



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.10.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1., Лашхия Константин Давидович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2026 № 64741/26/98099-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053672409 от 30.03.2026, выданный органом: Останкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, Россия, , , г. Москва, , ул. 1-я Останкинская, д. 35,) по делу № 2-4778/25, вступившему в законную силу 09.07.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Зимина Константина Вячеславовича (), Новикова Ивана Алексеевича (), Зайнуллина Рустэма Шаукатовича (), Сошникова Алексея Григорьевича (), ООО Стройинвестрезерв (ИНН 5407224807), Боровлева Дмитрия Владимировича (), ООО Регион Сибирь (ИНН 8903035697), Петрякова Сергея Викторовича (), Корнилова Дениса Васильевича (), Автономова Вячеслава Валентиновича (), Стригунова Виктора Николаевича () в доход бюджета Российской Федерации денежные средства в размере 924 873 795 руб. 80 коп., обратив их в доход Российской Федерации. в размере: 924 873 795.8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боровлев Дмитрий Владимирович, , , в пользу взыскателя: ФССП России, адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 12.08.2026 передано на реализацию следующее имущество:

ID 200991001185895: Помещение Кадастровый номер:78:12:0631901:14779 Назначение объекта недвижимости:Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости:данные отсутствуют Местоположение:Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, помещение 113-Н Площадь:136.4 (местонахождение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 36 525 300 р., стоимость по оценке 36 525 300 р., сниженная цена за единицу: 31 046 505 р., стоимость сниженная 31 046 505 р., номер лота 1.

Итого на сумму 36 525 300,00 р. (Тридцать шесть миллионов пятьсот двадцать пять тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200991017647443, вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC) от 20.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шелгунов Павел Евгеньевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.07.2025 наложен арест.

ID 200991001185895 Помещение Кадастровый номер:78:12:0631901:14779 Назначение объекта недвижимости:Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости:данные отсутствуют Местоположение:Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, помещение 113-Н Площадь:136.4 (местонахождение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1) в количестве 1,000 (м2, код по ОКЕИ 055), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 36 525 300 руб., стоимость по оценке 36 525 300 руб., сниженная цена за единицу 31 046 505 руб., стоимость сниженная 31 046 505 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 22.05.2026, дата утверждения оценки 23.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200991001185895: Помещение Кадастровый номер:78:12:0631901:14779 Назначение объекта недвижимости:Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости:данные отсутствуют Местоположение:Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, помещение 113-Н Площадь:136.4 (местонахождение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1) в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 36 525 300 р., стоимость по оценке 36 525 300 р., сниженная цена за единицу: 31 046 505 р., стоимость сниженная 31 046 505 р., номер лота 1.

Итого на сумму 31 046 505,00 р. (Тридцать один миллион сорок шесть тысяч пятьсот пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ФССП России, адрес: 7709576929 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

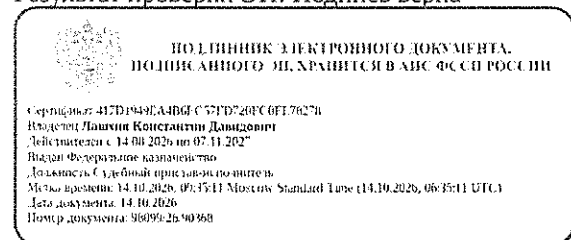
Боровлев Дмитрий Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Лашхия Константин Давидович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200991019493988

Идентификатор ИП: 200991015779191

Номер ИП: 64741/26/98099-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лашхия Константин Давидович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1