

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**Управление по исполнению особых исполнительных производств**пр-кт Мира, д. 105, стр. 1, г. Москва, Россия, 129085
от 13.10.2026 № 98099/26/90317 Тел. +7(495)249-30-51

1 9 4 8 0 7 4 7 / 9 8 9 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.10.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель УИОИП (Код по ВКСП: 98099), адрес подразделения: 129085, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 105, стр. 1, Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.03.2026 № 62124/26/98099-ИП возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052282925 от 11.03.2026, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350001, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 75/1,) по делу № 2-793/2026, вступившему в законную силу 01.03.2026, предмет исполнения: Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 40 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 22.12.2021 объекта недвижимости с кадастровым номером 23:43:0116046:174, расположенного по адресу: ул. Цветная, 45, г. Краснодар. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 2 500 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 05.11.2024 объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:43:0130087:6068, 23:43:0130087:6222, 23:43:0130087:6091, 23:43:0130087:6164, 23:43:0130087:6127, 23:43:0130087:6115, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, ул. Куликово Поле, д. 17. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 2 752 860 рублей, полученные по договору купли-продажи от 31.03.2023 квартиры № 39 с кадастровым номером 23:43:0116046:64, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, пер. Цветной 2/пер. Цветной 4. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 820 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 17.10.2017 квартиры № 35 с кадастровым номером 23:43:0116046:60, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, пер. Цветной 2/пер. Цветной 4. Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 42 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 11.01.2021 земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105008:1, расположенного по адресу: Калининский район, СПК «Память Ильича». Взыскать в доход Российской Федерации с Трахова А.И., Трахова Р.А., Еремышко А.В. солидарно денежные средства в размере 14 000 000 рублей, полученные по договору купли-продажи от 11.10.2023 нежилого здания с кадастровым номером 23:43:030700 в размере: 872 656 860 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремышко Алексей Владимирович, [REDACTED]

[REDACTED], в пользу взыскателя: Федеральная служба судебных приставов России, адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 16/5, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи передано на реализацию следующее имущество.

ID 200991001311480: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36892, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 243,244; площадь: 154.9 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 34 843 400 р., стоимость по оценке 34 843 400 р., сниженная цена за единицу: 29 616 890 р., стоимость сниженная 29 616 890 р., номер лота 1.

ID 200991001311482: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36893, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 245,246; площадь: 137.1 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 31 447 700 р., стоимость по оценке 31 447 700 р., сниженная цена за единицу: 26 730 545 р., стоимость сниженная 26 730 545 р., номер лота 2.

ID 200991001311484: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36894, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, , г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 247,248; площадь: 152.1 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 34 313 600 р., стоимость по оценке 34 313 600 р., сниженная цена за единицу: 29 166 560 р., стоимость сниженная 29 166 560 р., номер лота 3.

Итого на сумму 100 604 700,00 р. (Сто миллионов шестьсот четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

13.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200991017766014, вид документа: О_П_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 27.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Кристина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.09.2025 наложен арест.

ID 200991001311480 Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36892, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 243,244; площадью: 154.9 кв.м. (местонахождение г. Краснодар) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 34 843 400 руб., стоимость по оценке 34 843 400 руб., сниженная цена за единицу 29 616 890 руб., стоимость сниженная 29 616 890 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 22.06.2026, дата утверждения оценки 30.06.2026.

ID 200991001311482 Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36893, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 245,246; площадью: 137.1 кв.м. (местонахождение г. Краснодар) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 31 447 700 руб., стоимость по оценке 31 447 700 руб., сниженная цена за единицу 26 730 545 руб., стоимость сниженная 26 730 545 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 22.06.2026, дата утверждения оценки 30.06.2026.

ID 200991001311484 Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36894, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 247,248; площадью: 152.1 кв.м. (местонахождение г. Краснодар) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 34 313 600 руб., стоимость по оценке 34 313 600 руб., сниженная цена за единицу 29 166 560 руб., стоимость сниженная 29 166 560 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 22.06.2026, дата утверждения оценки 30.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200991001311480: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36892, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 243,244; площадью: 154.9 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 34 843 400 р., стоимость по оценке 34 843 400 р., сниженная цена за единицу: 29 616 890 р., стоимость сниженная 29 616 890 р., номер лота 1.

ID 200991001311482: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36893, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 245,246; площадью: 137.1 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 31 447 700 р., стоимость по оценке 31 447 700 р., сниженная цена за единицу: 26 730 545 р., стоимость сниженная 26 730 545 р., номер лота 2.

ID 200991001311484: Помещение с кадастровым № 23:43:0106012:36894, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Ивана Беличенко, дом 92 корпус 3, пом. 247,248; площадью: 152.1 кв.м. (местонахождение: г. Краснодар) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 34 313 600 р., стоимость по оценке 34 313 600 р., сниженная цена за единицу: 29 166 560 р., стоимость сниженная 29 166 560 р., номер лота 3.

Итого на сумму 85 513 995,00 р. (Восемьдесят пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч девятьсот девяносто пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить.

Федеральная служба судебных приставов России, адрес: 7709576929 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

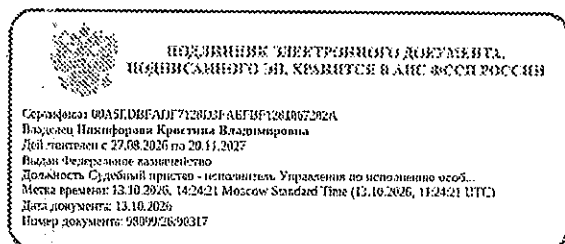
Еремышко Алексей Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Федеральное агентство по управлению Государственным имуществом (Росимущество), адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , пер. Никольский, д. 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Никифорова Кристина Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200991019480747

Идентификатор ИП: 200991015716333

Номер ИП: 62124/26/98099-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Никифорова Кристина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1