



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» 10 2026 г.

г. Самара

№ 63-316-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
федерального имущества, входящего в состав имущества казны
Российской Федерации, расположенного в Самарской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции), приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положением «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области», утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации, а именно составной лот №1, состоящий из следующих объектов недвижимости (далее – Объекты недвижимости):

008800

– нежилое здание, наименование «Эллинг для отстоя судов», площадью 797,7 кв.м, адрес по праву Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Шигонский, с.п. Волжский Утес, тер. санатория, ул.Речная, стр. 6, кадастровый номер 63:37:2001011:9904, РНФИ П12890004023, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/005/2006-027 от 08.06.2006;

– нежилое здание, наименование «Блок служебных и бытовых помещений порта», площадью 327,6 кв.м, адрес по праву Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес, кадастровый номер 63:37:2001011:9831, РНФИ П12890004024, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/012/2006-005 от 26.12.2006;

– нежилое здание, наименование «Мастерская порта», площадью 158,2 кв.м, адрес по праву Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Шигонский, с.п. Волжский Утес, тер. санатория, ул. Речная, стр. 4, кадастровый номер 63:37:2001011:9807, РНФИ П12890004010, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/004/2006-463 от 09.06.2006;

– нежилое здание, наименование «Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама)», кадастровый номер 63:37:2001011:9926, площадью 481,8 кв.м, адрес по праву Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/004/2006-445 от 09.06.2006, РНФИ П12890004011;

– сооружение, наименование «Причал порта», площадью 1 045 кв.м, адрес по праву Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес, кадастровый номер 63:37:2001011:9828, РНФИ П12890004089, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/012/2006-023 от 26.12.2006;

– нежилое здание, наименование «Здание трансформаторной подстанции порта № 303», площадью 40,2 кв.м, адрес по праву Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес, кадастровый номер

63:37:2001011:9891, РНФИ П12890004025, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/004/2006-455 от 15.06.2006;

– сооружение, наименование «Топливо-заправочный пункт порта с 4 шт. резервуаров», площадью 5 кв.м, адрес по праву Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес, кадастровый номер 63:37:2001011:9780, РНФИ П12890004117, запись государственной регистрации права собственности № 63-63-37/005/2006-066 от 21.06.2006.

Объекты недвижимости находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:2001011:9717, функционально связаны между собой и образуют единый имущественный комплекс - Причал.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы составного лота на основании отчета № 5/ОЦ-158 (оценка объектов недвижимого имущества и право аренды (величина годовой арендной платы) на объекты недвижимого имущества, от 28.08.2026, подготовленным оценщиком Новиковым Алексеем Васильевичем в размере 11 431 148 (Одиннадцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча сто сорок восемь) рублей 00 копеек без учета НДС и коммунальных платежей, эксплуатационных расходов, из которых:

– 4 561 475 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек за Здание - Эллинг для отстоя судов, кадастровый номер 63:37:2001011:9904;

– 829 508 (Восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек за Здание -Блок служебных и бытовых помещений порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9831;

– 570 492 (Пятьсот семьдесят тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек за Здание - Мастерская порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9807;

– 557 377 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) рублей 00 копеек за Здание - Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама), кадастровый номер 63:37:2001011:9926;

- 4 695 902 (Четыре миллиона шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек за Сооружение – Причал порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9828;
- 113 115 (Сто тринадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек за Здание- трансформаторной подстанции порта № 303, кадастровый номер 63:37:2001011:9891;
- 103 279 (Сто три тысячи двести семьдесят девять) рублей 00 копеек за Сооружение - Топливоно-заправочный пункт порта 4 шт. резервуаров, кадастровый номер 63:37:2001011:9780.

Возмещение коммунальных, эксплуатационных расходов возлагается на победителя аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % – 571 557 (Пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 40 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе установить в размере 10 % от начального размера арендной платы, что составляет 1 143 114 (Один миллион сто сорок три тысячи сто четырнадцать) рублей 80 копеек.

3. Отделу управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками обеспечить создание соответствующего извещения (далее – Извещение) о проведении открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, на право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации, расположенного в Самарской области, а также аукционной документации к Извещению, в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона.

4. Отделу управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками обеспечить размещение Извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru/>, не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

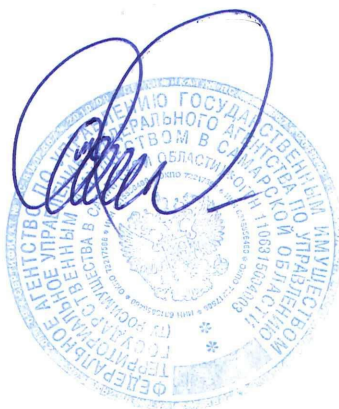
5. Отделу управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками, случае если торги будут признаны несостоявшимися и договор не будет заключен с лицом, указанным в части 18 статьи 17.3 Закона о конкуренции, обеспечить размещение извещения об объявлении проведения повторных торгов. Размещение извещения об объявлении проведения повторных торгов осуществляется на тех же условиях и в срок не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего решения о проведении аукциона.

6. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона на электронной площадке оператора – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

7. Утвердить аукционную комиссию в составе в соответствии с Приказом «О создании комиссии Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области по проведению конкурсов или аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности и на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования федерального имущества и земельных участков» от 02.02.2026 № 63-5.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Врио руководителя



Е.А. Степанова