## Выписка из технического паспорта здания (строения)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **№ дела БТИ** | 2099/3 | | |
| **Информация по зданию (строению)** | | **По состоянию на** | 05.01.1990 г. | | |
| | | **Состояние статкарты** | - | | |

Историчные данные (http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=856)
Поэтажный план (http://reon.mlc.gov/floorplan/?unom=856)
Экспликация (http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormBti2.aspx?unom=856&form_r=0)
Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=856)
Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=856)
Данные ДГИ (http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormDigm2.aspx?unom=856&form_r=0)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ТБТИ, в котором находится бумажное дело** | ГБУ МосгорБТИ | | |
| **Кадастровый номер** | 77:04:0004011:1009 | | |
| **Предыдущий кадастровый номер** | - | | |
| **Учетный номер объекта** | 856 | **№ квартала** | 2099 |

**Адрес (иное описание местоположения)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Субъект Росийской Федерации** | город Москва | | | | |
| **Административный округ** | Юго-Восточный административный округ | | | | |
| **Муниципальный округ, поселение** | внутригородская территория муниципальный округ Люблино | | | | |
| **Населенный пункт** | | | | | |
| **Микрорайон, квартал** | | | | | |
| **Улица (пер., бульв., просп. и др.)** | Армавирская улица | | | | |
| **Дом** | 5 | **Корпус** | | **Строение** | |
| **Полное юридическое написание адреса или описания местоположения** | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Люблино, Армавирская улица, дом 5 | | | | |
| **Иное описание местоположения** | | | | | |
| **Функциональное назначение** | многоквартирный дом | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь всего, м2** | 11986,60 | **Количество квартир** | 211 |
| **кроме того площади, м2, в т.ч.** | 2335,20 | **Материал стен** | панельные |
| **лестничных клеток** | 1150 | **Год постройки** | 1974 |
| **технического подполья, технического этажа** | 676,20 | **Этажность (без учета подземных этажей)** | 9 |
| **вентиляционных камер** | 0 | **Подземных этажей** | 1 |
| **других помещений** | 117,50 | **Инвентаризационная стоимость (руб.)** | |
| **Площадь застройки, м2** | 2816,30 | **Памятник архитектуры** | нет |
| **Жилая площадь жилых помещений, м2** | 7154,60 | **Нежилая площадь, м2** | 1700,80 |
| **Общая площадь жилых помещений** | 10285,8 | **в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2** | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Описание объекта права** | | **Кадастровый номер** | |
| **Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)** | | | |
| **Тип помещения** | | | |
| **пристроенное** | | | |

| | |
|---|---|
| **Дата справки** | 18.11.2025 |

## Дополнительные сведения БТИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Площадь нежилых подвалов** | 676,20 | **Материал перекрытий** | железобетонные |
| **Класс объекта** | жилые | **Материал кровли** | мягкая, совмещенная с ж/б покрытием |
| **Количество подъездов** | 6 | **Площадь кровли** | 2916 |
| **Аварийное строение** | нет | **Тип строения** | |
| **Процент износа** | | | |
| **Год установки процента износа** | | **Капитальность строения** | 1 |

| | |
|---|---|
| **Дата и время последнего редактирования данных БТИ** | 25.01.2021 |