



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2026 № 1400/10

О приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности
путем продажи на открытом аукционе

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Протогнымным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5, муниципальное имущество на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, 2-х этажное, том числе подземных 0, кадастровый номер 50:16:0000000:67225, общая площадь 826,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, поселок Новые дома, дом 6, с земельным участком под ним с кадастровым номером 50:16:0000000:66925, общая площадь 1735 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, з/у 6, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 15 318 000 (пятнадцать миллионов триста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0000000:67225, общая площадь 826,5 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, поселок Новые дома, дом 6 – 10 042 000 (десять миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0000000:66925, общая площадь 1735 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, з/у 6 – 5 276 000 (пять миллионов двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:66925:

3.1. Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

3.2. В границах земельного участка расположены следующие объекты коммунального назначения: коллектор подземный канализационный с кадастровым номером 50:16:0000000:76886, газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, Ду-200 мм (сталь) - магистральный газопровод на участке: поле 476 м на юго-восток от д. № 60 дер. Всеволодово – ГРП у д. № 5 пос. Новые дома с кадастровым номером 50:16:0704005:582.

3.3. На земельном участке находится объект электросетевого хозяйства - воздушная ЛЭП (СИП).

3.4. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа, Ду-200 мм (сталь) - магистральный газопровод на участке: поле 476 м на юго-восток от д. № 60 дер. Всеволодово – ГРП у д. № 5 пос. Новые дома, кадастровый номер 50:16:0704005:582).

3.5. На части земельного участка установлен публичный сервитут объекта газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа, Ду-200 мм (сталь) - Магистральный газопровод на участке: Поле 476 м на юго-восток от д. № 60 дер. Всеволодово – ГРП у д. № 5 пос. Новые дома, кадастровый номер 50:16:0704005:582.

3.6. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:66925 в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- свода правил СП 62.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

- свода правил 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержден Приказом Минстроя России от 25.12.2018 №860/пр;

3.7. Ограничения прав на следующие части земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:66925, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- на часть 50:16:0000000:66925/1 земельного участка, реестровый номер границы: 50:16-6.699; расположен в зоне с особыми условиями использования территории; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- на часть 50:16:0000000:66925/2 земельного участка, реестровый номер границы: 50:16-6.1431; расположен в зоне с особыми условиями использования территории; тип зоны: зона публичного сервитута.

3.8. Покупателю имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить беспрепятственный доступ ко всем объектам коммунального назначения, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:66925 представителям собственников, сотрудникам коммунальных служб и

организаций, которые осуществляют эксплуатацию вышеуказанных объектов, для проведения профилактических осмотров, ремонтов, а также при возникновении аварийных ситуаций и в целях обеспечения безопасности

4. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 153 180 (сто пятьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 531 800 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

7.1. Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

8. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

8.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

8.2. Обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, установив цену по результатам аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене продажи в срок, установленный действующим законодательством и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

9 Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов

Рассылка: Коммунмунству, Бахматову В.Б., Лаврову Р.С., Отдел по связям с общественностью, в дело.

