



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электротитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Андреева Елена Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.09.2025 № 641654/25/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049926631 от 11.07.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-239907/23-189-1984, вступившему в законную силу 19.02.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц (КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ) в размере: 106 888 523.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Интернациональная строительная компания", ИНН 7708233534, ОГРН 1037708044692, КПП 772501001, УИП 2007708233534772501001, адрес должника: 115487, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 38, корп. 2., в пользу взыскателя: Гайсин , адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772077539129: нежилое помещение, площадью 3065.9кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, проспект Андропова, д. 38, корп. 2, пом.1/6, кадастровый номер 77:05:0004006:8439, общая долевая собственность 99/100 (местонахождение: 115487, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 38, корп. 2.) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 230 722 740,89 р., цена по оценке за единицу 815 736 200 р., стоимость по оценке 815 736 200 р., сниженная цена за единицу: 693 375 770 р., стоимость сниженная 693 375 770 р., номер лота 1.

Итого на сумму 815 736 200,00 р. (Восемьсот пятнадцать миллионов семьсот тридцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200772165699383, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Елена Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.09.2025 наложен арест.

ID 200772077539129: нежилое помещение, площадью 3065.9кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, проспект Андропова, д. 38, корп. 2, пом.1/6, кадастровый номер 77:05:0004006:8439, общая долевая собственность 99/100 (местонахождение: 115487, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 38, корп. 2.) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 230 722 740.89 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 230 722 740.89 руб., цена по оценке за единицу 815 736 200 руб., стоимость по оценке 815 736 200 руб., сниженная цена за единицу 693 375 770 руб., стоимость сниженная 693 375 770 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 08.06.2026, дата утверждения оценки 10.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772077539129: нежилое помещение, площадью 3065.9кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, проспект Андропова, д. 38, корп. 2, пом.1/6, кадастровый номер 77:05:0004006:8439, общая долевая собственность 99/100 (местонахождение: 115487, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 38, корп. 2.) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 230 722 740,89 р., цена по оценке за единицу 815 736 200 р., стоимость по оценке 815 736 200 р., сниженная цена за единицу: 693 375 770 р., стоимость сниженная 693 375 770 р., номер лота 1.

Итого на сумму 693 375 770,00 р. (Шестьсот девяносто три миллиона триста семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Гайсин

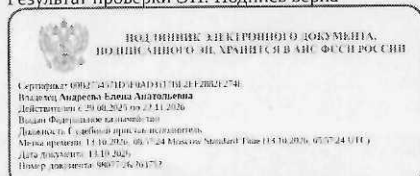
ООО "Интернациональная строительная компания", адрес: 7708233534 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андреева Елена Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772173976515
Идентификатор ИП: 20077214172861
Номер ИП: 641654/25/98077-ИП