

Информационное извещение

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «НБС ЛЕГАЛ» (ИНН 9701264880) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у– земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru/>.

Лот№1(повт) Д-к Галстян Л.Р. З/у пл. 495+/-8 кв.м, КН 23:07:0201031:267, адрес: КК, Динской р-н, ст-ца Новотитаровская, ул. Гоголя, з/у 52/7Г. Обременение: залог, арест, н/ц 2 004 300,00 руб., з-к 20 043,00 руб., ш/а 20 043,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Хяккинен А.А. Квартира пл. 62,7 кв.м, КН 23:16:0601065:372, адрес: КК, г. Курганинск, ул. 40 лет Октября, 84 кв.1. З/у пл. 795+/-20 кв.м, КН 23:16:0601065:63, адрес: КК, г. Курганинск, ул. 40 лет Октября, 84/1. Обременение: залог, арест, н/ц 2 517 360,00 руб., з-к 25 174,00 руб., ш/а 25 174,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Костюков П.В. Квартира пл. 44.1 кв.м, КН 23:15:0605002:1207, адрес: КК, Крымский р-н,с.п.Южное, п.Южный, ул.Новая, д.3, кв.3.Обременение: залог, арест, н/ц 1 098 880,00 руб., з-к 10 989,00 руб., ш/а 10 989,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Никитенко И.А. Нежилое помещение пл. 25,1 кв.м, КН 23:49:0301015:3543, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Амбровая, д.23, пом.29. Обременение: залог,арест, н/ц 4 122 160,00 руб., з-к 41 222,00 руб., ш/а 41 222,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Овчинников В.А. Помещение жилое 24,7 кв.м, КН 23:43:0207005:75, адрес: г.Краснодар, ул.Чкалова, д.118, кв.13. Обременение: залог,арест, н/ц 1 768 114,92 руб., з-к 17 681,00 руб., ш/а 17 681,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Хут А.А. З/у пл. 500+/-8 кв.м, КН 23:21:0314001:605, адрес: КК, Новокубанский р-н, п.Дальний, район з/у по ул.Красная, 2/3. Обременение: залог,арест, н/ц 137 360,00 руб., з-к 1 374,00 руб., ш/а 1 374,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Дидик Е.В. Квартира пл. 42,5 кв.м, КН 23:49:0402026:2015, адрес: КК, г. Сочи, Адлерский р-н,пер. Революции, д. 4 А. Обременение: залог,арест, н/ц 11 900 000,00 руб., з-к 119 000,00 руб., ш/а 119 000,00 руб.

Лот№8 Д-к Войтенко М.А. Жилое помещение пл. 33,7 кв.м, КН 23:40:0507047:362, адрес, г.Геленджик, с. Дивноморское, ул.Кирова, д.19, кв.22. Обременение: залог,арест, н/ц 9 000 000,00 руб., з-к 90 000,00 руб., ш/а 90 000,00 руб.

Лот№9 Д-к Медведева Н.В. З/у пл. 1200 +/-12 кв.м, КН 23:49:0132003:1360, адрес: КК, г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Детляжка, пер. Бригадный, 1 а. Обременение: залог,арест, н/ц 4 932 480,00 руб., з-к 49 325,00 руб., ш/а 49 325,00 руб.

Лот№10 Д-к Овсепян Г.А. З/у пл. 622 кв.м, КН 23:38:0128001:458, адрес: КК,г.Армавир, снт. Мечта, з/у 264. Обременение: залог, арест, н/ц 815 400,00 руб., з-к 8 154,00 руб., ш/а 8 154,00 руб.

Лот№11 Д-к Бедрина В.Ю. З/у пл. 539+/-8 кв.м, КН 23:49:0306004:6843, адрес: КК, г.Сочи, Хостинский р-н, СТ «Строитель»,уч. № 38. Обременение: залог, арест, н/ц 3 660 000,00 руб., з-к 36 600,00 руб., ш/а 36 600,00 руб.

Лот№12 Д-к ПК «Ильинское Сельпо» (Им-во д-ка облаг.НДС 22%) Нежилое здание пл. 113,3 кв.м, КН 23:22:0802007:412, адрес: КК, Новопокровский р-н, ст-ца Ильинская, ул. Крымская, д. 69. Обременение: залог, арест, н/ц 1 843 811,36 (в т.ч. НДС) руб., з-к 18 438,00 руб., ш/а 18 438,00 руб.

Лот№13 Д-к Павлухина Г.А. Квартира пл. 68,9 кв.м, КН 23:21:0401003:1065, адрес: КК, г.Новокубанск, ул.Первомайская, д.95, кв.58. Обременение: залог, арест, н/ц 3 105 000,00 руб., з-к 31 050,00 руб., ш/а 31 050,00 руб.

Лот№14 Д-к Мальцева Ю.В. Квартира пл. 86,6 кв.м, КН 23:37:0109001:4333, адрес: КК, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 77, кв. 12. Обременение: залог, арест, н/ц 9 840 000,00 руб., з-к 98 400,00 руб., ш/а 98 400,00 руб.

Лот№15 Д-к Макарова Н.В. Жилое помещение пл. 78,5 кв.м, КН 23:43:0141008:13925, адрес: г.Краснодар, ул.им.Котлярова Н.С., д.8, кв.56.Обременение: залог, арест, н/ц 3 249 000,00 руб., з-к 32 490,00 руб., ш/а 32 490,00 руб.

Лот№16 Д-к Манукян А.Г. Жилое помещение пл. 38,3 кв.м, КН 23:43:0106012:40250, адрес: г.Краснодар, ул.им.Ивана Беличенко, д.92, корп. 2, кв.308.Обременение: залог, арест, н/ц 4 371 200,00 руб., з-к 43 712,00 руб., ш/а 43 712,00 руб.

Лот№17 Д-к Мальченко А.С. Квартира пл. 60,1 кв.м, КН 23:31:0307045:2083, адрес: КК, г.Тимашевск, мкр.Индустриальный, д.80, кв.7.Обременение: залог, арест, н/ц 3 163 856,00 руб., з-к 31 639,00 руб., ш/а 31 639,00 руб.

Лот№18 Д-к Кобелева Ю.Н. Квартира пл. 31,1 кв.м, КН 23:47:0308001:658, адрес: г. Новороссийск, ул.Куникова, д.104, кв.24.Обременение: залог, арест, н/ц 3 709 600,00 руб., з-к 37 096,00 руб., ш/а 37 096,00 руб.

Лот№19 Д-к МТУ Росимушества в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Квартира пл. 34,3 кв.м, КН 23:43:0415001:5545, адрес: г.Краснодар, ул.им. Владимира Жириновского, д. 1, корп. 7, кв.17. Обременение: залог, арест, н/ц 3 525 600,00 руб., з-к 35 256,00 руб., ш/а 35 256,00 руб.

Лот№20 Д-к Ломова Е.Н. Жилое помещение пл. 66 кв.м, КН 23:26:0204009:186, адрес: КК, Северский р-н, пгт.Афипский, ул.Фрунзе, д.188, кв.2. Обременение: залог, арест, н/ц 2 985 600,00 руб., з-к 29 856,00 руб., ш/а 29 856,00 руб.

Лот№21 Д-к Роденко Ф.С. Квартира пл. 34,8 кв.м, КН 23:37:1006000:2888, адрес: г.Анапа, ул.Ленина, д.196, кв.5. Обременение: залог, арест, н/ц 4 440 619,20 руб., з-к 44 406,00 руб., ш/а 44 406,00 руб.

Лот№22(повт) Д-к Вартанян В.К. Квартира пл. 68,8 кв.м, КН 23:34:0203005:1575, адрес: КК, Успенский р-н, с.Успенское, ул. Красная, д. 4, кв. 1.Обременение: залог, арест, н/ц 3 162 000,00 руб., з-к 31 620,00 руб., ш/а 31 620,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 24.10.2026 по 16:00 ч. 09.11.2026. Подведение итогов приема заявок 11.11.2026. Торги состоятся: 12.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1(повт) Д-к Стручков В.Е. А/м LADA GRANTA, г/в 2023, г/н A149CE193, VIN ХТА219040P0900532. Обременение:залог, арест, н/ц 838 015,00 руб., з-к 167 603,00 руб., ш/а 8 380,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Блинова Е.Б. А/м FORD ECOSPORT, г/в 2014, г/н P647TM193, VIN Z6FLXXECHLER01740. Обременение:залог, арест, н/ц 1 071 000,00 руб., з-к 214 200,00 руб., ш/а 10 710,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Мамедов Т.Х.О. А/м RENAULT MEGAN, г/в 2008, г/н T955AO193, VIN VF1LM0C0N40514480. Обременение:залог, арест, н/ц 113 249,55 руб., з-к 22 650,00 руб., ш/а 1 132,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Партнова О.А. А/м Nissan Dayz, г/в 2015, г/н A736MB193, номер кузова B12W0311836. Обременение: залог,арест, н/ц 318 888,64 руб., з-к 63 778,00 руб., ш/а 3 189,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к ООО «Индустри-К» (Им-во д-ка облаг.НДС-22%). Нежилое помещение пл. 35,1 кв.м, КН 23:43:0126040:1467, адрес: г. Краснодар, ул.Заполяная, д. 35, корп. 3, пом. 1124. Обременение: арест, н/ц 2 283 610,88 (в т.ч. НДС) руб., з-к 456 722,00 руб., ш/а 22 836,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Рассохина Ю.С. А/м LADA VESTA GFL 120, г/в 2016, г/н X933PT123, VIN ХТАGFL120GY027295. Обременение: арест, н/ц 485 752,05 руб., з-к 97 150,00 руб., ш/а 4 858,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Поздняков А.А. А/м RENAULT FLUENCE, г/в 2014, H984OM123, VIN X7LLZBR0B50553190. Обременение: арест, н/ц 560 932,00 руб., з-к 112 186,00 руб., ш/а 5 609,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Шумилов А.А. А/м HYUNDAI GRAND STAREX, г/в 2008, г/н C064MT123, VIN KMJWAN7JP8U033380. Обременение: арест, н/ц 902 779,05 руб., з-к 180 556,00 руб., ш/а 9 028,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к Шуваев Д.И. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2011, г/н B709EC193, VIN XW8ZZZ61ZCG035140. Обременение: арест, н/ц 448 086,85 руб., з-к 89 617,00 руб., ш/а 4 481,00 руб.

Лот№10(повт) Д-к Багалий Е.А. Квартира пл. 45,9 кв.м, КН 23:43:0136055:3210, адрес: г.Краснодар, ул.им.Толбухина, д.85, кв.2. Обременение: арест, н/ц 3 116 674,60 руб., з-к 623 335,00 руб., ш/а 31 167,00 руб.

Лот№11(повт) Д-к Копытина Г.И. 3/у пл. 225 кв.м, КН 23:49:0407004:8600, адрес: КК, г.Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Светогорская. Обременение: арест, н/ц 2 709 375,00 руб., з-к 541 875,00 руб., ш/а 27 094,00 руб.

Лот№12(повт) Д-к Логашенко Н.А. А/м HYUNDAI SONATA, г/в 2012, г/н C074CE93, VIN KMHEC41BVCA451736. Обременение: арест, н/ц 464 695,00 руб., з-к 92 939,00 руб., ш/а 4 647,00 руб.

Лот№13(повт) Д-к Бондаренко И.В. Нежилое помещение пл. 65,1 кв.м, КН 23:43:0205044:310, 3/у пл. 66 кв.м, КН 23:43:0205044:79, адрес: г. Краснодар, ул.Северная, 263/2. Обременение: арест, н/ц 3 811 258,90 руб., з-к 762 252,00 руб., ш/а 38 113,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к Барабаш О.Н. 3/у пл. 1949 кв.м, КН 23:27:1102030:20, адрес: местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: КК, р-н Славянский, с/пос. Анастасиевское,ст-ца Анастасиевская, ул.19 Февраля, дом 1-г. Обременение: арест, н/ц 1 635 681,35 руб., з-к 327 136,00 руб., ш/а 16 387,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к Лыжко Т.А. А/м Лада Веста, г/в 2017, г/н O131CT123, VIN XTAGFL110HY079452. Обременение: залог,арест, н/ц 862 750,00 руб., з-к 172 550,00 руб., ш/а 8 628,00 руб.

Лот№16(повт) Д-к Носовский А.В. А/м KIA JF (Optima), г/в 2017, г/н X933CX123, VIN XWEGU413BH0002769. Обременение: залог,арест, н/ц 1 677 778,45 руб., з-к 335 556,00 руб., ш/а 16 778,00 руб.

Лот№17(повт) Д-к Колодяжный А.Д. А/м LEXUS GS250, г/в 2012, г/н T015CT123, VIN JTHBF1BL105005696. Обременение: арест, н/ц 1 600 833,05 руб., з-к 320 167,00 руб., ш/а 16 008,00 руб.

Лот№18(повт) Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 22,4 кв.м, КН 23:38:0112013:108, адрес: КК, г. Армавир, ул.Тургенева, д. 56. Обременение: арест, н/ц 1 276 020,00 руб., з-к 255 204,00 руб., ш/а 12 760,00 руб.

Лот№19(повт) Д-к Мартиросян Р.П. Нежилое помещение пл. 22,6 кв.м, КН 23:38:0112013:107, адрес: КК, г. Армавир, ул.Тургенева, д. 56. Обременение: арест, н/ц 1 284 350,00 руб., з-к 256 870,00 руб., ш/а 12 844,00 руб.

Лот№20 Д-к Мельников А.О. Грузовой а/м MITSUBISHI FUSO, г/в 1992, г/н X776XH123, № шасси (рамы)FK416J501459. Обременение:залог,арест, н/ц 2 800 000,00 руб., з-к 560 000,00 руб., ш/а 28 000,00 руб.

Лот№21 Д-к Хрупин Д.А. HYUNDAI IX35 2.0 GL AT, г/в 2012, г/н B409HE193, VIN TMAJT81BVCJ272971. Обременение:залог,арест, н/ц 1 024 000,00 руб., з-к 204 800,00 руб., ш/а 10 240,00 руб.

Лот№22 Д-к Будник Т.И. HYUNDAI SOLARIS, г/в 2012, г/н B349EM123, VIN Z94CU51DBCR039858. Обременение:залог,арест, н/ц 607 500,00 руб., з-к 121 500,00 руб., ш/а 6 075,00 руб.

Лот№23 Д-к Гутов Н.К. А/м LADA PRIORA, г/в 2014, г/н T232HM123, VIN XTA217230E0254467. Обременение:залог,арест, н/ц 412 564,00 руб., з-к 82 513,00 руб., ш/а 4 126,00 руб.

Лот№24 Д-к Годунова Д.Н. А/м PEUGEOT 308, г/в 2010, г/н T016MY193, VIN Z8T4C5FS9AM015398. Обременение:зalog,арест, н/ц 345 000,00 руб., з-к 69 000,00 руб., ш/а 3 450,00 руб.

Лот№25 Д-к Гойтуев Р.А. А/м ЛАДА 219059-010, г/в 2014, г/н E339OE123, VIN Z0X219059E0001981. Обременение:зalog,арест, н/ц 470 000,00 руб., з-к 94 000,00 руб., ш/а 4 700,00 руб.

Лот№26 Д-к Барт Ю.И. А/м MERCEDES BENZ S5004MATIC, г/в 2010, г/н M116KP193, VIN WDD2211861A360981, не на ходу. Обременение: арест, н/ц 1 309 000,00 руб., з-к 261 800,00 руб., ш/а 13 090,00 руб.

Лот№27 Д-к ООО Строительная компания «Новация». А/м TOYOTA CAMRY, г/в 2022, г/н K222CY93, VIN XW7B13HK70S223615. Обременение: арест, н/ц 2 759 000,00 руб., з-к 551 800,00 руб., ш/а 27 590,00 руб.

Лот№28 Д-к ООО «Краснодарский машиностроительный завод» А/м SKODA KAROQ, г/в 2020, г/н H262AE193, VIN XW8JC6NU2LH200608. Обременение: арест, н/ц 1 696 100,00 руб., з-к 339 220,00 руб., ш/а 16 961,00 руб.

Лот№29 Д-к Зыков В.В. А/м TOYOTA LAND CRUISER PRADO, г/в 2007, г/н E001HA71, VIN JTEBL29J185088042. Обременение: арест, н/ц 2 283 000,00 руб., з-к 456 600,00 руб., ш/а 22 830,00 руб.

Лот№30 Д-к Волошенко М.А. Жилое здание пл. 41,1 кв.м, КН 23:18:0903003:242, з/у пл.4799 кв.м, КН 23:18:0903003:15, адрес: КК, Лабинский р-н, х. Сладкий, ул. Первомайская, д. 39. Обременение: арест, н/ц 2 072 000,00 руб., з-к 414 400,00 руб., ш/а 20 720,00 руб.

Лот№31 Д-к Терентьев В.В. З/у пл. 22000 кв.м, КН 23:02:0209000:393, адрес: КК, Апшеронский р-н,СПК «Апшеронский», уч.1,с.9,к.42/01. Обременение: арест, н/ц 2 279 000,00 руб., з-к 455 800,00 руб., ш/а 22 790,00 руб.

Лот№32 Д-к АО «Краснодарское строительно-монтажное управление «Спецэлеватормеломонтаж». Телескопический погрузчик MANISCOPIC MRT 1540, г/в 1997, заводской № С.І.11204266145, двигатель AB80761U790106B. Обременение: арест, н/ц 1 166 000,00 руб., з-к 233 200,00 руб., ш/а 11 660,00 руб.

Лот№33 Д-к Боровой Т.В. З/у пл. 1033 кв.м, КН 23:30:0903004:431, адрес: КК, Темрюкский р-н, ст.Старотитаровская, ул. Пролетарская, з/у 159А. Обременение: арест, н/ц 1 482 000,00 руб., з-к 296 400,00 руб., ш/а 14 820,00 руб.

Лот№34 Д-к Бахаровский А.А. 1/2 доли з/у пл. 1000 кв.м, КН 23:02:0804000:982, адрес: КК, Апшеронский р-н. Обременение: арест, н/ц 799 000,00 руб., з-к 159 800,00 руб., ш/а 7 990,00 руб.

Лот№35 Д-к Суворова В.С. З/у пл. 825 кв.м, КН 23:30:1302018:127, адрес: КК, Темрюкский р-н, ст-ца Курчанская, ул.Чапаева, 22а. Обременение: арест, н/ц 1 444 000,00 руб., з-к 288 800,00 руб., ш/а 14 440,00 руб.

Лот№36(повт) Д-к Довбня А.А. Здание нежилое пл. 81,7 кв.м, КН 23:19:0106157:262, адрес: КК, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская,пер. Базарный, д. 3-Н-4. Обременение: арест, н/ц 2 006 000,00 руб., з-к 401 200,00 руб., ш/а 20 060,00 руб.

Лот№37(повт) Д-к Маилян Е.А. А/м NISSAN MICRA, г/в 2008, г/н K417PE193, VIN SJNFCAK12U3076007. Обременение: арест, н/ц 466 341,45 руб., з-к 93 268,00 руб., ш/а 4 663,00 руб.

Лот№38(повт) Д-к Гладышева Т.А. Право требования задолжности с должника Фролова Олега Александровича суммы в размере 980 000 руб. 00 коп. Обременение: арест, н/ц 111 282,00 руб., з-к 22 256,00 руб., ш/а 1 113,00 руб.

Лот№39(повт) Д-к Юрин С.П. Квартира пл.51,5 кв.м, КН 23:43:0206004:1012, адрес: г. Краснодар, ул. им.Думенко, д. 10, кв. 214. Обременение: арест, н/ц 4 588 215,00 руб., з-к 917 643,00 руб., ш/а 45 882,00 руб.

Лот№40(повт) Д-к Вашенко Е.С. А/м FORD FOCUS, г/в 2010, г/н A446XM193, VIN X9FGXXEEDGAT80190. Обременение:зalog, арест, н/ц 1 079 500,00 руб., з-к 215 900,00 руб., ш/а 10 795,00 руб.

Лот.№41(повт) Д-к Попандопуло М.К. А/м MERCEDES BENZ ML500, г/в 2005, г/н M206TP123, VIN 4JGBB75E26A009278. Обременение: арест, н/ц 776 416,35 руб., з-к 155 283,00 руб., ш/а 7 764,00 руб.

Лот.№42(повт) Д-к Языджян Л.Л. А/м Тойота RAV 4, г/в 2017, г/н E111OY123,VIN XW7DFREV30S004694. Обременение: арест, н/ц 2 118 723,60 руб., з-к 423 745,00 руб., ш/а 21 187,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 24.10.2026 по 16:00 ч. 23.11.2026. Подведение итогов приема заявок 25.11.2026. Торги состоятся: 26.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок внесения задатка. Задаток вносится заявителем на свой лицевой счет на ЭТП «Фабрикант» и блокируется оператором ЭТП в качестве обеспечения заявки в размере задатка по соответствующему лоту в порядке, установленном Регламентом ЭТП. Задаток должен быть обеспечен (заблокирован) не позднее даты и времени окончания приема заявок. Задаток победителя торгов перечисляется оператором ЭТП на счет МТУ и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Реквизиты для перечисления оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); Расчетный счет: 03212643000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000;В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) подтверждающей внесение участником торгов задатка на участие в торгах; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями Ф3 от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша, 8) форма согласия на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа

управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, блокировка задатка снимается оператором ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет».

В целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>), «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: nbslegal@yandex.ru, тел.: 8-915-138-96-55 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi.nbslegal.ru>, www.torgi.gov.ru