Макарова Надежда Васильевна

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«__» _____ г. г. _____

Начало: «__» часов «__» минут Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП Россий, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 76010/21/98077-ИП от 30.01.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030073242 от 15.11.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-5920/2011, вступившему в законную силу 10.01.2017, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору в размере 142 202.24 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Москва,ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70, с установленной первоначальной стоимостью 7 310 000.00 руб., способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов., всего в размере: 8914 658,43 руб., в отношении должника: Департамент городского имущества г.Москвы, ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОГРН 1037739510423, адрес должника: проезд Красногвардейский 1-й, 21, стр. 1, г. Москва , Россия, 125993, в пользу взыскателя: Ивенина Романа Станиславовича.

, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

_____

В аресте (описи) имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

_____
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность.

_____
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) *(расшифровка подписи)*

_____
(подпись понятого)

_____
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не участвуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Кольская, д. 26, кор. 2, кв. 70, площадью 42,7 кв.м, кадастровый номер 77:02:0190100:1555	1	4 310 000,00		

Итого 1 наименований на сумму 4 310 000,00 (четыре миллиона триста десять тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Кольская, д. 26, кор. 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ _____
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 1 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ _____ _____
(подпись)

2. _____ _____
(подпись)

Должник (представитель) _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Специалист _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Ответственный хранитель _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Иные лица _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) *(расшифровка подписи)*

«____» _____ г.

К и/п № 76010/21/98077-ИП

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 30.01.2020 № 77029/20/3121204 Тел. +7(495)249-30-51

6 1 4 2 0 3 1 4 5 7 7 2 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

30.01.2020 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Холомьёва Юлия Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 030073242 от 15.11.2019, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 02-5920/2011, вступившему в законную силу 10.01.2017, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 8 914 658.43** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): КАЛЕНЮК АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ,

взыскателя: АО КБ "МОСКОММЕРЦБАНК", адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, , , , ул. Ордынка М., д. 20, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 180302/20/77029-ИП в отношении Каленюк Александра Ивановича,

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 771645001, УФК по г.Москве (Бабушкинский ОСП УФССП России по Москве, л/с 05731W01650), УИН: 32277029200180302004, ОКТМО: 45351000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Бабушкинский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и

средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадроциклами, трициклами и квадроциклами, самоходными машинами).

11. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание**.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание**.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

АО КБ "МОСКОММЕРЦБАНК", адрес: 119017, Россия, г. Москва, , , , ул. Ордынка М., д. 20, стр. 1,

Пресненский районный суд, адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20

КАЛЕНЮК АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ, адрес: .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (Бабушкинский ОСП УФССП России по Москве, л/с 05731W01650), ИНН 7704270863, КПП 771645001, ОКТМО 45351000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810045251000079, сумма, подлежащая перечислению: 8 914 658.43 р., УИН 32277029200180302004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0085DA7AC40CE4ABE911E9EF64B07BC0
Владелец Холомьёва Юлия Викторовна
Действителен с 16.10.2019 по 16.10.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 30.01.2020, 15:23:35 Moscow Standard Time (30.01.2020, 12:23:35 UTC)
Дата документа: 30.01.2020
Номер документа: 77029/20/3121204

Холомьёва Юлия Викторовна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45291614203145
Идентификатор ИП: 45291614143562
Номер ИП: 180302/20/77029-ИП
СПИ, ведущий ИП Холомьёва Юлия Викторовна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2026, поступившего на рассмотрение 01.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88422453	
Кадастровый номер:	77:02:0010015:1855
Номер кадастрового квартала:	77:02:0010015
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70 24.07.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-442122
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Коминтерна, дом 26, корпус 2А, квартира 70
Площадь:	47.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10445977.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0010015:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.07.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 13
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88422453	
Кадастровый номер:	77:02:0010015:1855

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191[illegible]3443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88422453	
Кадастровый номер:	77:02:0010015:1855

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0010015:1855-77/072/2020-3 23.10.2020 13:01:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Коминтерна, д. 26, корп. 2а, кв. 70, площадью 47.7 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0010015:1855
	дата государственной регистрации:	23.10.2020 13:01:43
	номер государственной регистрации:	77:02:0010015:1855-77/072/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Москоммерцбанк" (акционерное общество), ИНН: 7750005612, ОГРН: 1107711000066
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ИПОТЕКИ КВАРТИРЫ, выдан 16.08.2007, номер государственной регистрации: 77-77-18/044/2007-90 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 21.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2020 Смирновой Ольгой Владимировной, нотариусом города Москвы 77/774-н/77-2020-1-720
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197813
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88422453	
Кадастровый номер:	77:02:0010015:1855

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

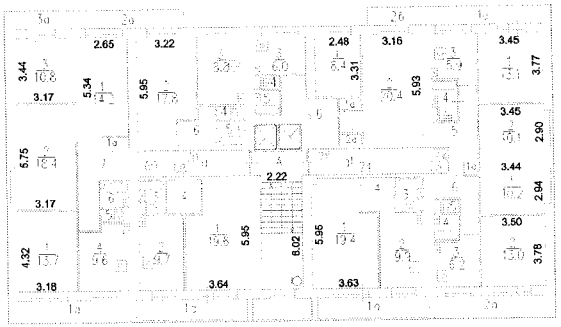
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88422453	
Кадастровый номер: 77:02:0010015:1855	Номер этажа (этажей): 4

10612\ 4 этаж
Коминтерна ул., д.26, к.2А
1971 г.



Изменения в поэтажный план	Изменения в поэтажный план	Изменения в поэтажный план	Разрешение на произведенное переоборудование
По квартирам № 70 изм. нет	По квартирам № 74 (2,4)	По квартирам № 72 (1,2,4,5)	В квартирах № 72 (1,2,4,5)
ВНЕСЕНЫ	ВНЕСЕНЫ	ВНЕСЕНЫ	Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
"24" 07 2007 г.	"19" 05 2009 г.	"17" 02 2009 г.	"17" 02 2009 г.
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверил	Проверил	Проверил	Проверил

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-5920/2011 «21» декабря **20**16 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Пресненский районный суд г. Москвы
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
123242 Зоологическая ул, д. 20, Москва г
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление КБ «Москоммерцбанк» (АО), Каленюка Александра Ивановича об утверждении мирового соглашения на стадии постановления суда по гражданскому делу №2-5920/2011,

ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. МОСКВЫ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО г. МОСКВЕ
Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам
№ 77010/21/77039

ГУФССП РОССИИ ПО МОСКВЕ
ВХ. 180302/20/77029 от 29.01.20

решил (определил, постановил) Утвердить мировое соглашение, заключенное между КБ «Москоммерцбанк» (АО) (взыскатель) и Каленюком Александром Ивановичем (должник) в следующей редакции:

Серия ФС № 030073242

1. УСЛОВИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее Мировое соглашение заключено между Сторонами в соответствии со ст. 39, 173 ГПК РФ, а также с учетом ст. 101 ГПК РФ для устранения по обоюдному согласию возникшего спора, являющегося причиной предъявления указанного иска, вынесения определения о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения и возбуждения исполнительного производства.

2. Ответчик в полном объеме признает исковые требования Истца о взыскании с него (Ответчика) задолженности по Кредитному договору в размере 135 207,12 (сто тридцать пять тысяч двести семь и 12/100) долларов США, в том числе 133 886,60 (сто тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят шесть и 60/100) долларов США - задолженность Ответчика по возврату суммы выданного кредита; 1 320,52 (одна тысяча триста двадцать и 52/100) долларов США - задолженность Ответчика по оплате начисленных текущих (срочных) процентов.

Указанный расчет задолженности Ответчика по Кредитному договору произведен Истцом по состоянию на «24» июня 2015 года.

Ответчик также признает требования Истца об обращении взыскания на Заложенное имущество в виде квартиры, расположенной по адресу: расположенную по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 26, корпус 2 А, квартира 70.

3. По состоянию на дату подписания Сторонами настоящего Мирового соглашения, т.е. по состоянию на 03 ноября 2016 года размер задолженности Ответчика по Кредитному договору № 99-05953-КД-2007 от 16.08.2007 г., составляет 142 202,24 (сто сорок две тысячи двести два и 24/100) доллара США, из них 131 154,60 (сто тридцать одна тысяча сто пятьдесят четыре и 60/100) долларов США - основной долг, 11 047,64 (одиннадцать тысяч сорок семь и 64/100) долларов США - проценты за пользование кредитом.

Ответчик с указанной суммой задолженности по Кредитному договору согласен.

4. Стороны пришли к соглашению, что Ответчик обязуется погасить задолженность по кредитному договору до 25 апреля 2042 года включительно, с учетом начисления процентов на сумму основного долга по ставке 11 % годовых с 04.11.2016 г. по 03.11.2017 г. и по ставке 12% годовых с 04.11.2017 г. до 25.04.2042 года.

Проценты за пользование Кредитом в размере 11 047,64 (одиннадцать тысяч сорок семь и 64/100) долларов США, начисленные до даты подписания настоящего Мирового соглашения, распределяются равномерно на период с 04.11.2017 г. до 25.04.2042 года и погашаются Ответчиком согласно графику платежей.

4.1. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов Ответчик производит 25-го числа каждого календарного месяца, а в случае, если данная дата приходится на нерабочий день - в ближайший рабочий день, следующий за 25-м числом месяца (далее - «День платежа») за Процентный период. Первый платеж после даты подписания настоящего Мирового соглашения Ответчик производит 25 ноября 2016 года.

4.2. *Проценты на Кредит начисляются Истцом ежемесячно, по день окончательного возврата Кредита включительно, на остаток* [illegible] (остаток ссудной задолженности), подлежащей возврату, учитываемой Истцом на ссудном счете Ответчика (на начало [illegible] по формуле простой процентной ставки, установленной в настоящем Мировом соглашении, и фактического количества дней [illegible] для начисления процентов.

4.3. Процентным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по кредиту, является месячный период, считая с 26-го числа каждого предыдущего месяца по 25-е число текущего календарного месяца, при этом обе даты включительно (далее — «Процентный период»). Первый процентный период с момента подписания настоящего Мирового соглашения считается с 04 ноября 2016 г. по 25 ноября 2016 г.

4.4. *Ответчик погашает кредит и уплачивают проценты с 04.11.2016 г. по 03.11.2017 г. путем осуществления ежемесячных платежей в размере 800,00 (восемьсот) долларов США, согласно графику платежей.*

4.5. При этом, сумма аннуитетного платежа, при отсутствии просроченной задолженности, возникшей в течение указанного периода (с 04.11.2016 г. по 03.11.2017 г.) направляется на погашение задолженности по Кредитному договору в следующем соотношении:

89% от указанной суммы (проценты) - 712,00 (семьсот двенадцать и 00/100) долларов США направляется на погашение начисленных процентов за пользование Кредитом;

- 11% от указанной суммы (ОД) - 88,00 (восемьдесят восемь и 00/100) долларов США направляется на погашение части Кредита.

При наличии просроченной задолженности требования Кредитора погашаются в очередности, установленной настоящим Мировым соглашением.

4.4.1. Если сумма процентов, начисленных со дня, следующего за датой подписания настоящего Мирового соглашения и до даты первого ежемесячного платежа, меньше установленной в п.4.4, настоящего Мирового соглашения доли процентов в ежемесячном платеже, то сумма первого ежемесячного платежа, при отсутствии просроченной задолженности, направляется на погашение задолженности по процентам, а оставшаяся сумма направляется на погашение части Кредита.

4.4.2. п.4.4 настоящего Мирового соглашения доле процентов в ежемесячном платеже, то сумма ежемесячного платежа, при отсутствии просроченной задолженности, направляется на погашение задолженности по Договору в соотношении, установленном в п.4.4 Мирового соглашения, а начисленные проценты в части, превышающей долю процентов в ежемесячном платеже, учитываются в *соответствии с условиями Мирового соглашения.*

4.4.3. Часть начисленных процентов за пользование Кредитом в течение Льготного периода, превышающих сумму начисленных, подлежащих погашению в составе ежемесячных платежей, указанных в п.4.4, настоящего Мирового соглашения, суммируется и учитывается Истцом отдельно (далее - «Накопленная процентная задолженность»). При этом увеличение остатка основного долга по Кредиту на величину Накопленной процентной задолженности не происходит, а увеличивается общая задолженность Ответчика перед Истцом. В указанную в настоящем пункте Накопленную процентную задолженность также включается задолженность, указанная в п. 3 ч. I настоящего Мирового соглашения.

4.4.4. Накопленная процентная задолженность распределяется равномерно на весь Оставшийся [illegible] и уплачивается в составе равных ежемесячных аннуитетных платежей, рассчитанных в соответствии с п.4.5 Мирового [illegible]

платежа (кроме двух последних платежей), определяемого по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = ОСЗ \times \frac{Пр/12}{1-\frac{1}{(1+Пр/12)^{Кп-1}}} + М$$

ОСЗ - остаток суммы Кредита на расчетную дату;

Пр - годовая процентная ставка;

$К_п$ - количество полных аннуитетных периодов, оставшихся до окончательного возврата Кредита (в рамках Оставшегося платежного периода);

М - проценты, начисленные до даты подписания настоящего Мирового соглашения.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанного по вышеуказанной формуле, с 04.11.2017 г. устанавливается в размере 1 431,69 (одна тысяча четыреста тридцать один и 69/100) долларов США, за исключением двух последних месяцев (согласно графику платежей).

5. Последний платеж по Кредиту должен быть совершен в день окончания срока пользования Кредитом и включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита, всех начисленных процентов, задолженности по уплате штрафов, пеней.

6. Истец вправе списывать с любых банковских счетов Ответчика, открытых в КБ «Москоммерцбанк» (АО), без его распоряжения (в безакцептном, бесспорном порядке) сумму задолженности по Кредитному договору, включая, сумму Кредита, процентов, начисленных за пользование кредитом, в случае:

-наступления плановых сроков погашения задолженности по кредиту (или его части) и/или начисленным процентам;

-непогашения (невозврата) в установленные сроки кредита и/или начисленных процентов;

-при наступлении любого из предусмотренных законодательством РФ и/или Кредитным договором и/или настоящим Мировым соглашением оснований для предъявления Истцом требования о полном досрочном исполнении Ответчику обязательств по Кредитному договору.

При наличии указанных в настоящем пункте оснований Истец вправе списать денежные средства с банковских счетов Ответчика в любой день.

В случае отсутствия на счетах Ответчика денежных средств в валюте кредита, Истец имеет право списывать денежные средства, имеющиеся на счетах Ответчика, открытых у Истца, в иных валютах, по курсу, установленному Истцом на дату списания.

7. Датой исполнения обязательств Ответчика по Кредитному договору и настоящему Мировому соглашению Стороны согласились считать день списания Истцом соответствующих денежных сумм в счет погашения задолженности по Кредиту.

8. В случае недостаточности на Текущем счете Ответчика, открытых в КБ «Москоммерцбанк» (АО), денежных средств для исполнения им обязательств в полном объеме по погашению задолженности по Кредитному договору, а также в случае частичного досрочного погашения задолженности Ответчика по Кредитному договору, погашение оставшейся части задолженности производится в порядке и на условиях, указанных в настоящем Мировом соглашении в следующей очередности:

- В первую очередь - возмещение судебных и иных расходов, связанных с взысканием задолженности по Кредиту;
- Во вторую очередь - обязательства по уплате просроченных процентов за пользование Кредитом;
- В третью очередь - обязательства по уплате процентов за пользование просроченной частью Кредита;
- В четвертую очередь - обязательства по уплате просроченной части Кредита;
- В пятую очередь - обязательства по уплате срочных процентов за пользование Кредитом;
- В шестую очередь - обязательства по уплате процентов начисленных до даты подписания Мирового соглашения;
- В седьмую очередь - обязательства по уплате оставшейся суммы Кредита;
- В восьмую очередь - обязательства по уплате начисленных штрафов и пеней.

9. Разрешается досрочное полное или частичное исполнение обязательств Ответчиками при соблюдении следующих условий:

9.1. Частичное досрочное и полное досрочное исполнение обязательств возможно в любой рабочий день.

9.2. Ответчики обязаны уведомить Истца в письменной форме о намерении произвести досрочное погашение Кредита с указанием информации о сумме и дате досрочного погашения Кредита не менее чем за 1 (Один) рабочий день до 16:00 часов по Московскому времени до дня, в который предполагается осуществить досрочное погашение Кредита.

9.3. В случае осуществления Ответчиком полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита, проценты, начисленные до даты такого досрочного возврата в соответствии с условиями Договора и настоящего Мирового соглашения, подлежат уплате за фактический срок пользования Кредитом в день полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита.

10. Ответчик заявляет и подтверждает, что по состоянию на дату подписания настоящего Мирового соглашения, они являются единственным владельцем (собственником) заложенного в обеспечение обязательств Ответчика по Кредитному договору имущества - квартиры расположенной по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 26, корпус 2А, квартира 70 (Заложенное имущество), на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Хохловым Игорем Анатольевичем, нотариусом города Москвы 27 августа 2014 года, зарегистрированного в реестре за № 8-1301, бланк серии А Б № 4235752. Заложенное имущество не обременено правами третьих лиц.

Заложенное имущество не обременено правами третьих лиц, не указанными в настоящем Мировом соглашении

На момент подписания настоящего Мирового соглашения, в Заложенном имуществе по месту жительства фактиче проживает и зарегистрирован Ответчик.

11. Ответчик обязуется до момента полного погашения задолженности по Кредитному договору без письменного согла Истца не обременять Заложенное имущество правами третьих лиц (включая, но не исключительно: аренда, найм, безвозмезд пользование и т.п.), не отчуждать его.

12. Ответчик обязуется пролонгировать договора страхования имущества в течение 12 месяцев с даты подписа настоящего Мирового соглашения. По истечении указанного срока Ответчик принимает обязательство пролонгировать догов страхования имущества, а именно квартиры, город Москва, улица Коминтерна, дом 26, корпус 2А, квартира 70 и представ доказательства пролонгации договора Истцу. Стороны договорились об отмене условия обязательного страхования рисков утра права собственности в отношении Заложенного имущества, а также страхования жизни и потери трудоспособности Ответчика.

13. Ответчик, в соответствии с положениями п. 3 ст. 23 и ст. 55.1. Федерального закона «Об ипотеке (зало недвижимости)», обязуются в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) дней с даты вступления в законную силу Определения су об утверждении настоящего Мирового соглашения, своими силами осуществить мероприятия по внесению изменений дополнений в регистрационную запись об ипотеке в отношении Заложенного имущества, в связи с утверждением суд настоящего Мирового соглашения, и предоставить Истцу документы, подтверждающие выполнение указанного обязательства.

14. Обременение в виде залога (ипотеки) (залогодержатель - Истец) сохраняется в отношении Заложенного имущества качестве обеспечения исполнения обязательств Ответчика по Кредитному договору до момента полного погашения Ответчико задолженности по Кредитному договору в соответствии с условиями настоящего Мирового соглашения.

15. На момент подписания настоящего Мирового соглашения комиссия в размере 3 000,00 (три тысячи) рублей Ответчико оплачена.

II. ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Нарушением Ответчиком условий настоящего Мирового соглашения будет считаться просрочка исполнения и (или неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение каких-либо из обязательств (заявлений/заверений), предусмотренных пунктами 4 - 1 3 части I настоящего Мирового соглашения сроком 15 (Пятнадцать) календарных дней или, независимо от срока, 2 и более раз за период в 12 (Двенадцать) месяцев.

2. По соглашению Сторон, в случае нарушения Ответчиком условий настоящего Мирового соглашения, в соответствии с пунктом 1 части II настоящего Мирового соглашения, Ответчик обязан в срок, не превышающий 5 (Пять) дней в полном объеме досрочно исполнить обязательства перед Истцом по Кредитному договору (полностью погасить (уплатить) сумму Кредита начисленные проценты на Кредит и суммы неустойки), при этом предъявление Истцом Ответчикам какого-либо требования (письма, заявления и т.п.) не требуется.

3. В случае нарушения Каленюком Александром Ивановичем, условий Мирового соглашения (пункт 1 части II настоящего Мирового соглашения, включая обязательство в полном объеме досрочно исполнить обязательства перед Истцом по Кредитному договору в случае нарушения Ответчиком условий Мирового соглашения):

Взыскать с Каленюка Александра Ивановича в пользу Коммерческого банка «Москоммерцбанк» (акционерное общество) сумму задолженности по Кредитному договору в размере 142 202,24 (сто сорок две тысячи двести два и 24/100) доллара США, из них 131 154,60 (сто тридцать одна тысяча сто пятьдесят четыре и 60/100) долларов США - основной долг, 11 047,64 (одиннадцать тысяч сорок семь и 64/100) долларов США - проценты за пользование кредитом.

Взыскание произвести, в том числе, путем обращения взыскания на Заложенное имущество, а именно - квартиру, расположенную по адресу: город Москва, улица Коминтерна, дом 26, корпус 2 А, квартира 70.

Установить начальную продажную цену Заложенного имущества в размере 7 310 000,00 (семь миллионов триста десять тысяч) рублей.

Способ реализации Заложенного имущества - продажа с публичных торгов.

III ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заключая настоящее Мировое соглашение, Стороны действуют добровольно, без всякого принуждения со стороны, сознают возникающие вследствие этого правовые последствия.

Сторонам известно о том, что в случае неисполнения Ответчиком условий настоящего Мирового соглашения, Истец вправе обратиться в Пресненский районный суд г.Москвы с заявлением о выдаче исполнительных документов (исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента вступления в законную силу определения Пресненского районного суда г Москвы об утверждении условий Мирового соглашения.

Настоящее мировое соглашение составлено в 4-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, одно для Пресненского районного суда г.Москвы и одно для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Судья Зенгер Ю.И.

Судебный акт Вступил в законную силу 10 января 2017 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 15 ноября 2019 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МОСКОММЕРЦБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

ОБЩЕСТВО) 119017, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ОРДЫНКА М., ДОМ 20,
место жительства или место пребывания,

СТРОЕНИЕ 1,

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ОГРН: 1107711000066,

Дата присвоения ОГРН: 08.12.2010,

ИНН: 7750005612,

КПП: 770501001

Должник Каленюк Александр Иванович,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) Зенгер Ю.И.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 030073242

ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. МОСКВЫ
СЕГО ПРОШНУРОВАНО,
РОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

11 февраля 2020 года Пресненский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Кирьянен Э. Д.,

при помощнике Тюрморезове А.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Ивенина Романа Станиславовича о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-5920/2011 по исковому заявлению по исковому заявлению Ивенина Романа Станиславовича к Каленюку Александру Ивановичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Пресненского районного суда г. Москвы находилось гражданское дело № 2-5920/2011 по исковому заявлению ОАО КБ «Москоммерцбанк» к Каленюку Александру Ивановичу, Каленюк Ольге Иосифовне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

Определением Пресненского районного суда города Москвы от 19 декабря 2011 года производство по делу № 2-5920/2011 по исковому заявлению ОАО КБ «Москоммерцбанк» к Каленюку Александру Ивановичу, Каленюк Ольге Иосифовне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество прекращено в связи с утверждением между сторонами мирового соглашения.

Определением Пресненского районного суда города Москвы от 29 сентября 2015 года произведено процессуальное правопреемство ответчика Каленюк Ольги Иосифовны, умершей 2013 года, на Каленюка Александра Ивановича.

Определением Пресненского районного суда города Москвы от 26 августа 2020 года произведено процессуальное правопреемство истца ОАО КБ «Москоммерцбанк» на Ивенина Романа Станиславовича.

В Пресненский районный суд г. Москвы поступило заявление Ивенина Романа Станиславовича о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу №2-5920/2011.

В обоснование своих требований заявитель ссылается на то, что 01.04.2019 года ответчик Каленюк Александр Иванович умер, что подтверждается копией свидетельства о смерти VII МЮ № 792955, наследники к имуществу умершего отсутствуют, следовательно, имущество Каленюка Александра Ивановича является выморочным. Факт перехода имущества Каленюка Александра Ивановича г. Москве подтверждается выпиской из ЕГРН и ответом Начальника Управления оформления жилищных правоотношений Департамента городского имущества г. Москвы Пахмутова С.А. от 10.11.2020 г. за № ДГИ-ЭГР-55501/20-1.

Представитель заявителя в судебное заседание явился, заявление поддержал.

Суд, выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 44 Гражданского процессуального кодекса РФ, в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

В силу ст. 1113 Гражданского кодекса Российской Федерации наследство открывается со смертью гражданина. Местом открытия наследства в силу ст. 1115 Гражданского кодекса Российской Федерации является последнее место жительства наследодателя.

Как следует из ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно положениям статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество умершего считается выморочным только в том случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117 Гражданского кодекса Российской Федерации), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Переход выморочного имущества к государству закреплен императивно. Таким образом, от государства не требуется выражение волеизъявления на принятие наследства (п. 1 ст. 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Выморочное имущество, в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения, переходит в порядке наследования по закону либо в собственность муниципального образования, либо в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации (пункт 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 50 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании» выморочное имущество, при наследовании которого отказ от наследства не допускается, со дня открытия наследства переходит в порядке наследования по закону в собственность соответственно Российской Федерации (любое выморочное имущество, в том числе невостребованная земельная доля, за исключением расположенных на территории Российской Федерации жилых помещений), муниципального образования, города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга (выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения) в силу фактов, указанных в пункте 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации.

Свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается Российской Федерации, городу федерального значения Москве или Санкт- Петербургу или муниципальному образованию в лице соответствующих органов Российской Федерации (в настоящее время - в лице органов Росимущества) в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

На отношения по наследованию выморочного имущества в полной мере распространяются все правила наследования, установленные в части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, за некоторыми изъятиями. На наследование выморочного имущества не распространяются правила о принятии такого наследственного имущества (пункт 1 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации), о сроке принятия наследства (статья 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации) об отказе от наследования выморочного имущества (пункт 1 статьи 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Полномочия собственника субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы на выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения возложены на Департамент городского имущества г. Москвы.

Как усматривается из материалов дела, 01.04.2019 года ответчик Каленюк Александр Иванович умер, что подтверждается копией свидетельства о смерти VII МЮ № 792955, наследники к имуществу умершего отсутствуют.

Согласно выписке из ЕГРН и ответом Начальника Управления оформления жилищных правоотношений Департамента городского имущества г. Москвы Пахмутова С.А. от 10.11.2020 г. за № ДГИ-ЭГР-55501/20-1 выморочное имущество перешло во владение г. Москвы.

Согласно пункту 1 ст. 1175 Гражданского кодекса РФ, каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Как следует из пункта 60 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники независимо от основания наследования и способа принятия наследства, а также Российская Федерация, города федерального значения Москва и Санкт-Петербург или муниципальные образования, в собственность которых переходит выморочное имущество в порядке наследования по закону.

При указанных обстоятельствах суд считает необходимым заменить ответчика Каленюка Александра Ивановича на правопреемника Департамент городского имущества г. Москвы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 44 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Ивенина Романа Станиславовича о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-5920/2011 по исковому заявлению Ивенина Романа Станиславовича к Каленюку Александру Ивановичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, - удовлетворить.

Произвести процессуальное правопреемство по гражданскому делу № 2-5920/2011:

Заменить ответчика Каленюка Александра Ивановича на правопреемника Департамент городского имущества г. Москвы.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней через Пресненский районный суд г. Москвы.

Судья Э. Д. Кирьянен

Копия верна
Судья
Секретарь
Решение, определение
вступило в законную силу
05.03.2021
Судья
Секретарь

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

23.07.2026 № ДГИ-Э-136771/26-1

на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России

О.Ю. Пуховской

пр-д Электролитный, д. 5Б, стр. 8
г. Москва, 115230

puxovskaya@r98.fssp.gov.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) на Ваше требование от 22.07.2026 № 98077/26/199247, о предоставлении выписки из домовой книги, квитанции по коммунальным услугам сообщает.

В соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, Департамент является функциональным органом исполнительной власти города Москвы и осуществляет функции по разработке и реализации государствен ной политики в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы.

Названным Положением к функциям и полномочиям Департамента предоставление выписок из домовой книги, квитанций по коммунальным услугам и капитальному ремонту не о тнесено.

Заместитель
начальника Управления
правового обеспечения
в жилищной сфере

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 603660160204716DBB45E15453FCB2E2
Владелец: Мхитаров Кирилл Георгиевич
Действителен с 14-11-2025 до 07-02-2027

К.Г. Мхитаров

Глебов Д.О.
8 (495) 957-75-00 (21-225)

М Ѳ С К В А
СЕВЕРО - ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
«АРКТИКА»
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 26, корп.2а. Тел. 8(906)706-6852 arktika_1971@mail.ru

№ 001/70-20260821 от 21.08.2026
на запрос от 20.08.2026 по
ИП от 30.01.2020 № 76010/21/98077-ИП

Судебному приставу-исполнителю
СОСП по г. Москве
№ 1 ГМУ ФССП России
Макаровой Надежде Васильевне

ЖСК «АРКТИКА» рассмотрела запрос в рамках Исполнительного производства от 30.01.2020 № 76010/21/98077-ИП, возбужденного на основании Исполнительного листа серии ФС № 030073242 от 15.11.2019, выданный Пресненским районным судом города Москвы в рамках гражданского дела № 02-5920/2011, вступившему в законную силу 10.01.2017

В запросе указано об организации продажи квартиры № 70 расположенной в доме 26, 2а корпуса по ул. Коминтерна в городе Москве с публичных торгов.

В квартире № 70 зарегистрировано право собственности ДГИ г. Москвы.

ЖСК «АРКТИКА» по состоянию на 21.08.2026 понес прямые убытки в виде задолженности по жилищно-коммунальным услугам в размере **700 557 руб. 64 коп.** (Семьсот тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 64 копейки) и взносам на капитальный ремонт в размере **105 781 руб. 75 коп.** (Сто пять тысяч семьсот восемьдесят один рубль 75 копеек.) в связи с чем просим учесть интересы ЖСК «АРКТИКА» по результатам торгов и направить в наш адрес денежные средства.

Приложение: единый жилищный документ.

Председатель правления ЖСК «АРКТИКА» Авакимьянц Л.Г.

Главный бухгалтер Сизова Г.С.

Единый жилищный документ № 70

по состоянию на "20" августа 2026 г.

Северо-Восточный административный округ внутр.тер.м.о. Лосиноостровский

Жилищно-строительный кооператив «Арктика»

Юридическое лицо :

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП РОССИИ Макарова Надежда Васильевна

(фамилия, имя, отчество заявителя, телефон)

Заявители не зарегистрированы по месту жительства -юридическое лицо

Заявители являются собственником жилого помещения по адресу ул.Коминтерна, дом №26, корп.2а,кв.0118

Организация, выполняющая функции управления домом:

Жилищно-строительный кооператив «Арктика»
129327.г.Москва,ул.Коминтерна,д.26,корп.2а.телефон:8(499)184-1090;
arktika_1971@mail.ru arktika1969@yandex.ru

Вид заселения: частная собственность

Лицевой счет открыт на юридическое лицо: Департамент городского имущества города Москвы.

Характеристика занимаемого жилого помещения: отдельная квартира

Площадь жилого помещения (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 48,5кв.м,в т.ч. балкон 0,8 кв.м; общая пл.жилого помещения 47,7 кв.м в т.ч. жилая площадь основная:комнаты 32,0кв.м; жилая площадь вспомогательная 15,7кв.м.: кухня 8,8 кв.м, коридор 3,3кв.м., шкаф 0,7кв.м,уборная 0,8кв.м,ванная 2,1кв.м.

Количество комнат в квартире 2:

1 комната 14,2 кв.м запроходная, шкаф 0,7кв.м

2 комната 17,8 кв.м проходная,балкон 0,8кв.м

Жилое помещение расположено на 4 этаже 14 этажного дома.

Центральное отопление: есть/; Водопровод: есть/; Горячее водоснабжение: есть/; Электроснабжение: есть/; Ванна:есть/; Канализация: есть/;Тип плиты:газовая.

Занимаемая жилая площадь пригодна для проживания

На данной площади зарегистрированных лиц постоянно или временно нет.

Наличие приборов учета: индивидуальный прибор ХВС, ГВС

Задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на "20"августа 2026 г. не имеется/имеется :жилищно-коммунальные услуги в сумме 700557,64(Семьсот тысяч пятьсот пятьдесят семь)рублей ;взнос на капитальный ремонт в сумме 105781,75(Сто пять тысяч семьсот восемьдесят один)рубль.

Председатель правления ЖСК «Арктика» Авакимьянц Л.Г.

(должность лица, подписавшего ТЖД) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

Документ действителен до "20" сентября 2026 г.