

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	1614/3
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	06.07.1989 г.
		Состояние статкарты	-
Исторические данные (../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=30021) Позэтажный план (../../floorplan/?unom=30021) Экспликация (../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=30021&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=30021) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=30021) Данные ДГИ (../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=30021&form_r=0)			
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгорБТИ	
Кадастровый номер		77:03:0003018:1053	
Предыдущий кадастровый номер		-	
Учетный номер объекта	30021	№ квартала	1614
Адрес (иное описание местоположения)			
Субъект Российской Федерации		город Москва	
Административный округ		Восточный административный округ	
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Соколиная Гора	
Населенный пункт			

Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Щербаковская улица			
Дом	57/20	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Соколиная Гора, Щербаковская улица, дом 57/20			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			
Общая площадь всего, м2		24972,90	Количество квартир		273
кроме того площади, м2, в т.ч.		3068,20	Материал стен	кирпичные	
лестничных клеток		3664	Год постройки		1957
технического подполья, технического этажа		1484,60	Этажность (без учета подземных этажей)		10
вентиляционных камер		0	Подземных этажей		1
других помещений		15	Инвентаризационная стоимость (руб.)		
Площадь застройки, м2		4046	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь жилых помещений, м2		12818,10	Нежилая площадь, м2		4331,10
Общая площадь жилых помещений		20633,7	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		0
Описание объекта права		Кадастровый номер			
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)					
Тип помещения					

пристроенное	
Дата справки	23.06.2026

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	1484,60	Материал перекрытий	железобетонные плиты
Класс объекта	жилые	Материал кровли	стальная
Количество подъездов	10	Площадь кровли	4758
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ	25.03.2025		