Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Шигонский филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***Здание***
(тип объекта учета)

Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама)
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Инвентарный номер ОТИ№4306Г

Область Самарская
Район Шигонский
Город (пос.) п.Волжский Утес
Улица
Дом Строение (корпус)

Федеральное бюджетное учреждение
"Кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
"26" 09 2011 г.
ему присвоен инвентарный номер 75
кадастровый номер 63:31:2001010:0075

Литер А

Паспорт составлен по состоянию на «09 августа» 2001 г.

квартал №

Ведущий инженер Морина О.В.

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие			
		487.3						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стацио-нарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квар-тальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснобж.	с газовыми колонками	с дровяными колонка-ми	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
												481.8			

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	
Основной параметр общая площадь(кв.м.)	**481.8**
Год ввода в эксплуатацию	**1994**
Год постройки	**1994**

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру		Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3		4	5	6
А	Основное	30.10*15.30		460.5	7.5	2802
		5.20*2.10		10.9	2.35	26
		5.80*2.75		15.9	2.35	37
	1 этаж	30.10*15.30+5.20*2.75+5.80*2.75		487.3		
		ИТОГО:	**Площадь застройки**	**487.3**		
			Площадь застройки поэтажная	**487.3**		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера- А Год строительства **1994** Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный ленточный монолитный	хорошее	4	1	4	0	0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	металлические,каменные кирпичные,деревянные дощатые	хорошее	50	1	50	0	0		
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	металлический	хорошее	1	1	1	0	0		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши		металлическое	хорошее	5	1	5	0	0		
5	Полы		асфальтобетонные	хорошее	20	1	20	0	0		
6	Проемы	оконные	двойные дерево	хорошее	1	1	1	0	0		
		дверные	одинарные металл	хорошее	5	1	5	0	0		
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление			1	1	1	0	0		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени	центральное	хорошее	6	1	6	0	0		
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы		прочие работы	хорошее	7	1	7	0	0		
						Итого 100	100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{100} = 0$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены: а. наружные и их наружная отделка									
	Стены: б. перегородки									
3	Перекрытия: чердачные									
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: подвальные									
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещени									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Разные работы									
				Итого 100		0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 0$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены: а. наружные и их наружная отделка									
	Стены: б. перегородки									
3	Перекрытия: чердачные									
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: подвальные									
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещени									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Разные работы									
				Итого 100		0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 0$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район	коэф.2001 г.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Основное	24	20а	м3	6	1	1		9.184		55	2865	157575	0	157575
												Итого	157575		157575

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
												Итого	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
										Итого	0		0

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
09.08.2001 г.	157575	157575					157575	157575

«__9__» августа 20 01 г. Исполнил _____ (Чеснокова Е.М.)

«_____» _____ 20 _____ г. Исполнил _____ (_____)

«_____» _____ 20 _____ г. Исполнил _____ (_____)

Работа выполнена	«09» августа 2001 г.	«__» _____ 20___г.	«__» _____ 20___г.
Исполнил Чеснокова Е.М.			
Проверил			
Директор Шигонского ф-ала ГУП СОЦТИ Лысихин В.А.			

Ситуационный план

Лит.А

1мн

Блок гаражей

Ангар

ШИГОНСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП СО "ЦТИ"					
Ситуационный план :" Ангар деревообрабатывающего цеха (пилорама)" Лит.А					
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист 1
Выполнил	Чеснокова Е.М.		09.08.2001г.	Самарская область Шигонский район п.Волжский Утес	Листов 1
Проверил	Чеснокова Е.М.		09.08.2001г.		б/м

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)
расположенного по адресу п.Волжский Утес

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещений с учетом площадей лоджий ,балконов,веранд,террас и хол.кладовых*(с коэф)	кроме того площадь лоджий,балконов,веранд, террасы хол..кладовых(без коэф.)	Общая площадь без учета площадей лоджий,балконов,веранд, террасы хол.кладовых**	Жилая	Подсобная	Основная	Вспомогательная	Площадь помещений общего пользования,кв.м.	Площадь помещений технического назначения,кв.м..	Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Высота по внутреннему обмеру,м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	1			1	помещение	459.2		459.2			459.2					7.50	
				2	служебное плмещение	7.7		7.7				7.7				2.25	
				3	подсобка	14.9		14.9				14.9				2.25	
					Итого:по зданию	481.8		**481.8**			459.2	22.6					