

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Шигонский филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама)

(наименование нежилого строения)

Нежилое

(назначение нежилого строения)

Инвентарный номер ОТИ№4306Г

Область Самарская
 Район Шигонский
 Город (пос.) п.Волжский Утес
 Улица _____
 Дом _____ Строение (корпус) _____

Федеральное бюджетное учреждение
 "Кадастровая палата"
 по Самарской области

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
 реестр объектов недвижимости «09 августа» 2001 г.
 "26" "09" 2011 г.

Паспорту присвоен инвентарный номер 75
 кадастровый номер 63:37:20 01 010:015

Литер А

квартал № _____

Ведущий инженер

Морина О.В.

I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	
Основной параметр общая площадь(кв.м.)	481.8
Год ввода в эксплуатацию	1994
Год постройки	1994

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера- А

Год строительства 1994

Число этажей 1

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный ленточный монолитный	хорошее	4	1	4	0	0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	металлические, каменн ые кирпичные, деревянные дощатые	хорошее	50	1	50	0	0		
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	металлический	хорошее	1	1	1	0	0		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши		металлическое	хорошее	5	1	5	0	0		
5	Полы		асфальтобетонные	хорошее	20	1	20	0	0		
6	Проемы	оконные	двойные дерево	хорошее	1	1	1	0	0		
		дверные	одинарные металл	хорошее	5	1	5	0	0		
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление			1	1	1	0	0		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени	центральное	хорошее	6	1	6	0	0		
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы		прочие работы	хорошее	7	1	7	0	0		
Итого 100						100		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{100} = 0$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее									
		водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого 100						0		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 0$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										
					Итого 100	0		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 0$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район	коэф. 2001 г.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное	24	20a	м3	6	1	1		9.184		55	2865	157575	0	157575
Итого													157575		157575

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого													0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
Итого											0		0

XIV. Общая стоимость, руб.

[illegible]

« 9 » августа 20 01 г.

Исполнил _____ (Чеснокова Е.М.)

« » 20 г.

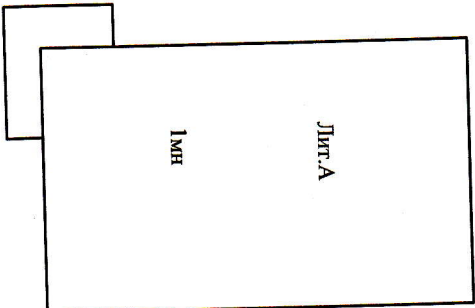
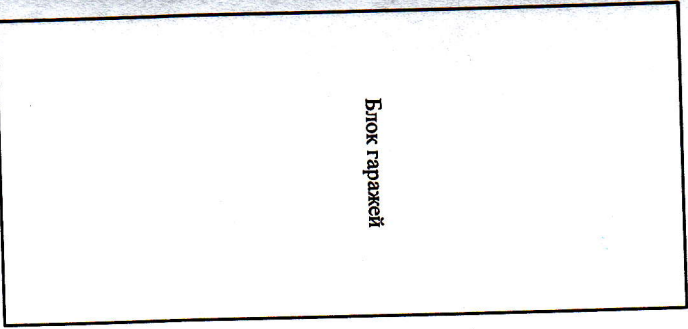
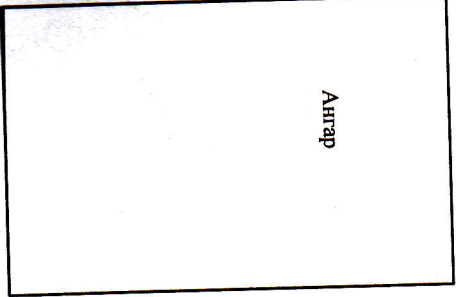
Исполнил _____ (_____)

« » _____ 20 ____ г.

Исполнил _____ (_____)

Работа выполнена	«09» августа 2001 г.	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.
Исполнил Чеснокова Е.М.			
Проверил			
Директор Шигонского ф-ала Гуп СОЦТИ Лысихин В.А.			

Ситуационный план



ШИТОНСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП СО "ЦТИ"					
Ситуационный план : " Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама) " Лит.А					
Фамилия И.О.		Подпись	Дата	Адрес:	
Выполнил		Чеснокова Е.М.	09.08.2001г.	Самарская область Шитонский район п.Волжский Утес	Лист 1
Проверил		Чеснокова Е.М.	09.08.2001г.		Листов 1
				б/м	

Жетпілдік

[illegible]