



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2026 г.

№ 64821

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 57/20, кв. 135

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 57/20, кв. 135, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Установить сумму задатка 2% от начальной цены (п. 3), но не менее 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5 % от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения аукциона.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям обеспечить по заявкам покупателей выдачу ключей от жилых помещений (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и полной оплаты денежными средствами:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений (п. 1) из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2

оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке (при необходимости).

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы от 17 августа
2026 г. № 64821

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальна я цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, ул. Щербаковская, д. 57/20, кв. 135, ком. 2	19.7	77:03:0003018:5145	от 02.07.2018 № 77:03:0003018:5145- 77/003/2018-1	6 215 000	124 300	31 075	20.07.2026	Ж1711-3518- К/2026
2	г. Москва, ул. Щербаковская, д. 57/20, кв. 135, ком. 3	17	77:03:0003018:5146	от 02.07.2018 № 77:03:0003018:5146- 77/003/2018-1	5 310 000	106 200	26 550	20.07.2026	Ж1712-3519- К/2026