Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044
от 09.07.2026 № 77056/26/3488110 Тел. +7(495)665-72-84

1 2 6 9 7 4 6 0 8 5 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.07.2026 г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2026 № 215476/26/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053625864 от 30.09.2025, выданный органом: Люблинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, Россия, г. Москва, , , , ул. Марьинский Парк, д. 29, ,) по делу № 2-248-25, вступившему в законную силу 13.09.2025, предмет исполнения: обращение взыскание на предмет залога, может быть произведено в соответствии со сведениями отраженными в выписках ЕГРН, т.е. на 1/3 доли в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, так и на 1/6 долю в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Парамонова Елена Владимировна,

в пользу

взыскателя: Ульянкин Евгений Игоревич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.03.2026 г. арестовано имущество Жилое помещение, 1/3 доли и 1/6 доли в праве собственности квартиры расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, кадастровый номер: 77:04:0004019:8516, площадь 73.9 кв.м., которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности 1/3 и 1/6 доля у должника , 1/3 и 1/6 доля у П

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин П являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: ID 45561206259638: Жилое помещение, 1/3 доли и 1/6 доли в праве собственности квартиры расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, кадастровый номер: 77:04:0004019:8516, площадь 73.9 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 459 600 р., цена по оценке за единицу 6 459 600 р., стоимость по оценке 6 459 600 р., стоимость имущества определена судом.

С предварительным соблюдением права преимущественной покупки П предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итого на сумму 6 459 600 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное

имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствие со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

24. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производства, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Ульянкин Евгений Игоревич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Парамонова Елена Владимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Мур Джулия
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B7B408F02C5D01C5792B3480384683FE
Владелец **Мур Джулия**
Действителен с 23.05.2025 по 16.08.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 09.07.2026, 16:16:58 Moscow Standard Time (09.07.2026, 13:16:58 UTC)
Дата документа: 09.07.2026
Номер документа: 77056/26/3488110

Вид документа: O_IP_RES_ANY, Идентификатор: 45562269746085
Идентификатор ИП: 45562184121863
Номер ИП: 215476/26/77056-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мур Джулия
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-248 -25 «28» Февраля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Люблинский районный суд города Москвы
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
109559, г.Москва, ул. Марьинский парк, д. 29
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-248/2025 по иску Ульянкина Евгения Игоревича к Парамоновой Елене Владимировне о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество,.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу
Вх. 215476/25
от 06.03.25 20 г.

Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу
Вх. 1472096/25/77056
от «04» 10 2025 г.

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога – ½ долю в праве общей долевой собственности на квартиру, общей площадью 73,9 кв.м., расположенную по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, кадастровый номер 77:04:0004019:8516, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 6 459 600 руб.

Судья Е.Н. Стратонова

серия ФС № 053625864

серия ФС № 053625864

Судебный акт Решение вступило в законную силу 13.09.2025
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 30.09.2025
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Ульянкин Евгений Игоревич, [redacted]
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

[redacted]

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из индентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

[redacted]

Должник Парамонова Елена Владимировна, [redacted]
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

[redacted]

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из индентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

[redacted]

Иные сведения в материалах дела отсутствуют.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) Е.Н. Стратонова
(подпись, фамилия)

серия ФС № 053625864

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

_____

М. П. _____

_____

_____

_____

_____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

_____

_____

_____

_____

«___» _____ **20__ г.** **Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)**

_____

М. П. _____ _____

(подпись, фамилия, инициалы)

_____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053625864

Гознак, МПФ, Москва, 2025, «В»

Настоящий исполнительный лист выдан и скреплен печатью на 4(четырёх) листах

Судья



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«10» марта 2026 г. г. Москва

Начало: «____» часов «____» минут Окончание: «____» часов «____» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва , Россия, 109044, Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства № 215476/26/77056-ИП от 06.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053625864 от 30.09.2025, выданного органом: Люблинский районный суд города Москвы по делу № 2-248-25, вступившему в законную силу 13.09.2025, предмет исполнения: обращение взыскание на предмет залога, может быть произведено в соответствии со сведениями отраженными в выписках ЕГРН, т.е. на 1/3 доли в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, так и на 1/6 долю в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195., в отношении должника: Парамоновой Елены Владимировны, в пользу взыскателя:

Ульянкина Евгения Игоревича,

, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: _ гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

_____

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность,

_____

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(расшифровка подписи)

_____ _____ V _____

(подпись понятого) *(подпись понятого)*

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

При составлении описи присутствуют иные лица _____

_____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Жилое помещение, 1/3 доли и 1/6 доли в праве собственности квартиры расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, кадастровый номер: 77:04:0004019:8516, площадь 73.9 кв.м.	1	6 459 600,00	6 459 600,00	Начальная продажная цена определена судом

Итого ____1_____ наименований на сумму _____6 459 600,00_____ без учета НДС.
(количество) *(сумма цифрами и прописью)*

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

_____ _____ _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

_____ _____ _____ _____

(подпись понятого) *(подпись понятого)*

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения *с ограничением права пользования*

_____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Парамоновой Е.В.

_____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

_____гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195_____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____ по доверенности СПИ

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ _____ _____

(подпись)

2. _____ _____

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Должник (представитель) _____

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) изъят ност. СПИ. (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) Мур Джулия (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) *(расшифровка подписи)*

«____» _____ г.

К и/п № 215476/26/77056-ИП

КОПИЯ

УИД 77RS0015-02-2024-007486-25
Дело № 2-248/2025

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва 12 декабря 2025 года

Судья Люблинского районного суда г. Москвы Стратонова Е.Н., при секретаре Алиевой А.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя истца Ульянкина Е.И. – С по доверенности о разъяснении решения суда по гражданскому делу № 2-248/2025 по иску Ульянкина Евгения Игоревича к Парамоновой Елене Владимировне о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Представитель истца Ульянкина Е.И. – по доверенности С обратился с заявлением о разъяснении решения суда от 28 февраля 2025 года, из содержания которого следует, что ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит 1/6 доля и 1/3 доля на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, проезд Батайский, д.17, кв.195, кадастровый номер 77:04:0004019:8516, назначение: жилое, 2 этаж, площадью 73,9 кв.м. Однако в резолютивной части решения указано – обратить взыскание на предмет залога ½ долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, проезд Батайский, д.17, кв.195, кадастровый номер 77:04:0004019:8516, назначение: жилое, 2 этаж, площадью 73,9 кв.м. В связи с чем судебным приставам исполнителям не ясно, каким образом его исполнять.

В судебное заседание участники процесса не явились, извещены.

Суд, проверив и изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с ст. 202 ГПК РФ в случае неясности решения суд, принявший его, по заявлению лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя вправе разъяснить решение суда, не изменяя его содержания. Разъяснение решения суда допускается, если оно не приведено в исполнение и не истек срок, в течение которого решение суда может быть принудительно исполнено.

По смыслу названной нормы закона разъяснение решения суда является одним из способов устранения его недостатков. Оно производится в случае неясности, противоречивости и нечеткости решения. Указанные обстоятельства затрудняют его исполнение на практике, что и влечет необходимость обращения за разъяснением решения. В большинстве случаев неясность вызывает содержание резолютивной части решения, однако неясность может быть связана и с нечетким, неясным изложением судом своих мотивов и выводов по установленным обстоятельствам в мотивировочной части.

Суд не может под видом разъяснения решения изменить или разрешить вопросы, которые не были предметом судебного разбирательства.

Предполагается, что, разъясняя решение, суд не может изменить (даже частично) существо решения, а излагает его в более полной и ясной форме (п. 16 Постановления Пленума Верховного Суда РФ «О судебном решении»).

Судом установлено:

Решением Люблинского районного суда города Москвы от 28 февраля 2025 года был частично удовлетворен иск Ульянкина Евгения Игоревича к Парамоновой Елене Владимировне о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество.

Судом постановлено:

Взыскать с Парамоновой Елены Владимировны в пользу Ульянкина Евгения Игоревича денежные средства в счет суммы задолженности по договору займа в размере 3 000 000 руб., проценты за пользование займом за период с 21 ноября 2023 года по 21 марта 2024 года включительно в размере 1 500 000 руб., и далее, начиная с 21 апреля 2024 года по день фактического

исполнения обязательства, исходя из расчёта 10 % ежемесячно, от суммы основного долга, расходы по оплате государственной пошлины в размере 31 000 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 10 000 руб.

Обратить взыскание на предмет залога – ½ долю в праве общей долевой собственности на квартиру, общей площадью 73,9 кв.м., расположенную по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, кадастровый номер 77:04:0004019:8516, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 6 459 600 руб.

Суд считает необходимым разъяснить вышеуказанное решение суда.

Как следует из материалов дела и выписок из ЕГРН ответчику Парамоновой Е.В. принадлежит на праве общей долевой собственности 1/6 доля и 1/3 доля на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, проезд Батайский, д.17, кв.195. Таким образом, суммарный объем долей принадлежащих ответчику составляет ½ долю в вышеуказанной квартире (1/6 +1/3), что и отражено в резолютивной части решения суда.

Вышеуказанное объединение долей не является основанием для обращения в Росреестр с заявлением о внесении изменений в ЕГРН в части объединения долей, а лишь упрощает принудительное исполнение решения суда.

Фактически обращение взыскание на предмет залога, может быть произведено в соответствии со сведениями отраженными в выписках ЕГРН, т.е. на 1/3 доли в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, так и на 1/6 долю в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 202, 224 – 225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Разъяснить, решение Люблинского районного суда города Москвы города Москвы от 28 февраля 2025 года по гражданскому делу № 2-248/2025 по иску Ульянкина Евгения Игоревича к Парамоновой Елене Владимировне о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество.

Разъяснить, что фактически обращение взыскание на предмет залога, может быть произведено в соответствии со сведениями отраженными в выписках ЕГРН, т.е. на 1/3 доли в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, так и на 1/6 долю в праве собственности, принадлежащей ответчику Парамоновой Е.В. в квартире, расположенной по адресу: гор. Москва, проезд Батайский, дом 17, квартира 195.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья Е.Н. Стратонова

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Секретарь
Решение, определение, вступило в законную силу
15.01.2026
Судья
Секретарь

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 195 12.11.1987 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-04/105/2005-119
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195
Площадь, м2:	73.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	14689220.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004019:1033
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	П
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 77:04:0004019:8516-77/072/2021-3 18.11.2021 11:14:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Парамонова Елена Владимировна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 77:04:0004019:8516-77/072/2021-2 17.11.2021 19:39:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763

Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:	27.05.2025 14:52:20
		номер государственной регистрации:	77:04:0004019:8516-77/055/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1042410050/7756 (1051281/24/77056-ИП), выдан 20.05.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:	16.12.2024 14:27:25
		номер государственной регистрации:	77:04:0004019:8516-77/055/2024-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кировское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону, № 286313081/6127 (41887/23/61027-ИП), выдан 12.12.2024, Кировское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 15:58:33
		номер государственной регистрации:	77:04:0004019:8516-77/055/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации по ИП № 562142/24/98097-ИП от 16.07.2024 СОСП по г. Москве № 2, № 200971124511330, выдан 15.08.2024, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Ипотека
		предмет:	1/6 доля в квартире, расположенной по адресу: Москва, Марьино, проезд. Батайский, д. 17, кв. 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 17:12:52
		номер государственной регистрации:	77:04:0004019:8516-77/055/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 до 21.04.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ульянкин Евгений Игоревич,
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога доли в праве общей собственности на квартиру, выдан 21.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2023 Пушкарук Александра Витальевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Юдашкиной Зинаиды Витальевны 77/798-н/77-2023-4-950

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	П	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-04/105/2005-119 14.09.2005 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Парамонова Елена Владимировна,	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.4	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-04/105/2005-119 14.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Запрещение регистрации
		предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:		27.05.2025 14:52:20
		номер государственной регистрации:		77:04:0004019:8516-77/055/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1042410050/7756 (1051281/24/77056-ИП), выдан 20.05.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:	16.12.2024 14:27:25
		номер государственной регистрации:	77:04:0004019:8516-77/055/2024-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кировское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону, № 286313081/6127 (41887/23/61027-ИП), выдан 12.12.2024, Кировское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, проезд Батайский, дом 17, квартира 195, площадью 73.9 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0004019:8516
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 15:58:33
		номер государственной регистрации:	77:04:0004019:8516-77/055/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации по ИП № 562142/24/98097-ИП от 16.07.2024 СОСП по г. Москве № 2, № 200971124511330, выдан 15.08.2024, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер:	77:04:0004019:8516

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058763	
Кадастровый номер: 77:04:0004019:8516	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Батайский пр., д.17, кв.195

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж-данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра-ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	П	1967		постоянно	Россия			195	1984	
2	Парамонова Елена Владимировна,	1972		постоянно	Россия			195	1989	
3	Т	1970		постоянно	Россия			195	2013	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000738/26/20697857
Идентификационный номер обращения:	44fe45bd-64ed-4977-89e9-9ab866e3d52d
Дата и время запроса:	19:07 08.07.2026
Дата и время ответа:	19:07 08.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04