



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

19.10.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Иофанов Виталий Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 1389785/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046964115 от 11.07.2025, выданный органом: Тушинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125373, Россия, г. Москва, , , ул. Героев Панфиловцев, д. 26, корп. 1,) по делу № 2-276/2023, вступившему в законную силу 20.12.2024, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д.87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004, принадлежащее Таран Галине Васильевне, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 2 500 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Таран Галина Васильевна, д.р. 21.01.1957, м.р. , , Липецкая обл., Задонский р-н, , с. Гагарино, , , , УИП 1010000000 [REDACTED] адрес должника: ..., Россия, г. Москва, , , [REDACTED] пользу взыскателя: Акимов Андрей Николаевич, адрес взыскателя: 125481, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561193141010: Жилое помещение, 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004 (местонахождение: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 500 000 р., стоимость по оценке 2 500 000 р., сниженная цена за единицу: 2 125 000 р., стоимость сниженная 2 125 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 500 000,00 р. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

19.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562120239029, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мур Джулия.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.10.2025 наложен арест.

ID 45561193141010 Жилое помещение, 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004 (местонахождение г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 500 000 руб., стоимость по оценке 2 500 000 руб., сниженная цена за единицу 2 125 000 руб., стоимость сниженная 2 125 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мур Джулия, дата утверждения оценки 14.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561193141010: Жилое помещение, 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004 (местонахождение: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 500 000 р., стоимость по оценке 2 500 000 р., сниженная цена за единицу: 2 125 000 р., стоимость сниженная 2 125 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 125 000,00 р. (Два миллиона сто двадцать пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Акимов Андрей Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Таран Галина Васильевна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего

Иофанов Виталий Анатольевич

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562387340201

Идентификатор ИП: 45562103184904

Номер ИП: 1389785/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04),

Иофанов Виталий Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1