

На

Здание

(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Паспорт составлен по состоянию на

« 15 » ноября 20 12 года

Начальник Ногинского отделения

М.П.

(подпись)

Старикова Ю. А.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6-9
7	Позэтажный план	10,11
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	12,13
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	2/-
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983/-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	826,5/489,7
8	Процент износа (%)	30
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

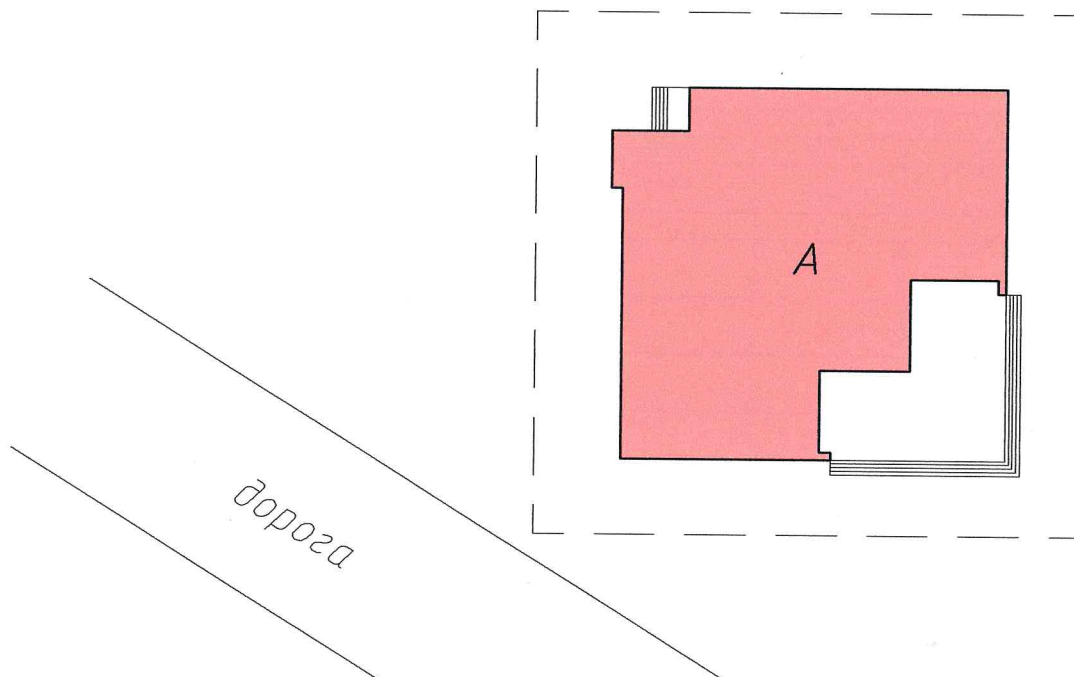
[illegible]

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (КВ.М.)

826,5	1	Водопровод
826,5	2	Канализация
826,5	3	Отопление
	4	Централизованное
	5	от групповой квартирной котельной
	6	от собственной котельной
	7	от АГВ
826,5	8	Централизованное горячее водоснабжение
	9	Газоснабжение
	10	централизованное жидким газом
826,5	11	Электроснабжение
	12	Лифт (шт.)
	13	Вентиляция
	14	Телефон

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного в: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, дом 6



Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ		М 1:500
Ногинский областной филиал		
Исполнил	Стручкова Л.О. <i>[Signature]</i>	26.11.2012
Проверил	Старикова Ю.А. <i>[Signature]</i>	26.11.2012

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

		Площадь участка						
по документам	фактичес- кая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооруже- ния	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		647.5						

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	507.00	507.0	507.0	6.67	3382
	крыльцо	$5.78 \times 6.06 + 1.50 \times 12.05 + 11.80 \times 5.40 + 1.50 \times 11.03$	133.4	133.4		
	крыльцо	2.89×2.47	7.1	7.1		
ВСЕГО				647.5	X	3382

6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1983 Число этажей подземных -
наземных 2

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительное	9	1	9	30	2.7		
2	Стены и перегородки	кирпичные, двойные тесовые	удовлетворительное	21	1	21	30	6.3		
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное	14	1	14	30	4.2		
	Перекрытия междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительное							
4	Крыша	мягкая кровля по бетонным перекрытиям	удовлетворительное	4	1	4	30	1.2		
5	Полы	деревянные окрашенные	удовлетворительное	8	1	8	30	2.4		
6	Проемы									
	Проемы оконные	2-е створные	удовлетворительное	10	1	10	30	3		
	Проемы дверные	двери филенчатые								
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	стены- оштукатурено, окрашено, потолок оштукатурен, побелен	удовлетворительное	16	1	16	30	4.8		
	Наружная отделка	расшивка швов								
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства	водопровод центральный, горячее водоснабжение, канализация центральная, отопление центральное, пожарная сигнализация, телефон, электроосвещение скрытая проводка, электроснабжение	удовлетворительное	9	1	9	30	2.7		
9	Прочие									
	прочие работы	отмостка, крыльца, лестница	удовлетворительное	9	1	9	30	2.7		
Итого:				100		100		30		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 30$

6.3. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

[illegible]

6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания и его частей в ценах 1969 года, руб.

[illegible]

расположенного в: *Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, дом 6*

План 1 этажа



«Остехинвентаризация-
Федеральное БТИ»
Московский областной филиал

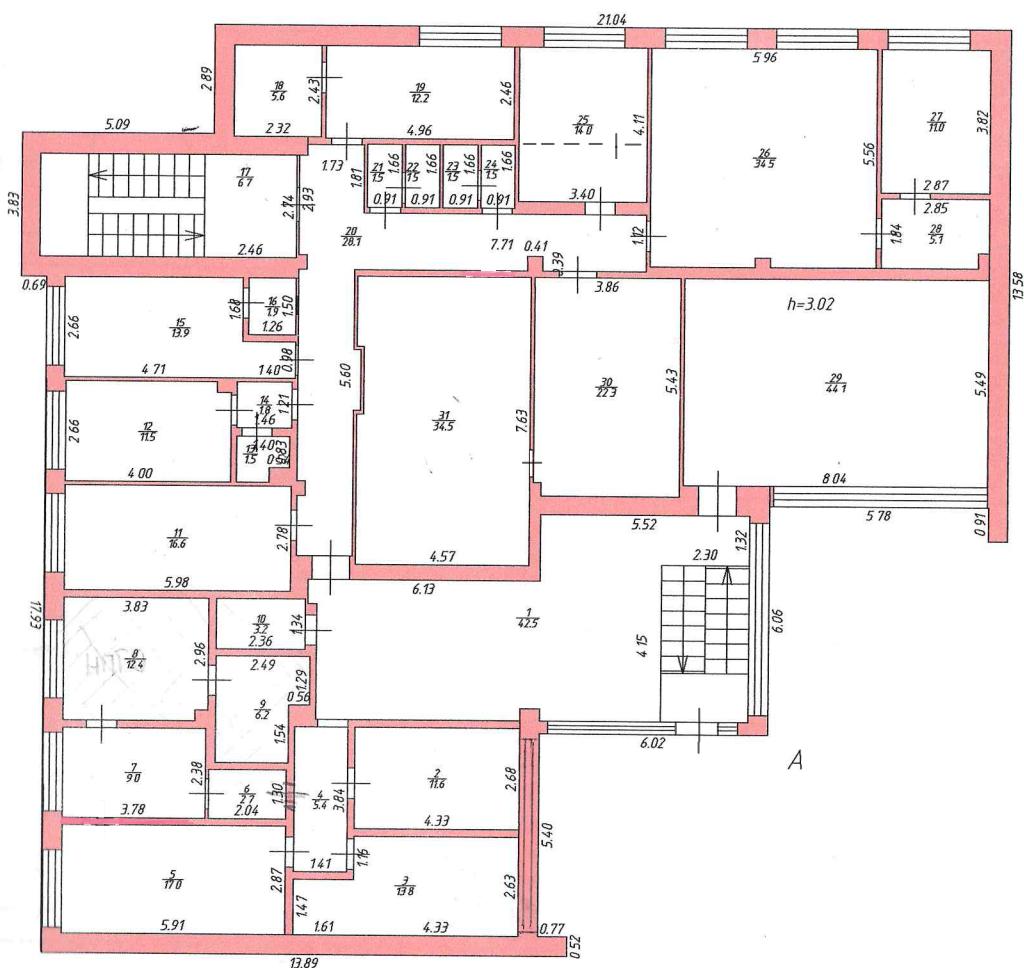
M 1:200

Исполнил	Стручкова Л.О.		26.11.2012
Проверил	Старикова Ю.А.		26.11.2012

ПЛАН СТРОЕНИЯ

расположенного в: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, дом 6

План 2 этажа



«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Московский областной филиал

		М 1:200
Исполнил	Стручкова Л.О.	26.11.2012
Проверил	Старикова Ю.А.	26.11.2012

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Этаж	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
							основная	вспомогательная		
А	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1	Тамбур	$3.00*1.74-0.53*0.36$	5.0		5.0	3.05	
			2	Коридор	$2.48*0.24+4.42*2.92$	13.5		13.5	3.05	
			3	Помещение	$4.27*5.72$	24.4	24.4		3.05	
			4	Помещение	$1.56*2.96+0.39*1.33+0.08*5.95+5.65*7.69$	49.1	49.1		3.05	
			5	Помещение	$6.06*3.15$	19.1	19.1		3.05	
			6	Кабинет	$0.34*2.39+4.90*2.65$	13.8	13.8		3.05	
			7	Коридор	$0.56*2.75+0.41*2.41+1.30*2.66$	6.0		6.0	3.05	
			8	Туалет	$1.12*1.74+0.88*3.92+1.38*2.62$	9.0		9.0	3.05	
			9	Туалет	$0.87*1.61$	1.4		1.4	3.05	
			10	Туалет	$0.87*1.61$	1.4		1.4	3.05	
			11	Туалет	$0.87*1.61$	1.4		1.4	3.05	
			12	Коридор	$2.30*2.61$	6.0		6.0	3.05	
			13	Помещение	$1.10*2.70$	3.0		3.0	3.05	
			14	Помещение	$3.40*1.67+1.17*4.80$	11.3		11.3	3.05	
			15	Кладовая	$1.30*1.57$	2.0		2.0	3.05	
			16	Лестничная клетка	$8.35*2.73+3.21*1.31$	27.0		27.0	3.05	
			17	Тамбур	$1.70*2.48$	4.2		4.2	3.05	
			18	Помещение	$2.30*2.73$	6.3		6.3	3.05	
			19	Помещение	$2.75*2.89+3.70*1.66$	14.1	14.1		3.05	
			20	Электрощитовая	$3.72*2.10$	7.8		7.8	3.05	
			21	Помещение	$12.79*5.56+1.27*9.56$	83.3	83.3		3.05	
			22	Кладовая	$2.75*1.20+0.35*0.85$	3.6		3.6	3.05	
			23	Вестибюль	$16.63*4.57+4.19*6.11$	101.6		101.6	3.05	
24	Лестничная клетка	$2.80*6.10$	17.1		17.1	3.05				
Итого по : 1 этажу						431.4	203.8	227.6		
А	2	2	1	Вестибюль	$1.77*5.52+0.64*11.65+3.06*5.50+2.75*0.41+3.06*5.50-4.15*2.30$	42.5		42.5	3.02	
			2	Кабинет	$4.33*2.68$	11.6	11.6		3.02	
			3	Кабинет	$2.63*4.33+1.61*1.47$	13.8	13.8		3.02	
			4	Коридор	$1.41*3.84$	5.4		5.4	3.02	
			5	Кабинет	$5.91*2.87$	17.0	17.0		3.02	
			6	Помещение	$2.04*1.30$	2.7		2.7	3.02	
			7	Кабинет	$3.78*2.38$	9.0	9.0		3.02	
			8	Кабинет	$3.83*2.96+0.29*3.49$	12.4	12.4		3.02	
			9	Помещение	$2.49*1.29+1.54*1.93$	6.2		6.2	3.02	
			10	Помещение	$2.36*1.34$	3.2		3.2	3.02	
			11	Кабинет	$2.78*5.98$	16.6	16.6		3.02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		2	12	Кабинет	4.00*2.66+0.38*2.37	11.5	11.5		3.02	
			13	Помещение	1.40*0.83+0.86*0.39	1.5		1.5	3.02	
			14	Коридор	1.46*1.21	1.8		1.8	3.02	
			15	Кабинет	4.71*2.66+1.40*0.98	13.9	13.9		3.02	
			16	Кабинет	1.26*1.50	1.9	1.9		3.02	
			17	Лестничная клетка	2.46*2.74	6.7		6.7	3.02	
			18	Кабинет	2.32*2.43	5.6	5.6		3.02	
			19	Кабинет	4.96*2.46	12.2	12.2		3.02	
			20	Коридор	1.51*2.73+1.12*0.41+4.32*1.51+3.32*0.25+0.28*1.26+1.48*2.65+0.39*1.26+1.48*2.12+1.61*1.67+1.48*1.87+0.39*1.26+1.48*1.59-0.26*0.26	28.1		28.1	3.02	
			21	Туалет	0.91*1.66	1.5		1.5	3.02	
			22	Туалет	0.91*1.66	1.5		1.5	3.02	
			23	Туалет	0.91*1.66	1.5		1.5	3.02	
			24	Туалет	0.91*1.66	1.5		1.5	3.02	
			25	Кабинет	3.40*4.11	14.0	14.0		3.02	
			26	Кабинет	5.96*5.56+0.25*2.80+0.25*2.75	34.5	34.5		3.02	
			27	Кабинет	3.82*2.87	11.0	11.0		3.02	
			28	Помещение	2.85*1.44+2.55*0.40	5.1		5.1	3.02	
			29	Кабинет	8.04*5.49	44.1	44.1		3.02	
			30	Кабинет	3.86*5.44+0.36*3.64	22.3	22.3		3.02	
			31	Кабинет	3.98*4.57+1.79*4.38+4.57*1.86	34.5	34.5		3.02	
Итого по : 2 этажу						395.1	285.9	109.2		
Итого по зданию						826.5	489.7	336.8		

9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

[illegible]

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

(200 листов) листов (а)
«26» ноября 2012 г.

/ Ю.А. Старикова /

