

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации – имущественный комплекс причал (кадастровые номера 63:37:2001011:9904, 63:37:2001011:9831, 63:37:2001011:9807, 63:37:2001011:9926, 63:37:2001011:9828, 63:37:2001011:9891, 63:37:2001011:9780), расположенные по адресу: Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес, в электронной форме.

Основание проведения аукциона: Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области от 19.10.2026 № 63-316-р.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС № 147/23), положением «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области», утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131.

1. Сведения об аукционе

Форма	Аукцион, открытый по составу участников и по форме представления предложений о цене, в электронной форме (далее – аукцион)
Наименование организатора аукциона	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (ТУ Росимущества по Самарской области)
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона	443010, Самарская область, город Самара, улица Красноармейская, дом 21
Адрес электронной почты организатора аукциона	tu63@rosim.gov.ru
Номера телефонов организатора аукциона	(846) 340-59-24, (846) 340-58-96
Контактное лицо организатора аукциона	Мидцева Анна Олеговна
Предмет аукциона (составной лот)	Право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации – имущественный комплекс причал (кадастровые номера 63:37:2001011:9904, 63:37:2001011:9831, 63:37:2001011:9807, 63:37:2001011:9926, 63:37:2001011:9828, 63:37:2001011:9891, 63:37:2001011:9780)
Официальный сайт торгов	https://torgi.gov.ru/
Сайт организатора аукциона	https://tu63.rosim.gov.ru/
Оператор электронной площадки	Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)
Адрес оператора электронной площадки	115114, город Москва, улица Кожевническая, дом 14, строение 5
Сайт оператора	https://www.roseltorg.ru

электронной площадки	
Документация об аукционе	Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов, на сайте организатора аукциона, а также на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет и доступна для ознакомления без взимания платы начиная с даты начала приема заявок.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок	https://www.roseltorg.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок	24 октября 2026 года в 15:00 по местному времени
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	08 ноября 2026 года в 16:00 по местному времени
Дата определения участников	10 ноября 2026 года в 16:00 по местному времени
Определить дату отказа от проведения аукциона	02 ноября 2026 года
Дата и время начала аукциона	11 ноября 2026 года с 10:00 по местному времени
Дата и время окончания аукциона	11 ноября 2026 года в 13:00 по местному времени
Подведение итогов аукциона	12 ноября 2026 года

3. Характеристика объекта аукциона:

ЛОТ №1		Составной лот:		
1.1.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9904 / Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Шигонский, с.п. Волжский Утес, тер. санатория, ул. Речная, стр. 6	Здание	Эллинг для отстоя судов	Нежилое
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		797,7	63-63-37/005/2006-027 от 08.06.2006	П12890004023
1.2.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9831 / Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес	Здание	Блок служебных и бытовых помещений порта	Нежилое
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		327,6	63-63-37/012/2006-005 от 26.12.2006	П12890004024
1.3.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9807 / Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Шигонский, с.п. Волжский Утес, тер. санатория, ул. Речная, стр. 4	Здание	Мастерская порта	Нежилое
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		158,2	63-63-37/004/2006-463 от 09.06.2006	П12890004010

1.4.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9926 / Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес	Здание	Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама)	Нежилое
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		481,8	63-63-37/004/2006-445 от 09.06.2006	П12890004011
1.5.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9828 / Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес	Сооружение	Причал порта	Сооружение
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		1 045	63-63-37/012/2006-023 от 26.12.2006	П12890004089
1.6.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9891 / Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес	Здание	Здание трансформаторной подстанции порта № 303	Нежилое
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		40,2	63-63-37/004/2006-455 от 15.06.2006	П12890004025
1.7.	Кадастровый номер / Адрес по праву	Вид объекта недвижимости	Наименование по праву	Назначение по праву
	63:37:2001011:9780 / Самарская область, Шигонский р-н, пос.Волжский Утес	Сооружение	Топливо-заправочный пункт порта с 4 шт. резервуаров	Сооружение
		Площадь кв м	Право собственности	РНФИ
		5	63-63-37/005/2006-066 от 21.06.2006	П12890004117
Общая площадь 7 объектов недвижимости, кв.м		2 855,5		
Земельный участок в пределах которых расположен объект недвижимости		63:37:2001011:9717, адрес: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Волжский Утес, территория ФГБУ санаторий Волжский утес, ул. Речная, №1		
Обременения		Не зарегистрировано		
Целевое назначение объекта аукциона		Для использования по назначению (коммерческое) – швартовка судов, лодок с целью грузовых, пассажирских, ремонтных, сервисных операций, размещение складских площадок для коммерческого хранения грузов, места для стоянки лодок, катеров, гидроциклов или водного снаряжения, заправка, сервис, организация торговых точек на территории причала. Использование и размещение административно-служебных и бытовых помещений причала, направленных на обслуживание причала.		
Техническое состояние объекта аукциона:				
1.1.	Здание - Эллинг для отстоя судов, кадастровый номер 63:37:2001011:9904	Год постройки: 1985. Конструктивные элементы: — фундамент бетонный ленточный; — стены ж/б колоны, стеновые панели ж/б; — перекрытия: ж/б плиты; — крыша рулонная; — полы: бетонные; — проемы оконные одинарные; — проемы дверные ворота металлические.		

		<p>Внутренняя отделка: побелка.</p> <p>Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение косметического ремонта, замена отдельных элементов или их капитальный ремонт.</p> <p>Благоустройство полезной площади: электроснабжение центральное, рельсовый путь, кран-балка.</p>
1.2.	<p>Здание -Блок служебных и бытовых помещений порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9831</p>	<p>Год постройки: 1985.</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фундамент железобетонный ленточный сборный; – стены каменные кирпичные; – перекрытия ж/б сборные плиты; – крыша рулонная; – полы бетонные, синтетические рулонные; – проемы оконные двойные дерево; – проемы дверные одинарные дерево. <p>Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения, во внутренних помещениях и снаружи, требуется проведение косметического ремонта, замена отдельных элементов или их капитальный ремонт.</p> <p>Благоустройство полезной площади: водопровод, канализация, отопление от АГВ, электроснабжение центральное.</p>
1.3.	<p>Здание - Мастерская порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9807</p>	<p>Год постройки: 1993.</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фундамент бетонный ленточный; – стены бетонные блоки, кирпичные; – перекрытия ж/б плиты; – крыша рулонная; – полы бетонные; – проемы дверные ворота металлические. <p>Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения, во внутренних помещениях и снаружи, требуется проведение косметического ремонта, замена отдельных элементов или их капитальный ремонт.</p> <p>Благоустройство полезной площади: электроснабжение центральное.</p>
1.4.	<p>Здание - Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама), кадастровый номер 63:37:2001011:9926</p>	<p>Год постройки: 1994.</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фундамент железобетонный ленточный монолитный; – стены металлические, каменные кирпичные, деревянные доски; – перекрытия металлические; – крыша металлическая; – полы асфальтобетонные; – проемы оконные двойные дерево; – проемы дверные одинарные металл. <p>Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения, во внутренних помещениях и снаружи, требуется проведение косметического ремонта, замена отдельных элементов или их капитальный ремонт.</p> <p>Благоустройство полезной площади: электроснабжение центральное.</p>
1.5.	<p>Сооружение – Причал порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9828</p>	<p>Год постройки: 1985.</p> <p>Металлоконструкция: длина-63,8 м, средняя ширина - 16,38 м, средняя высота - 6 м.</p> <p>Находится в удовлетворительном состоянии</p>
1.6.	<p>Здание- трансформаторной подстанции порта № 303,</p>	<p>Год постройки: 1985.</p> <p>Конструктивные элементы:</p>

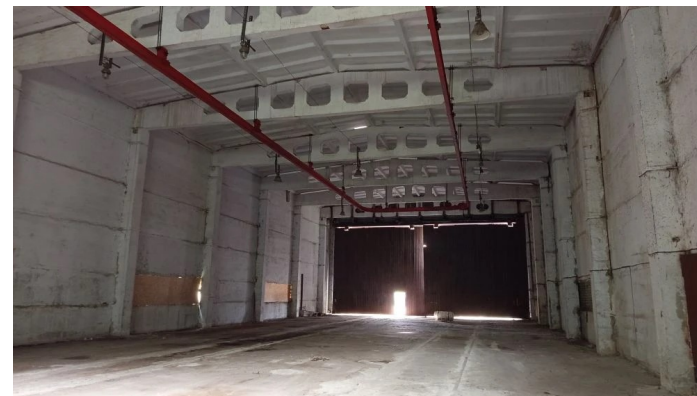
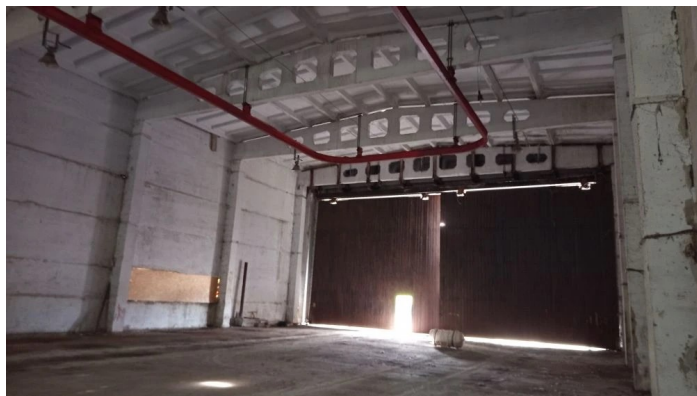
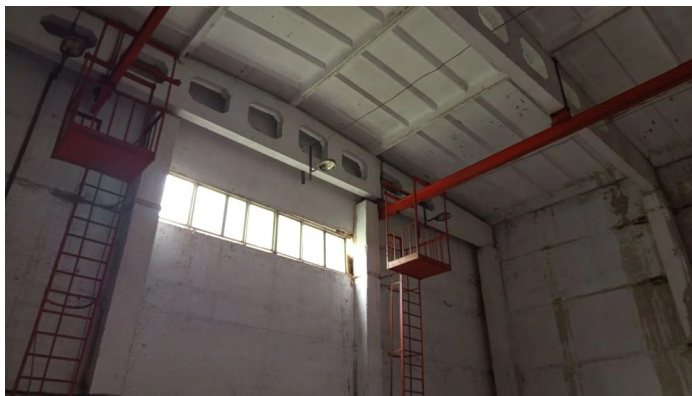
	кадастровый номер 63:37:2001011:9891	<ul style="list-style-type: none"> – фундамент бетонный; – стены кирпичные; – перекрытия ж/б плиты; – крыша рулонная; – полы бетонные; – проемы оконные одинарные; – проемы дверные простые; <p>Внутренняя отделка: штукатурка, побелка. Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения, во внутренних помещениях и снаружи, требуется проведение косметического ремонта, замена отдельных элементов или их капитальный ремонт. Благоустройство полезной площади: электроснабжение центральное.</p>
1.7.	Сооружение - Топливо-заправочный пункт порта 4 шт. резервуаров, кадастровый номер 63:37:2001011:9780	<p>Год постройки: 1985. Имеет 4 металлических резервуара объемом 10 кум.м 3 штуки и 5 куб.м 1 штука. Находится в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения, требуется проведение ремонтных работ, возможно замена отдельных элементов или их капитальный ремонт.</p>
Срок, на который заключается договор		10 лет
Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м, (без НДС), руб./год		4 003 рублей 20 копейки
Начальная (минимальная) цена за объект:		<p>Определена на основании отчета № 5/ОЦ-158 (оценка объектов недвижимого имущества и право аренды (величина годовой арендной платы) на объекты недвижимого имущества, от 28.08.2026, подготовленным оценщиком Новиковым Алексеем Васильевичем</p>
Без учета НДС, руб./год		составляет 11 431 148 рублей 00 копеек , из которых:
		1.1. Здание - Эллинг для отстоя судов, кадастровый номер 63:37:2001011:9904 4 561 475
		1.2. Здание -Блок служебных и бытовых помещений порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9831 829 508
		1.3. Здание - Мастерская порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9807 570 492
		1.4. Здание - Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама), кадастровый номер 63:37:2001011:9926 557 377
		1.5. Сооружение – Причал порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9828 4 695 902
		1.6. Здание- трансформаторной подстанции порта № 303, кадастровый номер 63:37:2001011:9891 113 115
		1.7. Сооружение - Топливо-заправочный пункт порта 4 шт. резервуаров, кадастровый номер 63:37:2001011:9780 103 279
С учетом НДС, руб./год		составляет 13 946 000 рублей 00 копеек , из которых:
		1.1. Здание - Эллинг для отстоя судов, кадастровый номер 63:37:2001011:9904 5 565 000
		1.2. Здание -Блок служебных и бытовых помещений порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9831 1 012 000
		1.3. Здание - Мастерская порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9807 696 000

	1.4. Здание - Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама), кадастровый номер 63:37:2001011:9926	680 000
	1.5. Сооружение – Причал порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9828	5 729 000
	1.6. Здание- трансформаторной подстанции порта № 303, кадастровый номер 63:37:2001011:9891	138 000
	1.7. Сооружение - Топливоно-заправочный пункт порта 4 шт. резервуаров, кадастровый номер 63:37:2001011:9780	126 000
НДС (Окончательный размер НДС в договорах будет рассчитан от арендной платы после проведения аукциона)	<p>На основании п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (юридические лица).</p> <p>На основании п. 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации, для арендаторов-физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС</p>	
Шаг аукциона (5% от начальной цены лота без учета НДС) (руб.)	571 557 рублей 40 копеек	
Размер задатка (10% от начальной цены лота без учета НДС) (руб.)	1 143 114 рублей 80 копеек	
Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> — Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки с 24.10.2026 по 08.11.2026, должен поступить на указанный в извещении счет не позднее 16:00 по местному времени 08.11.2026. — Задаток за участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору. — Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. — Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. — Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. — Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте. — Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. — В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается. — В случае уклонения участника аукциона, сделавшего 	

	предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.	
Реквизиты счета для перечисления задатка	Банковские реквизиты для перечисления задатка при подаче заявки на участие в аукционе:	
	Наименование получателя	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
	ИНН	7707704692
	КПП	772501001
	Наименование банка получателя	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
	БИК банка получателя	044525411
	Расчетный счет	40702810510050001273
	Корреспондентский счет	30101810145250000411
	ВАЖНО! В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.	
Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам	
Срок подписания договора	Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.	
Сроки и порядок оплаты по договору	В соответствии с проектом договора аренды недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации, приложенной к настоящему извещению	
Приложение № 1 к Извещению	Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации.	
Приложение № 2 к Извещению	Проект договора аренды недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации.	
Приложение № 3 к Извещению	Форма заявки на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.	

Материалы фотофиксации объекта аукциона

1.1. Здание - Эллинг для отстоя судов, кадастровый номер 63:37:2001011:9904



1.2. Здание -Блок служебных и бытовых помещений порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9831



1.3. Здание - Мастерская порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9807

1.4. Здание - Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама), кадастровый номер 63:37:2001011:9926



1.5. Сооружение – Причал порта, кадастровый номер 63:37:2001011:9828
1.6. Здание- трансформаторной подстанции порта № 303, кадастровый номер 63:37:2001011:9891



1.7. Сооружение - Топливо-заправочный пункт порта 4 шт. резервуаров, кадастровый номер 63:37:2001011:9780



Земельный участок в пределах которого расположен объект недвижимости

