НПО.13

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, ., г. Москва , Россия, 117148
от 16.10.2026 № 77041/26/3985332 Тел. +7(495)665-72-84

1163854764/7741

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.10.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ., ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.11.2023 № 698116/23/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000827148 от 24.10.2023, выданный органом: Нотариус Иванов Александр Андреевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: c25789ed-9640-4c9e-8fba-3b9d19be25c6, 119017, г Москва, р-н Замоскворечье, ул Пятницкая, д 47 стр 1) по делу № У-0000827148, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность нотариус города Москвы Иванов Александр Андреевич. Номер в реестре МинЮста: 77/1899-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1324282502 от 12.11.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 854237,76 рублей; -проценты в размере 68917,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6678,77 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.01.2023 по 06.10.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 929833,59 рублей. Взыскано по тарифу: 4615,77 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2063,00 рублей. в размере: 929 833.59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коцева Фатима Хасаншевна.

, в пользу взыскателя: ПАО "Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003,,,г Ярославль,улица Республиканская, дом 16,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 25.02.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411051685284: Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 92, корпус 3, помещение 74К/П кад. номер 77:17:0120316:20928, 4,9 кв.м (местонахождение: 117041, Россия, г. Москва, Сосенское п., , , ул. Александры Монаховой, д. 92, корп. 3, кв. 304) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 680 000 р., стоимость по оценке 680 000 р., сниженная цена за единицу: 578 000 р., стоимость сниженная 578 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 680 000,00 р. (Шестьсот восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412004025915, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.02.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кулаго Елена Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2025 наложен арест.

ID 45411051685284 Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 92, корпус 3, помещение 74К/П кад. номер 77:17:0120316:20928, 4,9 кв.м (местонахождение 117041, Россия, г. Москва, Сосенское п., , , ул. Александры Монаховой, д. 92, корп. 3, кв. 304) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 680 000 руб., стоимость по оценке 680 000 руб., сниженная цена за единицу 578 000 руб., стоимость сниженная 578 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 06.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411051685284: Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 92, корпус 3, помещение 74К/П кад. номер 77:17:0120316:20928, 4,9 кв.м (местонахождение: 117041, Россия, г. Москва, Сосенское п., , , ул. Александры Монаховой, д. 92, корп. 3, кв. 304) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 680 000 р., стоимость по оценке 680 000 р., сниженная цена за единицу: 578 000 р., стоимость сниженная 578 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 578 000,00 р. (Пятьсот семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Банк ПСБ", адрес: 7744000912 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Коцева Фатима Хасаншевна,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Горбатовская Анастасия Валерьевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ
Сертификат 00F15C8245D7143A0ADC2FB824902E7F
Владелец Горбатовская Анастасия Валерьевна
Действителен с 24.08.2026 по 17.11.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 16.10.2026 11:53:13 Moscow Standard Time (16.10.2026 08:53:13 UTC)
Дата документа 16.10.2026
Номер документа 77041/26/3985332

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412163854764
Идентификатор ИП: 45411656176545, Идентификатор ИД: 01-231012-03868-02