

ГОССТРОЙ РФ

Государственное универсальное
предприятие центр
бюро технической инвентаризации
технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (строения) Мастерская перте
назначение нежилого строения

Район Миченский

Город (пос.) Волжский Удмурт

Улица (пер.) _____ № _____

Квартал № _____

Инвентарный № 4864

Форма технического паспорта

утверждена приказом по МКХ РСФСР

от

№

1. Сведения о принадлежности

[illegible]

2. Экспликация земельного участка — кв. м.

[illegible]

3. Общие сведения

Назначение № Мастерские порт

[illegible]

Количество мест (мощностью) _____

4. Исчисление площадей и объемов основной и отдельной частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера _____ Год постройки 1993 Число этажей I

Год последнего капитального ремонта _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

группа капитальности													Вид внутренней отделки	
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по табл.	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправк.	Износ в %	% изн. к строению [гр. 7 x гр. 6]	10	Текущие изменения			
											износ в %	к строению		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	эле-мента	к строению		
1	Фундаменты		бетонный ленточный		10	0,65	6,5	10	0,6					
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		бетонные блоки кирпичные		84	0,65	22,1	10	2,2					
	б) перегородки		бетон. блоки											
3	перекрытия	чердачные	железобетонные плиты		16	1	16	10	1,6					
		между-этажные												
		надпод-вальные												
4	Крыша		рубероидная		7	1	7	10	0,7					
5	Полы		бетонные		8	1	8	10	0,8					
6	проемы	оконные												
		дверные	деревянные металлические		8	1	8	10	0,8					
7	Отделка	наружная												
		внутренняя	побелка		4	1	4	10	0,4					
8	Санаторно и электротехнические работы	отопление												
		водопровод												
		канализац.												
		электроосв.			3	1	3	10	0,3					
		радио												
		телефон												
		ванны												
		вентиляция												
9	Прочие работы	горяч. водоснабжен.												
		лифты												
Итого					100	1	100	10	1,0					

процент износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого

процент износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера _____ Год постройки 1993 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по табл.	поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправк.	Износ в %	% изн. к строению (гр. 7 x гр. 6)	Текущие изменения	
										износ в %	эле-мента к строе-нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный		10	0,65	6,5	10	0,6		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		бетонные блоки кирпичные		84	0,65	22,1	10	2,2		
	б) перегородки		бетон. блоки								
3	перекрытия	чердачные	цементобетонные плиты		16	1	16	10	1,6		
		между-этажные									
		надподвальные									
4	Крыша		рубероидная		7	1	7	10	0,7		
5	Полы		бетонные		8	1	8	10	0,8		
6	проемы	оконные									
		дверные	деревянные		8	1	8	10	0,8		
7	Отделка	наружная									
		внутренняя	обои		4	1	4	10	0,4		
8	Санаторно и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализац.									
		электроосв.			3	1	3	10	0,3		
		радио.									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
9	Прочие работы	горяч. водоснабжен.									
		лифты									
9	Прочие работы				10	1	10	10	1,0		

Итого 100 84,6

процент износа, приведенный к 100 по формуле;

процент износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

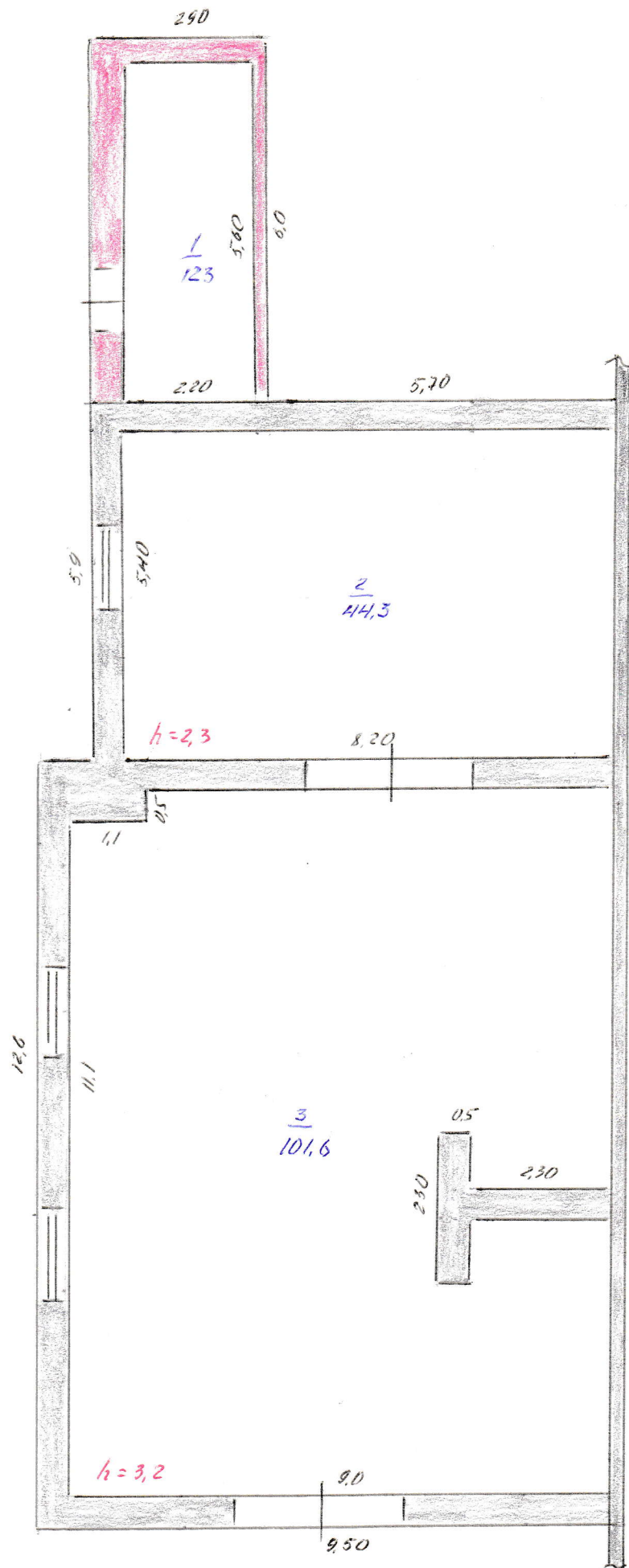
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в сан. Волнеский Чте

по ул. (пер.) дом №

Эр. по плану	Этаж	№ помещений (квартиры)	№ комнат, кухни, коридор и т. п.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или перестроенная площадь	Примечание
							квартиры	из нее	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кл.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I		1	Бенг. ком.	2,24 x 5,6		12,3				2,3			
			2		5,4 x 8,2		44,3				2,4			
			3		11,6 x 9,0		10,6				3,2			
				Всего			158,2							



ГЕН. ЦИ	
ЧЕРТА	ТЕХНИК
ПРОВЕРКА	КОНТРОЛЕР

8. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправк.	Литера	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправк.	Литера	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100				100				100		

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправк.	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправк.	Удельн. веса по табл.	Поправки	Удельн. веса с поправк.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Под.									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема	100			100			100		

9. Исчисление восстановит. и действит. стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

12. Ограждения и сооружения на участке

[illegible]

13. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

«февраль» _____ 2002 г. Исполнил _____ (_____)
« » _____ 200 г. Проверил _____ (_____)
« » _____ 200 г. Начальник бюро _____ (_____)

14. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	» « 20 00 г.	» « 2000 г.	» « 2000 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			